

## Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των 300 κατοίκων (από 1.9.19)

- I. Αρμοδιότητες συμβουλίου
- II. Διατύπωση γνώμης και προτάσεων
- III. Άσκηση αρμοδιοτήτων προέδρου κοινοτήτων έως 300 κατοίκων
- IV. Άσκηση αρμοδιοτήτων δημάρχου
- V. Άσκηση αρμοδιοτήτων δημοτικού συμβουλίου
- VI. Άσκηση αρμοδιοτήτων από όργανα του δήμου
- VII. Συμμετοχή στην κατάρτιση του προϋπολογισμού και επιχειρησιακού και τεχνικού προγράμματος του δήμου
- VIII. Άσκηση αρμοδιοτήτων συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων δήμων Περιφέρειας Αττικής (από 2024 και μετά)

### I. Αρμοδιότητες συμβουλίου

Το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων **ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες**, εντός των ορίων της κοινότητας:

**α)** εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις προς το δημοτικό συμβούλιο, για την εκτέλεση νέων έργων εντός της κοινότητας, καθώς και για τη συντήρηση και τη λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί,

**β)** εισηγείται ποια έργα και δράσεις θα εκτελεστούν στην κοινότητα, από το ποσοστό των κεντρικών αυτοτελών πόρων που προορίζονται για επενδυτικές ανάγκες του δήμου, που της αναλογούν, σύμφωνα με την [παράγραφο 4Α του άρθρου 259](#),

**γ)** μεριμνά για την καλή κατάσταση του δικτύου εσωτερικής και αγροτικής οδοποιίας της κοινότητας, εποπτεύοντας τις εργασίες συντήρησης και υποβάλλοντας προς την τεχνική υπηρεσία, διά του αρμόδιου αντιδημάρχου, σχετικό υπόμνημα όπου αναγράφεται το είδος των εργασιών, ο τόπος και ο χρόνος που έγιναν αυτές,

**δ)** μεριμνά για την καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων και συνεργάζεται με την αρμόδια υπηρεσία του δήμου για την καλή τήρηση αυτής,

**ε)** λαμβάνει μέτρα για την άμεση αποκατάσταση των ζημιών επείγοντος χαρακτήρα στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης και σε εξαιρετικές περιπτώσεις αναθέτει την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης ζημιών μικρής κλίμακας εάν από την καθυστέρηση αποκατάστασης δημιουργείται άμεσος κίνδυνος για την επαρκή υδροδότηση της κοινότητας, ενημερώνοντας εγγράφως για το λόγο αυτόν τον αρμόδιο αντιδήμαρχο ή τον πρόεδρο της ΔΕΥΑ,

**στ)** μεριμνά για την αποκατάσταση ζημιών και την καλή λειτουργία του δικτύου δημοτικού φωτισμού και συνεργάζεται γι' αυτό με την αρμόδια υπηρεσία του δήμου,

**ζ)** μεριμνά για την καλή κατάσταση και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων των παιδικών χαρών και συνεργάζεται με τον υπεύθυνο λειτουργίας των παιδικών χαρών του δήμου,

**η)** μεριμνά για την εύρυθμη λειτουργία, τη συντήρηση και την ευταξία του κοιμητηρίου της κοινότητας, προεγκρίνει την κατασκευή οικογενειακών τάφων και λοιπών ταφικών μνημείων και εκδίδει τις άδειες για την παράταση ταφής και την ανακομιδή οστών,

**θ)** καταγράφει τα μέσα και το ανθρώπινο δυναμικό που μπορεί να συμβάλει στην αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και έχει την ευθύνη της ομάδας πυρασφάλειας της κοινότητας. Για την κατάρτιση του σχεδίου πρόληψης πυρκαγιών και άλλων φυσικών καταστροφών συνεργάζεται με τα αρμόδια όργανα του δήμου, ενώ, κατά τη διάρκεια επιχειρήσεων αντιμετώπισης πυρκαγιών ή φυσικών καταστροφών τίθεται στη διάθεση των αρμοδίων αρχών,

**ι)** είναι υπεύθυνο για την προστασία της δημοτικής περιουσίας στα όρια της κοινότητας και έχει καθήκον να αναφέρει αμελλητί στον δήμαρχο ή στον αρμόδιο αντιδήμαρχο ζημίες ή προσβολές των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων του δήμου,

**ια)** μέλη του συμβουλίου της κοινότητας συμμετέχουν στη διοίκηση κληροδοτήματος με έδρα την κοινότητα που ασκούν τα καθήκοντά τους, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, σύμφωνα με το ν. 2539/1997 ή την πράξη σύστασής του, η συμμετοχή μελών τοπικού συμβουλίου ή μελών του δημοτικού συμβουλίου δήμου ο οποίος καταργείται με τον παρόντα νόμο,

**ιβ)** στις περιπτώσεις όπου ο δήμος είναι ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας, σύμφωνα με την [παρ. 17 του άρθρου 2](#) και την [παρ. 1 του άρθρου 26](#) του ν. 4497/2017 (Α' 171), προτείνει, ως προς την κοινότητα, τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις όπου επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, η λειτουργία εμποροπανηγύρεων, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά οι υπαίθριες εμπορικές δραστηριότητες, καθώς και τους χώρους στάθμευσης οχημάτων. Οι αποφάσεις του συμβουλίου της κοινότητας για τις περιπτώσεις αυτές, λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και αποστέλλονται στην επιτροπή ποιότητας ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το δημοτικό συμβούλιο για την έκδοση των προβλεπόμενων σχετικών τοπικών κανονιστικών αποφάσεων.

**ιγ)** προωθεί τον εθελοντισμό και συνεργάζεται με ομάδες εθελοντών για την εξυπηρέτηση των αναγκών της κοινότητας.

**ιδ)** αποφασίζει για την παράταση ωραρίου λειτουργίας μουσικής. ([παρ.1 άρθρο 83 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 84 του Ν.4555/18](#) και τροποποιήθηκε με την [παρ. 7](#) και την [περίπτ. ε' της παρ. 9 του άρθρου 5 του Ν.4623/19](#))

Σε συνεργασία με τον τυχόν ορισμένο κατά τόπο αρμόδιο αντιδήμαρχο, καλεί τους κατοίκους και τους φορείς της κοινότητας, τουλάχιστον μια φορά κατ' έτος σε συνέλευση. ([άρθρο 85 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 87 του Ν.4555/18](#))

## **II. Διατύπωση γνώμης και προτάσεων**

Το συμβούλιο της κοινότητας **διατυπώνει**, επίσης, **γνώμη** και **προτάσεις**, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

**α)** τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου, για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στην κοινότητα, με κριτήριο ότι θα συμβάλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,

**β)** την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

**γ)** την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,

- δ)** τη συντήρηση των δημοτικών και αγροτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της κοινότητας,
- ε)** την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της κοινότητας,
- στ)** την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την αναβάθμιση της αισθητικής περιοχών, καθώς και για την καθαριότητα αυτών,
- ζ)** την προστασία της δημόσιας υγείας και την προστασία των κατοίκων από την ηχορρύπανση,
- η)** την περισυλλογή και εν γένει τη μέριμνα για τα αδέσποτα ζώα,
- θ)** τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και γενικότερα την ανάπτυξη της περιοχής της κοινότητας σε πολιτιστικά, πνευματικά και κοινωνικά θέματα,
- ι)** τη μέριμνα για την υγεία, την πρόνοια και την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών και γενικά τη φροντίδα ώστε η λειτουργία και ανάπτυξη της περιοχής της κοινότητας, να αποβλέπει στην καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της,
- ια)** την εύρυθμη λειτουργία των δημοτικών ιδρυμάτων, δημοτικών νομικών προσώπων, εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, δημοτικών επιχειρήσεων και γενικότερα των παρεχόμενων υπηρεσιών στην περιφέρεια της κοινότητας,
- ιβ)** την τροποποίηση των ορίων της κοινότητας,
- ιγ)** την εξέταση γενικών ή ειδικών προβλημάτων που αφορούν τους κατοίκους και την περιφέρεια της κοινότητας, ιδίως αστέγων και ευπαθών ομάδων του πληθυσμού της περιοχής της,
- ιδ)** την αξιοποίηση των τοπικών πόρων της περιοχής της κοινότητας. (παρ.2 άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν.4555/18)

Με προεδρικό διάταγμα το οποίο εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ύστερα από **σύμφωνη γνώμη** των συμβουλίων των οικείων δημοτικών κοινοτήτων και γνώμη του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να ανακαθορίζεται ο αριθμός και τα όρια των δημοτικών κοινοτήτων στους δήμους με πληθυσμό μεγαλύτερο των 100.000 κατοίκων. (παρ.5 άρθρο 283 Ν.3852/10)

Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του ίδιου Υπουργού, ύστερα από **σύμφωνη γνώμη** των οικείων συμβουλίων δημοτικών ή τοπικών κοινοτήτων ή εκπροσώπου τοπικής κοινότητας και γνώμη του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να συγχωνεύονται δημοτικές ή τοπικές κοινότητες ή να εντάσσονται σε άλλον όμορο δήμο ύστερα και από σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου του δήμου στον οποίον εντάσσονται, υπαγόμενες, σε κάθε περίπτωση, σε ήδη υπάρχουσα δημοτική ενότητα του δήμου αυτού. (παρ.5 άρθρο 283 Ν.3852/10, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 4257/14)

### **III. Άσκηση αρμοδιοτήτων προέδρου κοινοτήτων έως 300 κατοίκων**

Τα συμβούλια των κοινοτήτων άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου των κοινοτήτων έως και τριακοσίων (300) κατοίκων, που προβλέπονται στο άρθρο 82 του Ν.3852/10. (παρ.3 άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν.4555/18)

Αναλυτικότερα δείτε την ενότητα:

ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ » ΤΟΠΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ » ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΈΩΣ 300 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ (μετά τον Κλεισθένη Ι) » **Αρμοδιότητες προέδρου κοινότητας έως 300 κατοίκων**

---

#### **IV. Άσκηση αρμοδιοτήτων δημάρχου**

Ο δήμαρχος, με απόφασή του, που δημοσιεύεται σε μία (1) τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα και αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου, μπορεί να μεταβιβάζει αρμοδιότητες του στους προέδρους ή τα συμβούλια κοινοτήτων. ([παρ.1 άρθρο 84 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 86 του Ν.4555/18](#))

Για τις αρμοδιότητες του Δημάρχου δείτε την ενότητα:

ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ » ΜΟΝΟΜΕΛΗ ΟΡΓΑΝΑ » ΔΗΜΑΡΧΟΣ » [Αρμοδιότητες του δημάρχου](#)

---

#### **V. Άσκηση αρμοδιοτήτων δημοτικού συμβουλίου**

Το δημοτικό συμβούλιο με απόφαση, που λαμβάνεται με την **απόλυτη πλειοψηφία** του συνόλου των μελών του, μπορεί να μεταβιβάζει συγκεκριμένες αρμοδιότητες του στους προέδρους ή στα συμβούλια των κοινοτήτων. Η απόφαση αυτή δημοσιεύεται σε μία (1) τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα, και αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου. Οι αρμοδιότητες αυτές ασκούνται μέσα στα όρια της οικείας κοινότητας. ([παρ.2 άρθρο 84 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 86 του Ν.4555/18](#))

**Δεν επιτρέπεται** η μεταβίβαση των ακόλουθων αρμοδιοτήτων:

- α)** η έκδοση κανονιστικών πράξεων,
- β)** η επιβολή φόρων, τελών και δικαιωμάτων,
- γ)** η σύναψη δανείων,
- δ)** η σύσταση και λειτουργία δημοτικών ιδρυμάτων και λοιπών δημοτικών νομικών προσώπων, καθώς και η εκλογή των μελών των συλλογικών οργάνων που τα διοικούν και
- ε)** οι αποφάσεις που κατά ειδικές διατάξεις λαμβάνονται με ειδική πλειοψηφία των μελών του δημοτικού συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου και δημοσιεύεται σε μία (1) τουλάχιστον εφημερίδα του νομού. ([παρ.2 άρθρο 84 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 86 του Ν.4555/18](#))

-[Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του στα συμβούλια των κοινοτήτων](#)

Για τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου δείτε την ενότητα:

ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ » ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ » ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ » [Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου](#)

---

#### **VI. Άσκηση αρμοδιοτήτων από όργανα του δήμου**

Αν για οποιονδήποτε λόγο ο πρόεδρος ή το συμβούλιο της κοινότητας δεν ασκεί τις αρμοδιότητες του, τις ασκεί ο δήμος με τα αρμόδια όργανά του. Σχετική διαπιστωτική πράξη εκδίδει το δημοτικό συμβούλιο, μετά από σχετική εισήγηση του δημάρχου ή του τυχόν κατά τόπο αρμόδιου ορισμένου αντιδημάρχου. ([παρ.3 άρθρο 84 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 86 του Ν.4555/18](#))

---

## **VII. Συμμετοχή στην κατάρτιση του προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού και τεχνικού προγράμματος του δήμου**

Όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρονται δημοτικές ή τοπικές κοινότητες ή πρόεδροι και σύμβουλοι δημοτικών ή τοπικών κοινοτήτων, νοούνται οι κοινότητες και οι σύμβουλοι κοινοτήτων του άρθρου 3 του Ν.4555/18. (παρ.1 άρθρο 44 Ν.4555/18)

Από 05.06.2021: Όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρονται οι έννοιες «κοινότητες» και «κοινότητα» κατά το άρθρο 2 του ν. 3852/2010 (Α' 87), περί της συγκρότησης των δήμων, όπως τροποποιείται με το άρθρο 85 του παρόντος νοούνται πλέον «δημοτικές κοινότητες» και «δημοτική κοινότητα», αντίστοιχα. (άρθρο 86 παρ.1 Ν.4804/21)

Όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρονται οι όροι «εκπρόσωπος τοπικής κοινότητας» και «πρόεδρος κοινότητας» νοείται ο «πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας» και όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «συμβούλιο κοινότητας» νοείται το «συμβούλιο δημοτικής κοινότητας». (άρθρο 86 παρ.2 Ν.4804/21)

Το συμβούλιο της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας καταρτίζει σχέδιο του προϋπολογισμού εξόδων της κοινότητας για το επόμενο οικονομικό έτος, που, κατόπιν ελέγχου από την οικεία οικονομική επιτροπή, εντάσσεται στο σχέδιο προϋπολογισμού του δήμου. (παρ.2 άρθρο 86 Ν.3852/10)

Το συμβούλιο της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας με απόφαση που λαμβάνεται ένα μήνα τουλάχιστον πριν την κατάρτιση του επιχειρησιακού και τεχνικού προγράμματος του δήμου, εισηγείται στην εκτελεστική επιτροπή με σειρά προτεραιότητας, ανάλογα με τον επείγοντα χαρακτήρα των αναγκών των κατοίκων της περιφέρειάς του και τις προτεραιότητες για την τοπική ανάπτυξη, τις δράσεις που πρέπει να περιλαμβάνει το επιχειρησιακό πρόγραμμα του δήμου και τα έργα που πρέπει να εκτελεστούν. (παρ.4 άρθρο 86 Ν.3852/10)

Στη συνεδρίαση του συμβουλίου της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας για τη λήψη των αποφάσεων της προηγούμενης παραγράφου, καλούνται οι κοινωνικοί φορείς της περιφέρειάς της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας, προκειμένου να υποβάλλουν τις προτάσεις τους. Εάν το συμβούλιο της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας δεν υποβάλλει εισήγηση εμπρόθεσμα στην εκτελεστική επιτροπή, το σχέδιο του επιχειρησιακού και τεχνικού προγράμματος του δήμου καταρτίζεται χωρίς αυτήν. (παρ.5 άρθρο 86 Ν.3852/10)

---

## **VIII. Άσκηση αρμοδιοτήτων συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων δήμων Περιφέρειας Αττικής (από 2024 και μετά)**

Δεν εκλέγονται συμβούλια δημοτικών κοινοτήτων στους δήμους της Περιφέρειας Αττικής, με εξαίρεση τους δήμους των Περιφερειακών Ενοτήτων Νήσων, Ανατολικής και Δυτικής Αττικής και τους δήμους που συγκροτούνται από τις δημοτικές κοινότητες της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 3852/2010 (Α' 87). (άρθρο 4 παρ.4 Ν.4804/21)

Στην περίπτωση μη εκλογής συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 4 του άρθρου 4 του Ν.4804/21, οι αρμοδιότητες του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας ασκούνται

από την οικονομική επιτροπή του δήμου και οι αρμοδιότητες του προέδρου της δημοτικής κοινότητας από τον δήμαρχο ή τον οριζόμενο από αυτόν αντιδήμαρχο. (άρθρο 4 παρ.5 Ν.4804/21)

Τα άρθρα 3, 4, 5, 10 και 11 του Ν.4804/21 εφαρμόζονται και ισχύουν για τις εκλογές για την ανάδειξη των δημοτικών αρχών της παρ. 5 του άρθρου 5 και εφεξής. (άρθρο 118 παρ.2 Ν.4804/21)

### Στην ίδια κατηγορία :

- Όργανα Κοινότητας (από 1.9.19)
- Πρόεδρος συμβουλίου κοινότητας άνω των 300 κατοίκων (από 1.9.19)
- Συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων (από 1.9.19)
- Αρμοδιότητες προέδρου του συμβουλίου κοινότητας άνω των 300 κατοίκων (από 1.9.19)
- Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των 300 κατοίκων (από 1.9.19)
- Αποφάσεις οργάνων διοίκησης κοινοτήτων (από 1.9.19)
- Συνέλευση κατοίκων κοινότητας (από 1.9.19)
- Σύγκληση του συμβουλίου της κοινότητας (από 1.9.19)
- Συνεδριάσεις συμβουλίου της κοινότητας (από 1.9.19)
- Υποχρεώσεις συμβούλων κοινοτήτων (από 1.9.19)
- Γραφείο Κοινότητας (από 1.9.19)
- Χρήση πρωτοκόλλου (από 1.9.19)
- Χρήση σφραγίδας (από 1.9.19)
- Πάγια Προκαταβολή (από 1.9.19)
- Προϋπολογισμός (από 1.9.19)

Ανά σελίδα 100 ▼