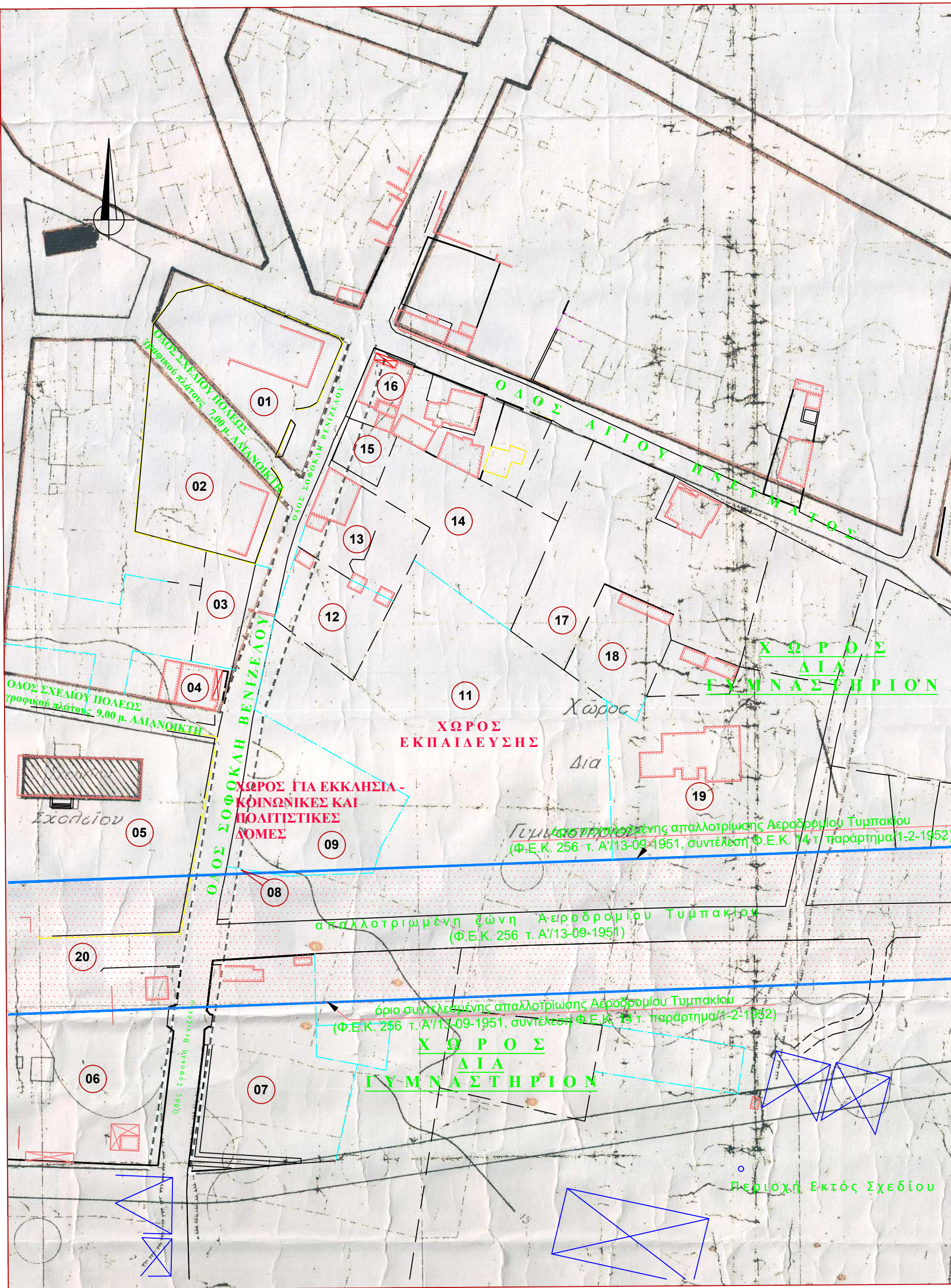


Απόσπασμα εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Τυμπακίου (Β.Δ.26-1-1948 - Φ.Ε.Κ. 34 τ. Α/11-02-1948)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	569805.523	3890590.969	31.78
2	569831.154	3890572.182	17.67
3	569845.418	3880561.761	12.62
4	569855.587	3880554.279	1.32
5	569856.673	3880553.530	42.15
6	569858.272	3880511.410	63.29
7	569795.022	3880509.030	6.00
8	569796.790	3880514.765	15.32
9	569804.240	3880528.148	44.15
10	569765.768	3880549.814	2.93
11	569763.216	3880551.251	24.66
12	569768.416	3880575.358	5.77
13	569772.957	3880571.800	20.75
14	569789.290	3880559.000	35.85
1	569805.523	3880590.969	

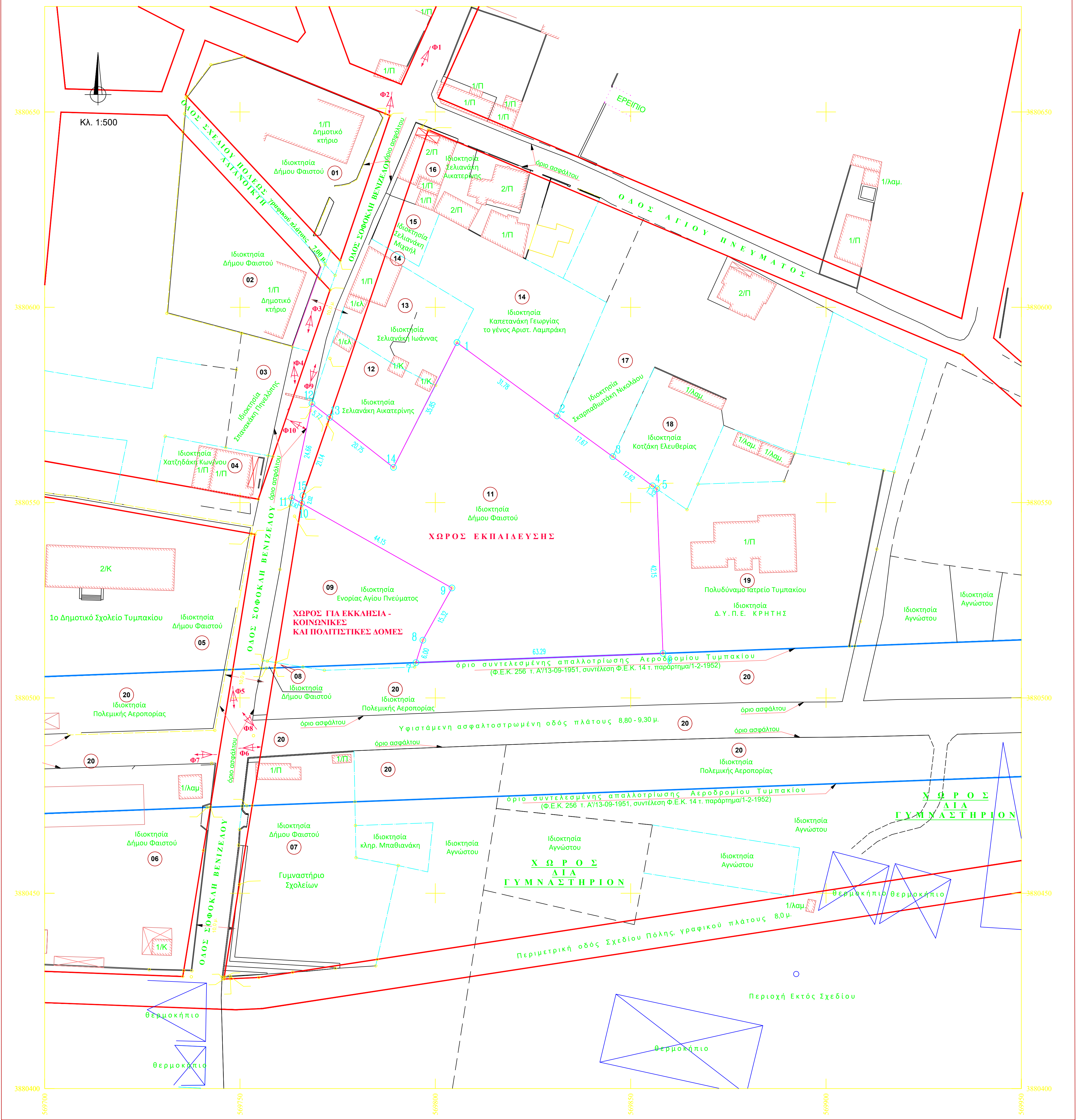
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi+Yi+1)  
E= 4601.16 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
10	569765.768	3880549.814	2.93
11	569763.216	3880551.251	24.66
12	569768.416	3880575.358	5.77
13	569772.957	3880571.800	21.14
15	569766.093	3880551.807	2.02
10	569765.768	3880549.814	2.02

E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi+Yi+1)  
E= 93.60 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	569805.523	3880590.969	31.78
2	569831.154	3880572.182	17.67
3	569845.418	3880561.761	12.62
4	569855.587	3880554.279	1.32
5	569856.673	3880553.530	42.15
6	569858.272	3880511.410	63.29
7	569795.022	3880509.030	6.00
8	569796.790	3880514.765	15.32
9	569804.240	3880528.148	44.15
10	569765.768	3880549.814	2.93
11	569763.216	3880551.807	2.02
13	569772.957	3880571.800	21.14
14	569789.290	3880559.000	20.75
1	569805.523	3880590.969	35.85

E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi+Yi+1)  
E= 4506.77 τ.μ.



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ			
κτίσμα με το χαρακτηρισμό του (υπόγειο πλακοστρώσεις)	1/Π	ακοδομηκή γραμμή σχήματος	—
κτίσμα υπό κατασκευή	1/Π	ριμοτομική γραμμή σχήματος	—
ερείπιτο	Ερείπιτο	όριο συντελεσμένης απαλλοτρίωσης πόλεως Αεροδρομίου (Φ.Ε.Κ. 256 τ. Α/13-09-1951)	—
ταύχο	—	όριο ιδιοκτησίας μη υλοποιημένου	—
ταύχο με κάγκελο	—	σημείο περιγραφής όριου ιδιοκτησίας με την αριθμότησή του	09
συρματοπλέγμα	—	κτιριοπολιτικός αριθμός ιδιοκτησίας	09
στόλος ΔΕΗ	—	Ταύχος Ιδιοκτησίας Δήμου Φαιστού	—
θερμοκήπιο	—	—	—
θήκη και κατοδίωση λίθης φωτογραφίας	Φ1	—	—
αία φωτογραφίας	—	—	—

**Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Για την εύρεση των γραμμών του Σχεδίου Πόλεως στην οδό Σοφ. Βενιζέλου και ειδικότερα σε όλο το μήκος της Δυτικής πλευράς του Ο.Τ. του Κοινοφελούς χώρου, έγινε αποτύπωση και αποδόση των οριζοντιογραφικών στοιχείων της υφιστάμενης κατάστασης στην ευρύτερη περιοχή της προαναφερμένης τροποποίησης. Ακολούθως, το ψηφιακό διάγραμμα της αποτύπωσης ταυτίστηκε με σταθμισμένο αντίγραφο του Διαγράμματος (κλ. 1:1000) του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Τυμπακίου (Φ.Ε.Κ. 34τ Α/ 11.2.1948), χρησιμοποιώντας κονιά σημεία (τοποσταθερά) που υπήρχαν και στα δύο διαγράμματα. Στη συνέχεια αναγράφηκαν ψηφιακά από το διάγραμμα του Σχεδίου Πόλεως οι ακοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, οι οποίες σχεδιάστηκαν αρχικά με κόκκινη και πράσινη συνεχή γραμμή αντίστοιχα. Η σύνταξη του παρόντος διαγράμματος έγινε σε κλίμακα 1:500.

Τα όρια (Βόρειο και Νότιο) της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης του Αεροδρομίου Τυμπακίου (Φ.Ε.Κ. 256 τ.Α/13.09.1951), τοποθετήθηκαν βάσει των ορθογωνίων συντεταγμένων που αναγράφονται στο με αρ. 4-444/2015 Διάγραμμα της Δ/νσης Γ2/Τμήμα - 4 του Γ.Ε.Α. με τίτλο «Εφαρμογή Ορίων Απαλλοτρίωσης στη Βορειοανατολική Πλευρά του Α/Δ Τυμπακίου». Επίσης τα όρια της υφιστάμενης περιγραφής του Π. Π. Ιατρείου Τυμπακίου - ιδιοκτησία της Δ.Υ.Π.Ε. Κρήτης, έχουν τοποθετηθεί επί του Βόρειου ορίου της απαλλοτρίωσης.

**Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Έχουν εφαρμογή το από 26-1-1948 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 34 τ. Α/11.02.1948) "Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου Τυμπακίου" και η με αρ. Τ.Υ. 11660/13-9-1977 (Φ.Ε.Κ. 427 τ. Δ/03.11.1977) Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου "Περί τροποποιήσεως των όρων δομίσεως οικισμού Τυμπακίου Κανουγιού Ν. Ηρακλείου":

- ΤΟΜΕΑΣ Β'**
- Ελάχιστα Όρια : Πρόστωτο : 13,00 μ., Εμβάδων : 300,0 τ.μ.
  - Άρτα κατά παρέκκλιση θεωρούνται τα προδιασμένα της 11.02.1948 ακόττω με :
    - Ελάχιστα Όρια : Πρόστωτο : 8,00 μ., Εμβάδων : 150,0 τ.μ.
    - Ποσοστό κάλυψης : 60%
    - Ε.Δ. (έμβασος) : 1,20
    - Μείγστο ύψος κτιρίου κατά Ν.Ο.Κ.

**Εμβαδό Ιδιοκτησίας Δήμου Φαιστού με σ.ρ. (11)**  
**Αρχική Ιδιοκτησία : E (1-2-3-4-5-6-7).....12.13-14-1 = 4601,16 τ.μ.**  
**Ρυμοτομούμενο τμήμα : E = (10-11-12-13-15-10) =.....93,60 τ.μ.**  
**Τελική Ιδιοκτησία : E = (1-2-3-4-8-9-10-15-13-14-1).....4506,77 τ.μ.**

**Εξάρτηση Διαγράμματος:**

- Οι συντεταγμένες του διαγράμματος, τόσο οριζοντιογραφικά, όσο και υψομετρικά, αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης 0,99996
- Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με συνδυασμό ηλεκτρομαγνητικού οργάνου και γεωδαιτικών GPS.
- Η Εξάρτηση του διαγράμματος έγινε με γεωδαιτικά GPS.

Η εξάρτηση και οι μετρήσεις του διαγράμματος παρατηρησιασθηκαν με τον RTK δέκτη Z-MAX της εταιρίας Marble Navigation με S/N: 200727004, ο οποίος εγκρίθηκε στο ιδιωτικό δίκαιο JGC.net της εταιρίας JGC (<http://jgc.gr/eli/eli.html>) και έλαβε διαβεβαίωση από τον σταθμό ΤΥΜΠ (X=569523.969, Y=3881101.890,Z=32.125).

**ΑΔΙΑΩΣΗ Ν. 651/77 & 4030/2011**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία 1-2-3-4-5.....13-14-1 συνολικής επιφάνειας 4601,16 τ.μ. όπως περιγράφεται από τα παραπάνω όρια βρίσκεται εντός πόλεως Τυμπακίου του Δήμου Φαιστού, του Νομού Ηρακλείου Κρήτης, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας κατά δήλωση του ιδιοκτήτη & δε ανορεύεται με ρέμα. Η ιδιοκτησία απέχει περίπου 1,7 χλμ από τη θάλασσα.

**Ο ΑΔΙΑΩΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ**

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ

**ΘΕΣΗ :** ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΟΔΟΣ ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ Β' (Β.Δ. 26.01.1948 - Φ.Ε.Κ. 34τ Α/11.02.1948 και Απόφ. Νομάρχη με Αρ. Πρωτ. Τ.Υ. 11660/13.09.1977 - Φ.Ε.Κ. 427 τ. Δ/03.11.1977)

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα: **1:500** | Ημερομηνία: **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021** | Αριθμός Σχεδίου: **1**

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ

Ελέγχθηκε και Θεωρήθηκε  
 Νεκράτος Δορυβιάνκης  
 Αρ. Πολιτικός Μηχανικός  
 Προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών