

ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΤΗΣ  
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Γ.Τ.Α.Α.)  
Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές



**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**«ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2014-2020**  
**προσέγγιση CLLD του Leader»**

Μοίρες 23-12-2024  
Αρ. Πρωτ. 15545

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**«ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2014-2020»**

**ΜΕΤΡΟ 19 «Τοπική ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων (ΤΑΠ Τοκ)»**

**ΥΠΟΜΕΤΡΟ 19.2 «Στήριξη για την υλοποίηση δράσεων υπό την Τοπική Στρατηγική Ανάπτυξη για παρεμβάσεις δημοσίου χαρακτήρα».**

**ΔΡΑΣΗ 19.2.4 «Βασικές υπηρεσίες και ανάπλαση χωριών σε αγροτικές περιοχές»**

*ΥΠΟΔΡΑΣΗ 19.2.4.3: «Στήριξη για επενδύσεις για δημόσια χρήση σε υπηρεσίες και υποδομές αναψυχής, ανάπλασης χώρων εντός οικισμών, τουριστικές πληροφορίες και τουριστικές υποδομές μικρής κλίμακας (ενδεικτικά: σημάνσεις, δημόσιοι κοινόχρηστοι χώροι, προβολή προώθηση περιοχών, ποδηλατικές διαδρομές)»*

Η πίστωση προέρχεται από το Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014-2020» με συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Της πράξης:**

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΤΥΜΠΑΚΙ,  
ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ»**

**(ΟΠΣΑΑ0045906282-ΣΑΕ2017ΣΕ08210000-ΣΑ082/1)**

**Κωδ. CPV: 45233262-3: Κατασκευαστικές εργασίες για ζώνη πεζοδρόμου**

Ο Δήμος Φαιστού λαμβάνοντας υπόψη την υπ. αριθμ. 98/2024 απόφαση της ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Κρήτης 2014-2020 που αφορά τη θετική γνώμη για έγκριση δημοπράτησης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΤΥΜΠΑΚΙ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ» διακηρύττει την σύναψη ηλεκτρονικής δημοσίας σύμβασης έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016

**1. Επωνυμια και Διευθύνσεις:**

Επίσημη Επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Πάροδος 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 1 ΤΚ70400, Μοίρες Ηρακλείου

Κρήτης, Ελλάδα, Κωδικός ΝUTS: EL431 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [dief.technik@moires.gov.gr](mailto:dief.technik@moires.gov.gr)

Δ/νση στο διαδίκτυο: <http://www.dimosfestou.gr>

Αρμόδια Υπηρεσία: Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ  
ΦΑΙΣΤΟΥ Ταχυδρομική Διεύθυνση: Πάροδος 25ης Μαρτίου 1 ΤΚ 70400, Μοίρες  
Πληροφορίες: Δαριβιανάκης Νεκτάριος  
E-mail: [dief.technik@moires.gov.gr](mailto:dief.technik@moires.gov.gr)  
Τηλέφωνο: 28923-40274  
Φαξ: 28923-40274

## 2. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (Δήμος Ηρακλείου) <http://www.dimosfestou.gr>. Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την αρμόδια Υπηρεσία, όπως προαναφέρεται.

## 3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

## 4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών

## 5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV:

45233262-3 Κατασκευαστικές εργασίες για ζώνη πεζοδρόμου

## 6. Είδος Σύμβασης:

ΕΡΓΟ (αριθμός μελέτης: 18/2023 Διεύθυνση Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών)

## 7. Τόπος Εκτέλεσης:

Εντός σχεδίου πόλεως Τυμπακίου, Δήμου Φαιστού (πλατεία Αγ. Πνεύματος)

## 8. Τίτλος Έργου:

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΤΥΜΠΑΚΙ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ» (ΟΠΣ ΑΑ0045906282-ΣΑΕ2017ΣΕ08210000-ΣΑ082/1)

## 9. Σύντομη Περιγραφή:

Η προτεινόμενη πράξη αφορά στην αποκατάσταση των παθογενειών που έχουν παρατηρηθεί στην πλατεία του Ιερού Ναού Αγίου Πνεύματος στο Τυμπάκι που ανήκει στο Δήμο Φαιστού με βελτιωτικά έργα ανάπλασης του προαύλιου χώρου. Χαρακτηριστικό της πλατείας είναι η πλούσια βλάστηση. Όμως, τα δέντρα του περιβάλλοντος του ιερού ναού, μεγάλα σε ηλικία και μέγεθος, στο νότιο και βορειοανατολικό τμήμα, έχουν αναπτύξει μεγάλο ριζικό σύστημα το οποίο έχει προκαλέσει φθορές στην επίστρωση. Συγκεκριμένα, έχει σπάσει και ανυψωθεί τμήμα της πλακόστρωσης μαζί με την υπόβαση του, κατά μήκος των ριζών. Αυτό, αφενός υποβαθμίζει την εικόνα του χώρου, αφετέρου, προκαλεί δυσκολίες στην μετακίνηση και τη χρήση του χώρου, ειδικά από χρήστες με κινητικές δυσκολίες, παιδιά και ηλικιωμένους. Για την αντιμετώπιση των παθογενειών πραγματοποιήθηκε μελέτη εντός της οποίας αναφέρεται ότι θα χρειαστεί μια ήπια ανάπλαση στην πλατεία για την αντιμετώπιση των προβλημάτων. Οι προτεινόμενες δράσεις είναι οι εξής:

- Καθαίρεση υφιστάμενων πλακών τελικής επίστρωσης
- επίστρωση με τσιμεντοκονία για της ρύσεις των όμβριων υδάτων
- γραμμική διάστρωση για την όδευση των τυφλών
- Τοποθέτηση παγκάκιων κατασκευασμένα από μεταλλότυπο με φωτισμό τεχνολογίας LED
- Τοποθέτηση ιστών φωτισμού με ηλεκτροφωτισμό τεχνολογίας LED

## 10. Εκτιμώμενη συνολική αξία:

177.388,11€ ΕΥΡΩ (χωρίς ΦΠΑ 24%) Η οποία αναλύεται σε:

Ομάδα 1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ: 6.860,39 (δαπάνη Εργασιών ΓΕ και ΟΕ και Απρόβλεπτα)

Ομάδα 2 ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ: 125.680,87€ (δαπάνη εργασιών ΓΕ και ΟΕ και Απρόβλεπτα)

ΟΜΑΔΑ 3: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: 38.543,06€

(δαπάνη εργασιών ΓΕ και ΟΕ και Απρόβλεπτα)

Αναθεώρηση: 6.303,77€

## 11. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

## 12. Διάρκεια Σύμβασης:

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

## 13. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

11

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε δημόσια έργα των κατηγοριών: **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΜ**.

και που είναι εγκατεστημένα

σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος της ΣΔΣ, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1(ε) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016.
- Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η υπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
- Λόγιο αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.
- Κριτήρια συμμετοχής: Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν, την τεχνική ικανότητα και τη νομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως αυτή ορίζεται από το Π.Δ. 71/19 στις κατηγορίες: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΗΛΜ» και στα περιγραφικά αναφερόμενα στα άρθρα 22.Γ και 22.Δ της διακήρυξης. Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), στις κατηγορίες: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Τάξη Α2 και άνω & ΗΛΜ Τάξη Α1 και άνω.
- Εγγύηση συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **3.547,76 ευρώ** και θα απευθύνεται στο Δήμο Φαιστού. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

## 14. Διαδικασία Ανάθεσης:

Ανοικτή κάτω των ορίων

## 15. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

## 16. Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:

είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Το σύστημα υποβολής των προσφορών είναι το σύστημα με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά το άρθρο 95 παρ. 2 του Ν. 4412/2016.

## 17. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών:

Ορίζεται η 15-01-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.

## 18. Φάκελοι προσφορών:

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της

διαδικτυακής σύληξης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών ζεργασίμων ημερών από τη ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης.

#### 19. Χρόνος ισχύος προσφορών:

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών, από τη ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

#### 20. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών

Ορίζεται η 20-01-2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.

#### 21. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

#### 22. Γλώσσα Διαδικασίας:

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με τον. 1497/1984 (Α' 188).

#### 23. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.

#### 24. Χρηματοδότηση:

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα "Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 - 2020 προσέγγιση CLLD LEADER" με συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α. και συγκεκριμένα από την ΣΑ 082/1. Ο Κωδικός ΣΑΕ 2017 ΣΕ 08210000 και τίτλο πράξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΤΥΜΠΑΚΙ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ»

#### 25. Διαδικασίες Προσφυγής:

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε ηλεκτρονικά μέσω της τηλεομοιοτυπιάς

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και, κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με άρθρο 15 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα.

#### 26. Χορήγηση Προκαταβολής

Προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4412/16. Απαιτείται εγγύηση προκαταβολής σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1.δ του χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο του Ν. 4412/16

#### 27. Άλλες πληροφορίες

Η έγκριση κατασκευής του δημοπρατούμενου έργου, αποφασίστηκε με την αριθμ. 360/2024, Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φαιστού.  
Έχει εκδοθεί υπ' αριθμ. 393/2024 ΑΑΥ.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί επίσης από την Οικονομική Επιτροπή του ΔήμουΦαιστού.

**Ο Δήμαρχος Φαιστού**

Γρηγόριος Νικολιδάκης