



**ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ**

*Municipality of Festos*

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



## ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΔΑΠΜΕΑ

ΣΤΟ ΚΛΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΜΟΙΡΕΣ 07 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Αριθμός Μελέτης: 73/2021

## A. Γενικά στοιχεία

Με την παρούσα μελέτη με τίτλο: «Κατασκευή κτιρίου ΚΔΑΠμεΑ στο Κλήμα» πρόκειται να κατασκευαστεί το πρώτο Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών με Αναπηρία (Κ.Δ.Α.Π.με.Α) του Δήμου Φαιστού.

## B. Σκοπός του έργου

Στόχος του ΚΔΑΠμεΑ είναι η κοινωνική ένταξη των εξυπηρετούμενων ατόμων, η υποστήριξη της οικογένειας, η βελτίωση της ποιότητας ζωής των παιδιών και των οικογενειών τους και η ευαισθητοποίηση των τοπικών κοινωνιών.

## Γ. Οικόπεδο - Αδειοδοτήσεις

Το έργο θα πραγματοποιηθεί στο οικόπεδο εμβαδού 1531.64 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός Οικισμού Κλήματος, Δημοτικής Εντότητας Τυμπακίου, στον Δήμο Φαιστού. Εντός του οικοπέδου υπάρχει ισόγειο πέτρινο κτίσμα εμβαδού 169,1 τ.μ. (παλιό Δημοτικό σχολείο Κλήματος). Το υφιστάμενο κτίριο θα συντηρηθεί, ενώ θα γίνει προσθήκη του ισογείου κατ'επέκταση με ισόγειο κτίριο με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, εμβαδού 190,7 τ.μ. Το υφιστάμενο κτίσμα θεωρείται Νομίμως υφιστάμενο ως προϋφιστάμενο του έτους 1955 (**761-18/05/2021** υπηρεσία δόμησης Δήμου Φαιστού).

Για την προσθήκη του ισογείου κατ'επέκταση έχει εκδοθεί η οικοδομική άδεια κατηγορίας 1 με αριθμό **338314-17/12/2021**

Η μελέτη περιλαμβάνει και την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου. Το οικόπεδο αποτελείται από τρία επίπεδα με το Βόρειο τμήμα του οικοπέδου να είναι υπερυψωμένο κατά 1,8 μ σε σχέση με το Νότιο τμήμα. Με τοποθέτηση ραμπών διέλευσης όλοι οι χώροι του οικοπέδου θα είναι προσβάσιμοι από άτομα με ειδικές ανάγκες.

Τόσο στο οικόπεδο όσο και στο κτίριο, οι συμμετέχοντες θα έχουν δυνατότητα πρόσβασης αυτών σε όλη τους την έκταση.

Το υφιστάμενο κτήριο έχει εξωτερικές διαστάσεις 7,2μx23,5μ όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι με φέρουσα τοιχοποιία στην οποία εδράζεται οροφή από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το κτίριο έχει κατασκευαστεί το 1955 περίπου και από τότε δεν έχει ποτέ συντηρηθεί ο φέροντας οργανισμός του με αποτέλεσμα να εμφανίζει προβλήματα εξαιτίας της παλαιότητας αλλά και λόγω της έλλειψης στεγάνωσης τόσο στην οροφή του όσο και λόγω ανερχόμενης υγρασίας



από τα υπόγεια ύδατα.

Το νέο κτίριο που θα κατασκευαστεί διαστάσεων 11,84μx16,25μ όπως φαίνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια θα είναι από σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και πλήρωση τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή.

Οι εργασίες που προβλέπονται από την παρούσα μελέτη παρουσιάζονται παρακάτω συνοπτικά:

#### **Δ. Υφιστάμενο κτίριο**

**Δ1.** Κατασκευή στραγγιστηρίου για την όδευση των ομβρίων υδάτων εκτός του κτιρίου και υγρομόνωση της θεμελίωσης.

**Δ2.** Στεγάνωση της πλάκας οροφής του κτιρίου με τσιμεντοειδή υλικά και επιστέγαση της οροφής με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης.

**Δ3.** Τοποθέτηση θερμοπρόσωψης

**Δ4.** Εργασίες συντήρησης, αποξήλωσης και αποκατάστασης σοβάδων, ενίσχυσης τοιχοποιίας και αποκατάστασης τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης, όπου αυτά απαιτούνται και σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.

**Δ5.** Αντικατάσταση θυρών

**Δ6.** Εσωτερική και εξωτερική βαφή του κτιρίου

**Δ7.** Αντικεραυνική προστασία κτιρίου

#### **Ε. Νέο κτίριο**

**Ε1.** Οικοδομικές εργασίες κατασκευής νέου κτιρίου

**Ε2.** Δημιουργία νέων δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης

**Ε3.** Ηλεκτρολογικός και λοιπός εξοπλισμός κτιρίου

#### **ΣΤ. Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου.**

Τοποθέτηση ραμπών διέλευσης για ΑΜΕΑ

Δημιουργία μικρού καθιστικού χώρου εμβαδού 70 τ.μ. με τοπική πλακόστρωση εδάφους και φύτευση καλλωπιστικού δέντρου (ελιά) στο κέντρο του.

Τοποθέτηση δυο θέσεων Parking για άτομα ΑΜΕΑ στη Νότια πλευρά του οικοπέδου  
Μεταφορά εισόδων στο οικόπεδο σε άλλη, πιο κατάλληλη θέση και δημιουργία ράμπας για είσοδο οχήματος.



## **Z. Εγκριτικές αποφάσεις μελετών**

- Γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου **433417-12/11/2021**
- Γνωμοδότηση υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και τεχνικών έργων Κρήτης **556634-22/11/2021**

## **Η. Προϋπολογισμός**

Ο Συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις **552.722,30 €** . Προκειμένου το έργο να εκτελεστεί απαιτείται η εξασφάλιση της απαιτούμενης χρηματοδότησης, η τροποποίηση του Π/Υ του Δήμου η εγγραφή και η ψήφιση της πίστωσης ώστε το έργο να μπορέσει να δημοπρατηθεί.

**Μοίρες, 07/12/2023**

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Φαιστού**

