



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ – ΤΑΜΕΙΟΥ
& ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Μοίρες : 04/08/2023
Αριθ. Πρωτ.: 10461

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Για μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως
χώρος στάθμευσης οχημάτων και αποθήκης στο Ζαρό

- Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών Καργάκης Νικόλαος έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 «Όργανα – διαδικασίες -όροι- δημοπρασίας εκποίησης – εκμίσθωσης ΟΤΑ
 2. Την 160/2022 απόφαση του Δ.Σ. που αφορά την μίσθωση ακινήτου χώρου στάθμευσης οχημάτων στο Ζαρό
 3. Την 181/2023 απόφαση Ο.Ε. που αφορά τον Καθορισμό όρων διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για χρήση στάθμευσης οχημάτων και αποθήκης στο Ζαρό

Διακηρύσσει τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως
χώρος στάθμευσης οχημάτων και αποθήκης στο Ζαρό.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο -2- φάσεις.

- Κατά την πρώτη φάση θα κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε χρονικό διάστημα **είκοσι (20) ημερών** και στη συνέχεια η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 Π.Δ 270/1981 και τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 Επιτροπή η οποία έχει ορισθεί με την 10/2023 (ΑΔΑ: 62 Ε6ΩΗ1-Ψ80) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία θα κρίνει, μετά από επιτόπια έρευνα, την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

- Κατά τη δεύτερη φάση θα διενεργηθεί μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής όπως έχει ορισθεί με την ίδια απόφαση του Δ.Σ.

1. Το προς μίσθωση ακίνητο να βρίσκεται στην εντός Ζαρού να είναι περίπου τρία (3) στρέμματα περιφραγμένο εντός του οποίου να βρίσκεται κτίσμα 500 τ.μ περίπου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη.
2. Η δημοπρασία είναι φανερή μειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον

Δήμαρχο με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή ελέγχου.

3. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας **δώδεκα έτη (12)** (άρθρο 4 Ν. 3130/2003) με σταθερό μίσθωμα για τα πρώτα τρία χρόνια, μετά τρίτο έτος το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή για τα υπόλοιπα έτη. Η μίσθωση θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού.
4. Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στην δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στο πρωτόκολλο του Δήμου για την Επιτροπή καταλληλόλητάς έγγραφη προσφορά στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση τα όρια και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου όπως αναφέρεται παραπάνω στο άρθρο 1. Στην προσφορά θα πρέπει να επισυνάπτονται: αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου

τοπογραφικό διάγραμμα

ταυτότητα

Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για ποσό ίσο με το 10% επί του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για την σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωση μέσα στην προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο στο Δήμο στην κατάσταση και το χρόνο που θα οριστεί από τη σχετική απόφαση έγκρισης της μίσθωσης. Επίσης ο μισθωτής θα πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Ειδικό πληρεξούσιο εφόσον καταθέτει για λογαριασμό κάποιου τρίτου.

5. Ο Δήμος μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από την συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή εφόσον:
Απόκτηση δικό του ακινήτου για την χρήση αυτή.
Παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης
Σε περίπτωση που το μισθωμένο ακίνητο δεν καλύπτει τις ανάγκες της Υπηρεσίας.
6. Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται ανά τρίμηνο από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με έκδοση, στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, του σχετικού χρηματικού εντάλματος.
7. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.
8. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
9. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα -10- ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν ότι ελέγχθηκε η νομιμότητα για το αποτέλεσμα της

δημοπρασίας να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

10. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος που είναι η έδρα του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου Φαιστού.

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ οι ενδιαφερόμενοι , που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στο Δήμο μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από σήμερα δηλαδή μέχρι την **29/08/2023** έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος στο πρωτόκολλο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και θα απευθύνονται στην επιτροπή καταλληλότητας (άρθρο 5-7 του ΠΔ 270/1981) του Δήμου Φαιστού.

Ο Αντιδήμαρχος

