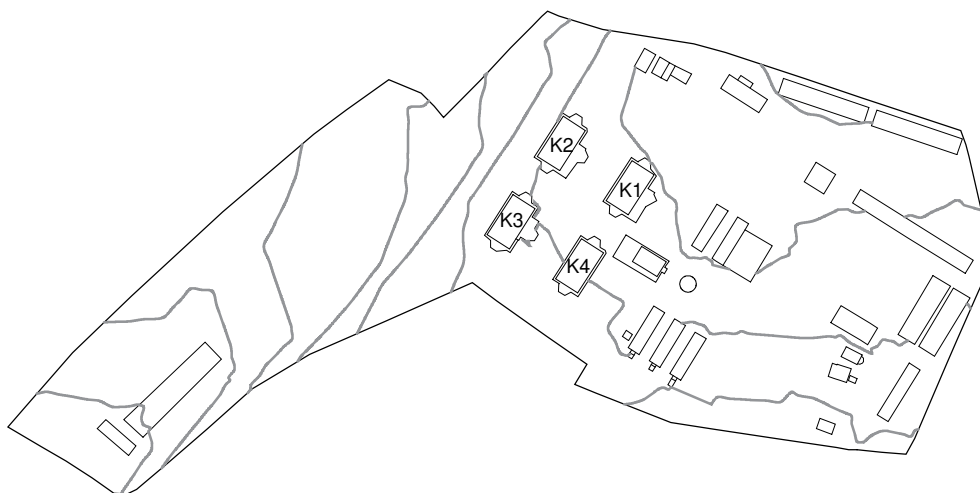


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ (ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΣΣΑΡΑΣ)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ "Τ/ΧΗ (ΠΖ) ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΕΜΜ."
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΙΡΩΝ,
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
834.12.99.4

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΑ_1

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:



ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε. - μελετητική εταιρεία τεχνολογικών εφαρμογών
ΛΕΟΝΤΟΣ ΣΟΦΟΥ 20, 570 01 ΘΕΡΜΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τηλ.: 2310 402300, Fax: 2310 402322, e-mail: metesysm@metesysm.gr

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:

ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΤ. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗ 47, ΚΤΙΡΙΟ 'ΘΕΡΜΗ' Τ.Θ. 8131, 57001
Τηλ.: 2310 535467, Fax: 2310.534751, e-mail: sarrop.k@gmail.com

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ: Για την Υπηρεσία

Για τον Μελετητή

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	4
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	4
2. ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	5
3. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	5
3.1 ΘΕΣΗ	5
3.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	6
3.3 ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	8
3.4 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	8
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1-Κ4.....	12
5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	15
6. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ	15
6.1 ΓΕΝΙΚΑ	15
6.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16
6.3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17
6.4 ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΕΛΥΦΟΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	17
6.5 ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ.....	18
6.6 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ	19
6.7 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΦΕΩΝ - ΥΛΙΚΑ	20
6.8 ΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	22
6.9 ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	23
6.10 ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ.....	25
6.11 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	26
7. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	29
(ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ).....	29
7.1 ΓΕΝΙΚΑ	29
7.2 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	31
7.2.1 Προεργασίες – Μετακινήσεις (αρθρ. 1.1.26)	31
7.2.2 Χωματοουργικά (αρθρ. 1.1.06)	31
7.3 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ (ΑΡΘΡ. 1.1.01-1.1.27)	32
7.3.1 Καθαιρέσεις	32
7.3.2 Αποξηλώσεις.....	33
7.4 ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ.....	34
7.5 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ (ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ) - ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΣΙΔΗΡΟΙ ΟΠΛΙΣΜΟΙ	35
7.5.1 Σκυροδέματα - Οπλισμοί (αρθρ. 1.2.01-1.2.03, 1.2.07-1.2.08, 1.2.15, 1.3.03-1.3.04).....	35
7.5.2 Ξυλότυποι (αρθρ. 1.2.09, 1.2.11-1.2.12)	37
7.6 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ : ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ - ΕΛΑΦΡΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ	38
7.6.1 Οπτοπλινθοδομές (αρθρ. 1.3.01-1.3.02, 1.5.11)	39
7.6.2 Διαχωριστικά και επενδύσεις ξηράς δόμησης (αρθρ. 1.4.17-1.4.19, 1.5.10, 1.5.13)	39
7.6.3 Διαχωριστικά ουρητήρων χώρων υγιεινής κτιρίου Κ4 (αρθρ. 1.3.05)	42
7.7 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ.....	43
7.7.1 Ξύλινες πρεσσαριστές θύρες (αρθρ. 1.5.03)	44
7.7.2 Χαλύβδινες τυποποιημένες θύρες (1.5.17)	45
7.7.3 Χαλύβδινες θύρες ειδικού τύπου, ενισχυμένες (αρθρ. 1.5.18)	45
7.7.4 Πυράντοχες χαλύβδινες θύρες (αρθρ. 1.5.20-1.5.22)	46
7.7.5 Πυράντοχες υαλόθυρες (αρθρ. 1.5.14)	46

7.7.6	Πυράντοχοι χαλύβδινοι φεγγίτες (αρθρ. 1.5.15)	47
7.7.7	Χαλύβδινο κιγκλίδωμα σταθερό με πυράντοχη βαφή (αρθρ. 1.5.24, 1.6.15)	47
7.7.8	Χαλύβδινο κιγκλίδωμα σταθερό (αρθρ. 1.5.24)	48
7.7.9	Χαλύβδινο κιγκλίδωμα προσαρμοσμένο σε εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου (αρθρ. 1.5.24)	48
7.7.10	Χαλύβδινο κιγκλίδωμα προσαρμοσμένο σε εσωτερικά κουφώματα αλουμινίου (αρθρ. 1.4.28, 1.5.24)	48
7.7.11	Χαλύβδινο κιγκλίδωμα με ανοιγόμενο τμήμα και πλήρωση από χαλύβδινο φύλλο (αρθρ. 1.4.28, 1.5.19)	48
7.7.12	Κουφώματα αλουμινίου (αρθρ. 1.4.28, 1.5.27-1.5.33)	49
7.7.13	Θυρίδες αερισμού εξωτερικών όψεων	50
7.8	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	50
7.8.1	Οριζόντια στέγαστρα εξωτερικών όψεων (αρθρ. 1.2.04, 1.2.15, 1.4.32, 1.5.09)	50
7.8.2	Μεταλλικά πλαίσια σκίασης εξωτερικών όψεων (αρθρ. 1.2.04, 1.2.15, 1.4.29, 1.5.09)	51
7.8.3	Κατακόρυφες περσίδες προθαλάμων εισόδου (αρθρ. 1.4.30-1.431)	52
7.8.4	Χειρολισθήρες (αρθρ. 1.5.25, 1.6.09)	53
7.8.5	Μεταλλική ποδιά κουφωμάτων (αρθρ. 1.4.27)	53
7.8.6	Επικάλυψη στηθαίων δώματος (αρθρ. 1.4.27)	53
7.8.7	Μεταλλικές κάσες εσωτερικών θυρών (αρθρ. 1.5.16)	53
7.8.8	Μεταλλικές караβόσκαλες (αρθρ. 1.5.23)	54
7.8.9	Μεταλλική γωνία εντοιχισμού ΗΜ εγκαταστάσεων (πυροσβεστικής φωλιάς, server, κλπ) (αρθρ. 1.4.27)	54
7.8.10	Μεταλλική κατασκευή αναρρίχησης φυτών κύριας όψης (αρθρ. 1.5.26)	54
7.8.11	Βοηθητικές κατασκευές	55
7.8.12	Καλύμματα φρεατίων - σχάρες	55
7.9	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	55
7.9.1	Επιχρίσματα με τσιμεντοκονίαμα (αρθρ. 1.3.06, 1.3.09)	55
7.9.2	Επιχρίσματα δύο στρώσεων (αρθρ. 1.3.08)	56
7.9.3	Επιχρίσματα έτοιμα λεπτά οργανικά (αρθρ. 1.6.32-1.6.33)	56
7.9.4	Επιχρίσματα από ισχυρό τσιμεντοκονίαμα με οπλισμό (αρθρ. 1.3.07, 1.3.09)	59
7.10	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (ΠΛΗΝ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ)	59
7.10.1	Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια (αρθρ. 1.4.02)	59
7.11	ΔΑΠΕΔΑ	59
7.11.1	Δάπεδο από κεραμικά πλακίδια (αρθρ. 1.4.03-1.4.07)	60
7.11.2	Μαρμάρινο δάπεδο (αρθρ. 1.4.10-1.4.15)	61
7.11.3	Αυτοεπιπεδούμενο εποξειδικό δάπεδο (αρθρ. 1.4.08-1.4.09)	61
7.11.4	Ξύλινο δάπεδο Αίθουσας Πολλαπλών (αρθρ. 1.5.01-1.5.02)	62
7.11.5	Τσιμεντόπλακες δώματος (αρθρ. 1.4.01)	63
7.12	ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ	63
7.12.1	Ψευδοροφές γυψοσανίδας (αρθρ. 1.4.23-1.4.26, 1.5.12)	63
7.12.2	Ψευδοροφές ορυκτών ινών (αρθρ. 1.4.21-1.4.22, 1.5.12)	64
7.12.3	Ψευδοροφές από τσιμεντοσανίδα (αρθρ. 1.4.20, 1.5.12)	65
7.13	ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ	65
7.13.1	Θερμομόνωση κατακόρυφων στοιχείων εξωτερικού κελύφους (1.6.29, 1.6.31)	66
7.13.2	Υγρομόνωση κατακόρυφων στοιχείων εξωτερικού κελύφους, κάτω από την στάθμη του εδάφους (αρθρ. 1.6.21, 1.6.27)	67
7.13.3	Θερμο/υγρο μόνωση της πλάκας επί εδάφους του ισογείου (1.6.25, 1.6.30)	67
7.13.4	Θερμο/υγρομόνωση δώματος κτιρίων (αρθρ. 1.2.08, 1.6.16, 1.6.17, 1.6.23-1.6.25, 1.6.31, 1.7.19)	67
7.13.5	Θερμο/ηχομόνωση των εσωτερικών διαχωριστικών ξηράς δόμησης των χώρων (αρθρ. 1.6.35)	68
7.13.6	Ηχοαπορρόφηση στις ψευδοροφές των χώρων συνάθροισης του κτιρίου Κ4 (αρθρ. 1.6.34)	69
7.13.7	Υγρομόνωση δαπέδων στους υγρούς χώρους (αρθρ. 1.6.19)	69

7.13.8	Υγρομόνωση τοίχων στους υγρούς χώρους (αρθρ. 1.6.18-1.6.19)	69
7.14	ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ	69
7.14.1	Απλοί υαλοπίνακες (αρθρ. 1.6.01)	69
7.14.2	Διπλοί υαλοπίνακες θερμομονωτικοί (αρθρ. 1.6.03, 1.6.05)	69
7.14.3	Πυράντοχοι υαλοπίνακες θερμομονωτικοί (αρθρ. 1.5.14)	70
7.14.4	Υαλοπίνακες τρίπλεξ αντιβανδαλιστικοί (αρθρ. 1.6.04)	70
7.14.5	Πολυκαρβονικό διαφανές φύλλο χώρου επίσκεψης Κρατητηρίων (αρθρ. 1.6.06)	70
7.14.6	Ανθρώποθυρίδα προσέγγισης δώματος (αρθρ. 1.3.10-1.3.11)	70
7.14.7	Καθρέφτες (αρθρ. 1.6.02)	70
7.15	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	71
7.15.1	Χρωματισμοί με τσιμεντόχρωμα επιφανειών εμφανούς σκυροδέματος (αρθρ. 1.6.07)	71
7.15.2	Χρωματισμοί κοινού πλαστικού χωρίς σπατουλάρισμα (αρθρ. 1.6.11)	71
7.15.3	Χρωματισμοί σπατουλαριστοί επιχρισμάτων ή γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα (αρθρ. 1.6.13-1.6.14)	71
7.15.4	Εποξειδική βαφή τοίχων Κρατητηρίων (αρθρ. 1.6.20)	71
7.15.5	Βαφές μεταλλικών στοιχείων (αρθρ. 1.6.08, 1.6.10)	72
7.16	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ – ΣΤΑΘΕΡΗ ΕΠΙΠΛΩΣΗ	72
7.16.1	Εξοπλισμός χώρων υγιεινής (απολογιστικά)	72
7.16.2	Σταθερή επίπλωση	73
7.17	ΔΙΑΦΟΡΑ	75
7.17.1	Μαρμάρινες επιγραφές (αρθρ. 1.4.16)	75
7.18	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	75
7.18.1	Οδοποιία-Κράσπεδα (αρθρ. 1.7.09, 1.7.19-1.7.22)	76
7.18.2	Σκυροδέματα περιβάλλοντος χώρου (αρθρ. 1.2.01, 1.2.03, 1.2.04, 1.2.07, 1.2.09-1.2.11, 1.2.13-1.2.15)	76
7.18.3	Δαπεδοστρώσεις περιβάλλοντος χώρου	77
7.18.4	Ξύλινο δάπεδο υπαίθριου χώρου Αίθουσας Πολλαπλών και Εστιατορίου (αρθρ. 1.7.04)	80
7.18.5	Περίφραξη οικοπέδου (αρθρ. 1.7.05-1.7.06)	81
7.18.6	Μεταλλικά κιγκλιδώματα βαθμίδων (αρθρ. 1.7.08)	82
7.18.7	Μεταλλικοί χειρολισθήρες ραμπών (αρθρ. 1.5.25)	83
7.18.8	Ιστός σημαίας (αρθρ. 1.7.07)	83
7.18.9	Βαφές μεταλλικών στοιχείων (αρθρ. 1.6.08, 1.6.10)	83
7.18.10	Βαφές στοιχείων εμφανούς σκυροδέματος (αρθρ. 1.6.12)	84
7.18.11	Διαγράμμιση χώρου στάθμευσης κτιρίου K2 (αρθρ. 1.7.23)	84
7.18.12	Καθιστικοί πάγκοι (αρθρ. 1.7.02)	84
7.18.13	Κεντρικό καθιστικό πλατείας (αρθρ. 1.7.03)	84
7.18.14	Κάδοι απορριμμάτων (απολογιστικά)	85
7.18.15	Φυτική γη-κηπόχρωμα	85
7.18.16	Βότσαλα (αρθρ. 1.7.01)	86
7.19	ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1-Κ4	87
8.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	88
	ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	88
	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1-Κ4	93
	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	97

Μελέτες Ωρίμανσης (Διοικητικό Κέντρο Μεσσαράς)
Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση είναι μέρος της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής της Αλλαγής Χρήσης των τεσσάρων (4) βασικών κτιρίων (Κ1-Κ4) του Στρατοπέδου «Τ/χη (ΠΖ) ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΕΜΜ.» στον Δήμο Φαιστού στην Κρήτη και συντάσσεται στα πλαίσια της, από 07-01-2021, υπογραφείσας, Σύμβασης Ανάθεσης της ΜΕΛΕΤΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ (ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΣΣΑΡΑΣ), μεταξύ του Δήμου Φαιστού και της ένωσης τεχνικών γραφείων ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε. και ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

Το έργο είναι ενταγμένο στο «Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα Καινοτομία» (Κ.Α. 2018ΣΕ15510099) και αφορά την επανάχρηση και αξιοποίηση του εγκαταλελειμμένου Στρατοπέδου «Τ/χη (ΠΖ) ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΕΜΜ.», και συγκεκριμένα την ενίσχυση, επισκευή και διαρρύθμιση των 4 υφιστάμενων κτιρίων για τη μεταστέγαση υπηρεσιών (δημοτικές υπηρεσίες, αστυνομικό τμήμα, ΕΚΑΒ, κ.α.), τον σχεδιασμό για τη διαχείριση του περιβάλλοντος χώρου των κτιρίων αυτών και την κατασκευή περίφραξης σε όλη την έκταση του στρατοπέδου.



Ευρύτερη περιοχή Στρατοπέδου

Ως υπόβαθρα για την σύνταξη της παρούσας μελέτης, χρησιμοποιήθηκαν τα σχέδια Αποτύπωσης των υπό μελέτη κτιρίων, που συντάχθηκαν και υποβλήθηκαν στον Κύριο του Έργου, στο πρώτο στάδιο της Σύμβασης.

Το παρόν τεύχος αφορά αποκλειστικά τις εργασίες ανακαίνισης των τεσσάρων κτιρίων Κ1-4 και του άμεσου περιβάλλοντος χώρου τους, καθώς και τις εργασίες κατασκευής της γενικής περιφράξης του συγκροτήματος. Οι ευρύτερες διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας Δημοπράτησης.

2. ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η σημασία του Έργου για την περιοχή είναι μεγάλη, γιατί θα καλύψει βασικές λειτουργικές ανάγκες στέγασης υπηρεσιών του Δήμου και άλλων φορέων, που στην παρούσα φάση δεν μπορούν να καλυφθούν με τα υπάρχοντα διαθέσιμα κτίρια της πόλης. Παράλληλα, θα αναβαθμίσει το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής, μέσω χρηματοδοτήσεων από ευρωπαϊκούς πόρους, σε μία περίοδο που οι οικονομικές δυνατότητες της τοπικής αυτοδιοίκησης, σε ευρύτερη κλίμακα, είναι ιδιαίτερα περιορισμένες, δημιουργώντας έναν νέο πυρήνα δημόσιου χώρου, με σεβασμό στα φυσικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά του τόπου.

Η χρήση εγκαταλελειμμένων εγκαταστάσεων, παρόμοιων χαρακτηριστικών, και η επανένταξή τους στους αστικούς και περιαστικούς ιστούς, έναντι της ανέγερσης νέων εγκαταστάσεων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών, αποτελεί βασική πρόταση και πολύτιμο εργαλείο για την βιώσιμη ανάπτυξη, που προωθείται σε παγκόσμιο επίπεδο.

Με αυτή την έννοια, πρόκειται για ένα σημαντικό αναπτυξιακό έργο, τόσο για το Δήμο Φαιστού όσο και για την ευρύτερη περιοχή. Συνολική επιδίωξη είναι ανάδειξη, η δημιουργική αξιοποίηση και η λειτουργική επανένταξη του πρώην Στρατοπέδου στη ζωή της πόλης των Μοιρών, διαφυλάσσοντας την ιστορία του, εξασφαλίζοντας το μέγιστο οικονομικό όφελος για την τοπική κοινωνία και διασφαλίζοντας τη συμβατότητα των προτεινόμενων χρήσεων με τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και ιστορικά δεδομένα του χώρου.

Μάλιστα, η κοντινή θέση του σε σχέση με την πόλη, αλλά και η γενναία παρουσία του φυσικού στοιχείου στο ακίνητο, δίνουν την δυνατότητα το νέο Διοικητικό Κέντρο Μεσσαράς να αποτελέσει παράλληλα και έναν χώρο εκτόνωσης και αναψυχής για τους επισκέπτες του. Έναν νέο οργανωμένο «πνεύμονα» επαφής με την φύση, που θα αποδοθεί στους κατοίκους.

3. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

3.1 Θέση

Το Διοικητικό Κέντρο Μεσσαράς θα δημιουργηθεί στον χώρο του πρώην Στρατοπέδου «Γ/χη (ΠΖ) ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ ΕΜΜ.» το οποίο παραχωρήθηκε για χρονική διάρκεια σαράντα (40) ετών στο Δήμο

Φαιστού, με την Απόφαση του ΤΕΘΑ (21/01.11.2017, ΑΔΑ: Ω096ΟΡΛΦ-ΜΛ7) και την σχετική Σύμβαση Παραχώρησης (6/29.12.2017), αποκλειστικά για την δημιουργία του Διοικητικού Κέντρου Μεσσαράς. Το εγκαταλελειμμένο στρατόπεδο βρίσκεται στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Μοιρών του Δήμου Φαιστού (Περιφέρεια Κρήτης), σε περιοχή εκτός Σχεδίου Πόλεως, σε μικρή απόσταση (<500μ) από την πόλη, ανατολικά του Σταδίου Μοιρών, με είσοδο στο οικόπεδο μέσω υφιστάμενου χωματόδρομου στην νοτιοανατολική πλευρά του, που συνδέει το στρατόπεδο με την ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό Μοιρών – Φανερωμένης και από εκεί με την περιφερειακή οδό Μοιρών - Τυμπακίου.



Το

Στρατόπεδο έχει τεθλασμένο σχήμα, καταλαμβάνει συνολική έκταση ~47,50 στρεμμάτων (47.615,90τμ).

3.2 Πολεοδομικό Καθεστώς – Όροι Δόμησης

Η περιοχή μελέτης διέπεται από τους όρους της Εκτός Σχεδίου Δόμησης και συγκεκριμένα από τον Ν. 3212/03 άρθρο 10 (εκτός Σχεδίου Δόμησης), το Π.Δ./24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/1985 και τον Ν.4759/09-12-2020 ΦΕΚ 245Α/2020.

Ισχύουν τα παρακάτω:

- Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ

- Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ (Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ., Ελάχιστο βάθος 50 μ.)
- Παρέκκλιση προ 31-12-03: E= 4000τμ
- Παρέκκλιση προ 24-04-77 για εντός ζώνης 500μ , E= 2000τμ
- Κατά παρέκκλιση αρτιότητα για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς :
 - προϋπάρχοντα την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
 - Ελάχιστο πρόσωπο 10μ,
 - Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τ.μ.
 - -προυπάρχοντα της 12-9-64, ημέρας δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64)
 - Ελάχιστο πρόσωπο 20μ,
 - Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τ.μ.
 - -προυπάρχοντα της 17-10-78, ημέρας δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78)
 - Ελάχιστο πρόσωπο 25μ,
 - Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.
 - -δημιουργημένα από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
 - Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.
- Ελάχιστο βάθος: 50μ
- Ποσοστό κάλυψης 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
- Μέγιστο ύψος έως 7,50μ
- Συντελεστής Δόμησης: 0,18 έως 550τμ για χρήση γραφείων
- Πλάγιες Αποστάσεις 15,00μ

Το υπόψη ακίνητο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και δεν υπάρχει περιορισμός για την ίδρυση και λειτουργία Διοικητικών και Γραφειακών χρήσεων.

Σύμφωνα με τον Ν.4759/09-12-2020 ΦΕΚ 245Α/2020, Άρθρο 33, «σε κτίρια που προορίζονται για αμιγή χρήση γραφείων ή καταστημάτων του άρθρου 5 του από 24.5.1985 ΠΔ, η μέγιστη επιφάνεια του κτιρίου, καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν μπορούν να υπερβαίνουν τα πεντακόσια πενήντα (550) τμ».

Δεν προβλέπεται η διαδικασία παρέκκλισης για την χρήση γραφείων.

Επιπλέον ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Τέλος, ισχύουν και ο Κτιριοδομικός Κανονισμός ΦΕΚ 59Δ/03-02-1989 και ο νέος Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων ΠΔ41/ΦΕΚ 8Α/07-05-2018.

3.3 Παλαιότερες αδειοδοτήσεις ακινήτου

Από έρευνα στις σχετικές υπηρεσίες, προέκυψε ότι για την ανέγερση των κτισμάτων του Στρατοπέδου δεν έχει εκδοθεί Οικοδομική Άδεια. Πρόκειται για αυθαίρετες κατασκευές που έχουν ανεγερθεί προ του 2011 και έχουν ενταχθεί για ρύθμιση από τον Δήμο Φαιστού, στον Ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», περί «τακτοποίησης» αυθαίρετων κατασκευών, με αριθμό Δήλωσης **A/A 12267612**.

Η ένταξή τους στον νόμο αυτό, καθιστά δυνατή την υποβολή φακέλου Οικοδομικής Αδείας για την ενίσχυση, την αλλαγή χρήσης και την ανακαίνιση των υφιστάμενων κτιρίων Κ1-Κ4, με βάση τον Ν4495/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Γενικά, η συνολική επιφάνεια των κτιρίων του στρατοπέδου που διατηρούνται υπερβαίνει σημαντικά τα επιτρεπόμενα μεγέθη για χρήσεις γραφείων, όπως αυτά προβλέπονται στην νομοθεσία της Εκτός Σχεδίου Δόμησης.

Επίσης, με βάση το ισχύον, ως προς το ύψος για την εκτός Σχεδίου Πόλεως, ΦΕΚ270/Δ/31-05-1985, το μέγιστο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 7,50μ+1,20μ στέγη, ενώ τα διώροφα κτίρια Κ1-Κ4 έχουν ύψος 10,20μ και άνω.

3.4 Γενική περιγραφή ακινήτου

Το στρατόπεδο δημιουργήθηκε το 1972 και έπαψε να χρησιμοποιείται από τις Ένοπλες Δυνάμεις το 2003.

Περιλαμβάνει στη σημερινή του κατάσταση, τα εξής κτίσματα και κατασκευές:

- **K1** - Διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με $E = 491,97\text{τμ}$ ($220,15\text{τμ} \times 2$ όροφοι + $43,02\text{τμ}$ εξωτερικό κλιμακοστάσιο + $8,65\text{τμ}$ πίσω εξώστης με εξωτερική ράμπα) – **ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΡΓΟΥ**
- **K2** - Διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με $E = 492,54\text{τμ}$ ($220,53\text{τμ} \times 2$ όροφοι + $43,24\text{τμ}$ εξωτερικό κλιμακοστάσιο + $8,24\text{τμ}$ πίσω εξώστης με εξωτερική ράμπα) – **ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΡΓΟΥ**
- **K3** - Διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με $E = 493,65\text{τμ}$ ($221,18\text{τμ} \times 2$ όροφοι + $43,07\text{τμ}$ εξωτερικό κλιμακοστάσιο + $8,22\text{τμ}$ πίσω εξώστης με εξωτερική ράμπα) – **ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΡΓΟΥ**
- **K4** - Διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με $E = 492,64\text{τμ}$ ($220,47\text{τμ} \times 2$ όροφοι + $43,07\text{τμ}$ εξωτερικό κλιμακοστάσιο + $8,63\text{τμ}$ πίσω εξώστης με εξωτερική ράμπα) – **ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΡΓΟΥ**
- **K5** - Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με $E = 47,35\text{τμ}$ – **ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΘΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ**
- **K6** - Διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με $E = 33,40\text{τμ}$ – **ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΘΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ**

- **K7** - Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με $E = 20,71\text{τμ}$ – **ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΘΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ**
- **K8** - Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με $E = 35,02\text{τμ}$ – **ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΘΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ**
- **K9** - Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με $E = 142,38\text{τμ}$ – **ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΘΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ**
- **K10** - Πλακοσκεπές μονώροφο υπόστεγο με $E = 267,90\text{τμ}$ – **ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΘΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ**
- **K11** - Πλακοσκεπές μονώροφο υπόστεγο με $E = 265,71\text{τμ}$ – **ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΘΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ**
- **K12** - Ερειπωμένο μονώροφο κτίσμα με $E = 363,51\text{τμ}$ – **ΚΑΘΑΙΡΕΙΤΑΙ**
- **K13** - Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα με $E = 92,26\text{τμ}$ – **ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΘΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ**
- **K14** - Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα (Διοικητήριο) με $E = 140,24\text{τμ}$ – **ΚΑΘΑΙΡΕΙΤΑΙ**
- **K15** - Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα με $E = 111,79\text{τμ}$ – **ΚΑΘΑΙΡΕΙΤΑΙ**
- **K16** - Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα με $E = 110,47\text{τμ}$ – **ΚΑΘΑΙΡΕΙΤΑΙ**
- **K17** - Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα με $E = 110,91\text{τμ}$ – **ΚΑΘΑΙΡΕΙΤΑΙ**
- **K18** - Εκκλησία με $E = 34,55\text{τμ}$, συνοδευόμενη από μνημείο και προτομή του Τ/χη (ΠΖ) Εμμανουήλ Νικολούδη - **ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ**
- **K19** - Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα με $E = 138,42\text{τμ}$ – **ΚΑΘΑΙΡΕΙΤΑΙ**
- **K20** - Ερειπωμένο μονώροφο με $E = 86,98\text{τμ}$ – **ΚΑΘΑΙΡΕΙΤΑΙ**
- **K21** - Ερειπωμένο μονώροφο με $E = 486,57\text{τμ}$ – **ΚΑΘΑΙΡΕΙΤΑΙ**

Εκτός των παραπάνω κτισμάτων, στο στρατόπεδο υπάρχουν και άλλες κατασκευές, όπως σκοπιές, ταΐστρες ζώων, βάσεις σκυροδέματος και ερειπωμένες ξύλινες πέργκολες που καθαίρονται, **εκτός από μία πέργκολα** πλάι στον χώρο της εκκλησίας, που θα επισκευαστεί και **δύο ράμπες επισκευής οχημάτων** που βρίσκονται κοντά στο ανατολικό όριο του στρατοπέδου, και θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του συγκροτήματος.

Η κατάσταση των υφιστάμενων κτισμάτων και κατασκευών δεν είναι καλή, με εξαίρεση τον μικρό ναό που βρίσκεται σε καλή σχετικά κατάσταση, τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά. Τα υπό μελέτη κτίρια Κ1-Κ4 έχουν καταληφθεί από κτηνοτρόφους, που έχουν εγκαταστήσει στο ισόγειό τους, ζώα και ζωοτροφές.



Γενικό πλάνο κτιρίων Κ1-Κ4 και ενδιάμεσος υπαίθριος χώρος – Λήψη από Βορρά προς Νότο

Τα τέσσερα περίπου όμοια διώροφα κτίσματα ήταν πρώην αποθήκες, με εξωτερικό κλιμακοστάσιο πρόσβασης στον όροφο στην κύρια όψη τους και εξωτερικό εξώστη με ράμπα ρίψης αντικειμένων στην πίσω όψη.

Αντικείμενο της παρούσας αρχιτεκτονικής μελέτης είναι η στατική ενίσχυση, η μετασκευή και η αλλαγή χρήσης των κτιρίων Κ1-Κ4 και η γενική αναδιοργάνωση τμήματος του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου, ώστε να μετεστεγαστούν εκεί οι διοικητικές υπηρεσίες και οι γραφειακοί χώροι, καθώς και οι χώροι συνάθροισης, όπως φαίνονται στο εγκεκριμένο, από Δήμο, πλάνο που ακολουθεί, στα πλαίσια της αναβάθμισης του Στρατοπέδου.

ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΣΣΑΡΑΣ		
Κατανομή λειτουργιών ανά κτίριο και στάθμη		
Κτίριο	Στάθμη	Χρήση
ΚΤΙΡΙΟ 1	Ισόγειο	ΕΚΑΒ Μοιρών
		Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Δήμου Φαιστού (ΔΕΠΑΜ)
		Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευση-Αποχέτευσης (ΔΕΥΑΦ)
	Όροφος	Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης (ΔΕΥΑΦ)
ΚΤΙΡΙΟ 2	Ισόγειο	Αστυνομικό Τμήμα Μοιρών
	Όροφος	Αστυνομικό Τμήμα Μοιρών
ΚΤΙΡΙΟ 3	Ισόγειο	Αρχείο Δήμου Φαιστού
		Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Μοιρών
	Όροφος	Δασονομείο Μοιρών
		Μηχανολογικό Κέντρο Περιφέρειας Κρήτης
ΚΤΙΡΙΟ 4	Ισόγειο	Πολυχώρος - Αίθουσα Εκδηλώσεων
		Εστιατόριο - Αναψυκτήριο
	Όροφος	Πολιτική Προστασία
		Κλιμάκιο Σαμαρειτών

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1-Κ4

Τα κτίρια Κ1-Κ4, που έχουν αποτυπωθεί τόσο σε επίπεδο αρχιτεκτονικής διάταξης, όσο και σε επίπεδο στατικού φορέα, θα μετασκευαστούν σε χώρους διοίκησης, είναι πρώην αποθήκες του στρατοπέδου, και περίπου όμοια μεταξύ τους με πολύ μικρές διαφοροποιήσεις στις συνολικές διαστάσεις κάτοψης και τομής. Είναι διώροφα, ορθογώνιου σχήματος, γενικών διαστάσεων ~11μ*~20μ, με πρόσβαση στον όροφο μέσω εξωτερικού κλιμακοστασίου που οδηγεί σε εξωτερικό εξώστη και κατόπιν στο εσωτερικό του ορόφου, χωρίς ανελκυστήρα.

Το εξωτερικό κλιμακοστάσιο βρίσκεται στη μία μακριά πλευρά κάθε κτιρίου. Στην άλλη μακριά πλευρά κάθε κτιρίου, υπάρχει δεύτερος εξωτερικός εξώστης, μικρότερου πλάτους, που οδηγεί σε, λοξής γεωμετρίας, ράμπα στηριγμένη σε ελεύθερο υποστυλωμα, η οποία δεν φτάνει ωστόσο ως το έδαφος, αλλά ίπταται σε ύψος άνω των 2μ από το χώμα, προορισμένη ενδεχομένως για την εύκολη μετακίνηση (ρίψη) αντικειμένων από την αποθήκη προς τον υπαίθριο χώρο.

Τα μικτά ύψη των ορόφων των κτιρίων είναι περίπου 5μ για κάθε στάθμη (ισογείου και ορόφου), ενώ το συνολικό ύψος τους από την διαμόρφωση του εδάφους, σε κάθε περίπτωση υπερβαίνει το 10,20μ.

Οι επιφάνειες ανά στάθμη έχουν ως εξής:

- Ισόγειο: Κ1: 220,15τμ, Κ2: 220,53τμ, Κ3: 221,18τμ, Κ4: 220,47τμ
- Όροφος: Κ1: 220,15τμ, Κ2: 220,53τμ, Κ3: 221,18τμ, Κ4: 220,47τμ
- Εξωτερικό κλιμακοστάσιο: ~43τμ (συμπεριλαμβανομένου και του εξωτερικού εξώστη που οδηγεί στο εσωτερικό του ορόφου)
- Εξωτερικός εξώστης με ράμπα αντικειμένων: ~8.5τμ (στάθμη ορόφου)

Ο φέρων οργανισμός των κτιρίων είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα, με πλήρωση από οπτοπλινθοδομή χωρίς θερμομόνωση. Στο οριζόντιο δώμα δεν υπάρχουν πρόσθετες επιστρώσεις, πέραν του οπλισμένου σκυροδέματος της φέρουσας πλάκας, ενώ τόσο στο εσωτερικό των χώρων, όσο και στο εξωτερικό κλιμακοστάσιο υπάρχει τελική επίστρωση από μωσαϊκό, πάχους ~3εκ. Τα κτίρια, τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά, έχουν τελικό φινίρισμα από επίχρισμα.

Τα εξωτερικά ανοίγματα είναι χαλύβδινα, με περιμετρικό πλαίσιο και ενδιάμεσα καΐτια, με μονό υαλοπίνακα που έχει υποστεί θραύση σε πολλά σημεία. Τα παράθυρα, δεδομένης της χρήσης των κτιρίων ως αποθηκών, βρίσκονται αρκετά ψηλά, με τις ποδιές τους να κυμαίνονται μεταξύ 2,70μ και 3,80μ από το τελικό δάπεδο κάθε στάθμης. Ειδικά στο κτίριο 4, καθώς και σε τμήμα του κτιρίου 3, στα παράθυρα του ισογείου έχει γίνει προσθήκη επιπλέον καϊπιών, από χαλύβδινη λάμα, ενδεχομένως για προστασία από πιθανές παραβιάσεις.

Οι περιμετρικές θύρες και στις δύο στάθμες είναι συμπαγείς δίφυλλες χαλύβδινες συρόμενες. Στο ισόγειο υπάρχουν τρεις (3) θύρες, μία στην μακριά πλευρά, από την πλευρά του εξωτερικού κλιμακοστασίου και δύο (2) στις στενές πλευρές, ενώ στον όροφο υπάρχουν δύο (2) θύρες, στις μακριές πλευρές.



Ενδεικτικές εξωτερικές λήψεις κτιρίου Κ1

Εσωτερικά τα κτίρια αποτελούνται από ενιαίους χώρους με ελεύθερα υποστυλώματα και δοκούς, χωρίς εσωτερικά χωρίσματα.



Ενδεικτικές εσωτερικές λήψεις κτίριου Κ1 (ισόγειο αριστερά, όροφος δεξιά)

Λόγω της υφιστάμενης κατωφέρειας του φυσικού εδάφους, και με στόχο τα κτίσματα να προσαρμοστούν υψομετρικά και να μην είναι το δάπεδο του ισογείου πουθενά υποβαθμισμένο σε σχέση με τον εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο, τα κτίρια έχουν υπερυψωθεί από τον περιμετρικό περιβάλλοντα χώρο, με αποτέλεσμα το ισόγειο να έχει υψομετρική διαφορά σε κάποιες πλευρές τους, σε σχέση με το φυσικό έδαφος. Για την έξοδο από το ισόγειο διαμορφώνονται τοπικά μικρά πλατό από οπλισμένο σκυρόδεμα στα σημεία των θυρών, τα οποία γεφυρώνουν την διαφορά της στάθμης με το φυσικό έδαφος μέσω σκαλοπατιών, ανάλογα με την περίπτωση, ενώ τα κτίρια έχουν περιμετρικά διαμορφωμένο διάδρομο από οπλισμένο σκυρόδεμα, πλάτους (+/-)1,00μ.

Η στάθμη της φέρουσας πλάκας του ισογείου ($\pm 0,00$) χωροθετείται στα εξής απόλυτα υψόμετρα του οικοπέδου - Κ1: 125,20, Κ2: 123,80, Κ3: 122,60, Κ4: 123,60.

Οι εξωτερικές όψεις είναι διαμορφωμένες με τις εξωτερικές πλινθοδομές σε μικρή υποχώρηση από τον φέροντα σκελετό, με αποτέλεσμα να είναι διακριτά τα στοιχεία υποστυλωμάτων και δοκών, ως αντιληπτικό στοιχείο διαμόρφωσης των όψεων. Αντίστοιχο αντιληπτικό στοιχείο οργάνωσης των όψεων είναι και τα οριζόντια πρέκια στις ποδιές των παράθυρων, τα οποία είναι και αυτά προβλεβημένα εξωτερικά (και ενίοτε και εσωτερικά).

Στα όρια του εξωτερικού κλιμακοστασίου και των εξωστών υπάρχουν είτε επιχρισμένα στηθαία, είτε κιγκλιδώματα από κλειστές χαλύβδινες διατομές και λάμες.

Κάθε κτίριο έχει τέσσερις (4) μεταλλικές υδρορροές στα άκρα των στενών όψεων, οι οποίες οδηγούν τα όμβρια από το δώμα στο περιβάλλοντα χώρο, τμήμα των οποίων έχει αποξηλωθεί.

Στο κτίριο K1 υπάρχει εξωτερικά μικρός οικίσκος, κτισμένος κάτω από το χαμηλό σκέλος του εξωτερικού κλιμακοστασίου, ενώ στο ισόγειο του K3 έχει κτιστεί τοιχοποιία από τσιμεντόλιθους που χωρίζει τον ενιαίο εσωτερικό χώρο σε δύο μικρότερα τμήματα.

Και στα τέσσερα κτίρια υπάρχουν στην κύρια όψη τους – από την πλευρά του εξωτερικού κλιμακοστασίου - υπολείμματα των μαρμάρινων επιγραφών με τον αριθμό μητρώου κάθε κτιρίου. Σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης, αυτές πρέπει να συντηρηθούν και να αναδειχθούν. Ωστόσο, τα υφιστάμενα υπολείμματα δεν συνιστούν σε καμία περίπτωση ολοκληρωμένη εικόνα, αλλά αποτελούν πολύ μικρά τμήματα του αρχικού αντικειμένου, συνεπώς είναι εφικτό μόνο να ανακατασκευαστούν ως πλήρη αντίγραφα των παλιών, και όχι να συντηρηθούν, εφόσον συμφωνούν με αυτό ο Κύριος του Έργου, αλλά και ο Παραχωρησιούχος του Στρατοπέδου.

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Τα τέσσερα κτίρια βρίσκονται τοποθετημένα σχεδόν στο κέντρο της έκτασης του στρατοπέδου, σε διάταξη παράλληλη μεταξύ τους, ως κορυφές ενός νοητού ορθογωνίου, δημιουργώντας έναν, σταυροειδούς σχήματος, ενδιάμεσο ελεύθερο χώρο.

Εκτός από τα στοιχεία σκυροδέματος που υπάρχουν περιμετρικά του κάθε κτιρίου, εν επαφή με αυτό (πλατώ και διάδρομοι), δεν υπάρχουν άλλες κατασκευές διαμορφώσεων που να συνδέουν τα κτίσματα του στρατοπέδου μεταξύ τους.

Ο ευρύτερος χώρος αποτελείται από χώμα σε μικρές κλίσεις, με ορισμένα μεγάλου ύψους δέντρα που δεν συνιστούν συστάδες ή οργανωμένα σύνολα.

Μόνο στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του ναού και του μνημείου, αλλά και σε ορισμένα από τα υφιστάμενα ερειπωμένα κτίσματα, υπάρχουν περιορισμένης έκτασης διαμορφώσεις με στηθαία κατασκευασμένα, είτε από σκυρόδεμα, είτε από λίθους.

Κατά τα λοιπά, η υπόλοιπη έκταση έχει τελική διάστρωση από χώμα και χαμηλού ύψους εδαφοκάλυψη πρασινάδας ή χαλίκια, τοπικά.

6. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ

6.1 Γενικά

Κατά την διαμόρφωση των προτάσεων για την μετατροπή των κτιρίων K1-K4 σε κτίρια διοίκησης αφενός λήφθηκαν υπόψη οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από την υφιστάμενη αρχιτεκτονική διάταξη των κτιρίων και τη θέση τους στο οικόπεδο, την κλίση του φυσικού εδάφους, καθώς και τους ισχύοντες όρους δόμησης, και αφετέρου επιδιώχθηκε να πληρούνται οι λειτουργικές και τεχνικές προδιαγραφές που θέτει ο Φάκελος του Έργου, αλλά και αυτές που αφορούν παρόμοια έργα, γενικότερα.

Βασικοί στόχοι κατά τον σχεδιασμό ήταν οι εξής:

- Ανταπόκριση στους κανονισμούς, στις τεχνικές προδιαγραφές και στις απαιτήσεις που έθετε ο Φάκελος του Έργου.

- Λειτουργικότητα και απλότητα στην οργάνωση των εσωτερικών χώρων, με μέγιστη αξιοποίηση του διαθέσιμου χώρου των κτιρίων.
- Σχεδιασμός με βάση τον προσανατολισμό για βέλτιστη διαχείριση και αξιοποίηση του ηλιασμού των κτιρίων προς την κατεύθυνση μιας βιώσιμης προσέγγισης.
- Δυναμική και σύγχρονη αισθητική προσέγγιση που να ανταποκρίνεται στην χρήση του ως χώρος υπηρεσιών και διοίκησης.
- Άνετες προσβάσεις σε κάθε κτίριο και εξασφάλιση απρόσκοπτης σύνδεσης μεταξύ τους, μέσω της δημιουργίας ευανάγνωστων και λειτουργικών ανοικτών κοινόχρηστων χώρων.

6.2 Βασικές αρχές λειτουργικής οργάνωσης κτιρίων

Λαμβάνοντας υπόψη τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και τα μεγέθη των κτιρίων και με στόχο να αξιοποιηθούν στο μέγιστο οι διαθέσιμοι κλειστοί χώροι τους και να δημιουργηθούν περισσότεροι γραφειακοί χώροι, χωρίς να υπάρξει απώλεια χρήσιμων τετραγωνικών μέτρων για την δημιουργία του απαραίτητου ανελκυστήρα ή για την δημιουργία νέου εσωτερικού κλιμακοστασίου για πρόσβαση στον όροφο, η πρόταση περιλαμβάνει τις παρακάτω βασικές επιλογές, που αφορούν και τα τέσσερα κτίρια, ως προς τις κατακόρυφες κινήσεις σε αυτά:

- **Αξιοποίηση του υφιστάμενου εξωτερικού κλιμακοστασίου** για την πρόσβαση στον όροφο, δεδομένου ότι αφενός στα περισσότερα κτίρια, οι λειτουργίες ορόφου και ισογείου είναι ανεξάρτητες, αλλά και οι κλιματικές συνθήκες στον Δήμο Φαιστού είναι ιδιαίτερα ευνοϊκές με πολύ μεγάλες περιόδους καλοκαιρίας και ανομβρίας. Επίσης, ο νέος Νόμος Πυροπροστασίας Κτιρίων, προβλέπει ότι για τους γραφειακούς χώρους, όταν ο πληθυσμός του ορόφου δεν υπερβαίνει τα 50 άτομα, όπως στην περίπτωση των υπό μελέτη κτιρίων, επιτρέπεται να υπάρχει μόνο μία όδευση διαφυγής, στην προκειμένη περίπτωση η υφιστάμενη εξωτερική κλίμακα.
- **Προσθήκη ανελκυστήρα** στην κύρια όψη, εκτός του ορθογωνικού περιγράμματος του κτιρίου, σε κοντινή σχέση με το εξωτερικό κλιμακοστάσιο, αλλά και εν επαφή με τον χώρο εισόδου των κτιρίων, ο οποίος ωστόσο είναι προσβάσιμος από το εσωτερικό του κτιρίου, ώστε η χρήση του να γίνεται χωρίς έκθεση στις καιρικές συνθήκες, δεδομένου ότι θα είναι κυρίως αυτός που θα χρησιμοποιείται για τις κατακόρυφες επικοινωνίες του κάθε κτιρίου.

Τα παραπάνω εξασφαλίζουν σημαντική οικονομία χώρου στο εσωτερικό του κτιρίου, τόσο στη στάθμη του ισογείου, όσο και στη στάθμη του ορόφου, καθώς το σύνολο της επιφάνειας του ορθογωνικού κελύφους αποδίδεται σε διοικητικές χρήσεις (κύριες και βοηθητικές), χωρίς απώλειες επιφάνειας για την ενσωμάτωση των κατακόρυφων κινήσεων εντός αυτού.

Το εξωτερικό κλιμακοστάσιο και ο νέος ανελκυστήρας, μαζί με τον συνδετικό τους εξώστη, ενοποιούνται αντιληπτικά σε ένα ενιαίο ογκοπλαστικό στοιχείο, δημιουργώντας στεγασμένους προθαλάμους προστασίας για αυτές, και διαμορφώνοντας το νέο **γεωμετρικό και αρχιτεκτονικό**

ορόσημο (landmark) της νέας εποχής των κτιρίων, που σηματοδοτεί ταυτόχρονα και τις εισόδους κάθε στάθμης.

6.3 Βασικές αρχές αισθητικής οργάνωσης κτιρίων

Ως προς την **αισθητική προσέγγιση** των κτιρίων και δεδομένου ότι είναι σχεδόν όμοια μεταξύ τους, αλλά θα στεγάζουν εντελώς διαφορετικές υπηρεσίες που θα συγκεντρώνουν αρκετούς επισκέπτες, που δεν θα γνωρίζουν εκ των προτέρων που πρέπει να κατευθυνθούν, επιλέχθηκαν οι παρακάτω βασικές αρχές οργάνωσης των όψεών τους:

- Πλήρης **ανανέωση της εικόνας** των κτιρίων, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση
- Επιλογή **γεωμετρικών διατάξεων, σύγχρονου ύφους**, συμβατών με τη γενική φιλοσοφία των κτιρίων
- Υιοθέτηση **ενιαίας αισθητικής αντιμετώπισης των όψεων** των διαφορετικών κτιρίων με στόχο την σχεδιαστική ενότητα, αλλά και την δημιουργία μίας συλλογικής ταυτότητας του συγκροτήματος
- Δημιουργία ενός **απλού γεωμετρικού καμβά πλήρους και κενών** επί των όψεων με προσθήκη **ένθετων στοιχείων σκίασης** που προσαρμόζονται κατά περίπτωση λειτουργίας και προσανατολισμού σε κάθε κτίριο, και προσδίδουν τον χαρακτήρα του **«γεωμετρικού παιχνιδιού»** περιμετρικά των κτιρίων.
- **Προσθήκη χρώματος** για την διάκριση των διαφορετικών κτιρίων, ως στοιχείο αναγνωσιμότητας και προσανατολισμού των εργαζομένων και των επισκεπτών εντός του οικόπεδου. Το χρώμα αποδίδεται **μονοχρωματικά** ανά κτίριο, και **πολυχρωματικά**, στο σύνολο του συγκροτήματος, ως μία δυναμική παλέτα, που εξελίσσεται ως το κυρίαρχο στοιχείο της αρχιτεκτονικής σύνθεσης του έργου.
- Επιλογή **απλής κατασκευαστικής λογικής** για οικονομία στην κατασκευή και ευκολία στη συντήρηση κατά την φάση λειτουργίας του συγκροτήματος
- Διαχείριση του κοινόχρηστου ανοικτού χώρου, ως βασικό διαρθρωτικό παράγοντα ενοποίησης του συγκροτήματος με την δημιουργία **πλατείας-πάρκου** μεταξύ των κτιρίων, που λειτουργεί ως **πυρήνας κοινωνικής συναναστροφής και χαλάρωσης** για το σύνολο των επισκεπτών και εργαζομένων, αλλά και ως ελκυστικό στοιχείο για την ευρύτερη περιοχή.

6.4 Στατική ενίσχυση και βασικές παρεμβάσεις στο υφιστάμενο κέλυφος των κτιρίων

Από την μελέτη στατικής ενίσχυσης, αλλά και από τις λειτουργικές ανάγκες των νέων χρήσεων, προέκυψαν οι εξής βασικές παρεμβάσεις στο υφιστάμενο κέλυφος των κτιρίων K1-K4:

- Στατικές ενισχύσεις με ειδικούς «μανδύες» πραγματοποιούνται περιμετρικά των στύλων και των δοκών των κτιρίων, όπως φαίνεται στα σχέδια της στατικής μελέτης.
- Το εξωτερικό κλιμακοστάσιο και ο συνδεόμενος με αυτό εξωτερικός εξώστης ανακατασκευάζεται, για λόγους επάρκειας του φορέα τους. Αυτή η ανακατασκευή συνδυάζεται και με την προσθήκη του νέου ανελκυστήρα.

- Ο πίσω εξώστης με την αιωρούμενη ράμπα καθαιρείται, καθώς δεν συνάδει με τη νέα χρήση των εσωτερικών χώρων.
- Τα υφιστάμενα κουφώματα αποξηλώνονται, καθώς δεν εξυπηρετούν λειτουργικά, αλλά και τεχνικά την νέα χρήση των κτιρίων, δεδομένου ότι βρίσκονται πολύ ψηλά σε στάθμη, η κατάστασή τους είναι ιδιαίτερα κακή και ενεργειακά δεν καλύπτουν τις ανάγκες σύγχρονων κτιρίων.
- Οι περιμετρικές τοιχοποιίες καθαιρούνται συνολικά, γιατί πρέπει: 1. να δημιουργηθούν ανοίγματα σε εντελώς νέες στάθμες σε σχέση με τα υφιστάμενα κουφώματα, 2. να πραγματοποιηθούν οι στατικές ενισχύσεις του στατικού φορέα (περιμετρικοί «μανδύες» στύλων και δοκών) και 3. να δημιουργηθεί ένα ενιαίο εξωτερικό κέλυφος που θα παραλάβει την διάταξη της αναγκαίας εξωτερικής θερμοπρόσοψης που θα εξασφαλίσει ορθή ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου.
- Οι περιμετρικές διαμορφώσεις των υπερυψωμένων πλατώ σκυροδέματος στις περιμετρικές εισόδους ισογείου των κτιρίων, αλλά και οι περιμετρικοί εξωτερικοί διάδρομοι καθαιρούνται/αποξηλώνονται για να αντικατασταθούν από στοιχεία της νέας διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

Πρακτικά, από τα κτίρια διατηρείται και ενισχύεται ο στατικός φορέας των κτιρίων και ανακατασκευάζονται όλα τα υπόλοιπα οικοδομικά στοιχεία, προσαρμοσμένα στις ανάγκες των νέων λειτουργικών αναγκών.

6.5 Γενική οργάνωση λειτουργιών

Γενικά, επιδιώχθηκε να εφαρμοστεί μία τυποποίηση σε βασικά θέματα οργάνωσης των κατόψεων και των εσωτερικών διαμορφώσεων των τεσσάρων κτιρίων, πάντα στο πλαίσιο των ειδικών χρήσεων που στεγάζει το κάθε ένα.

Το νέο ανακατασκευασμένο κλιμακοστάσιο των κτιρίων έχει πλάτος ανόδου 1,45μ καθαρό (1,75μ μικτό) με ενδιάμεσο πλατύσκαλο. Δεδομένου ότι πρόκειται για τη μοναδική όδευση διαφυγής και μάλιστα εξωτερική, από τον όροφο, ο παρακείμενος σε αυτό, τοίχος του κτιρίου πρέπει να είναι αποτελεί πυράντοχο διαχωρισμό του κλιμακοστασίου από τους εσωτερικούς χώρους (ΠΔ41/ΦΕΚ 8Α/07-05-2018, Άρθρο 6, παρ. 6.6.3). Συνεπώς, ο τοίχος αυτός γίνεται συμπαγής και πίσω του χωροθετούνται οι βοηθητικές χρήσεις (χώροι υγιεινής, κλπ) για τους οποίους δεν υπάρχει απαίτηση φυσικού φωτισμού και αερισμού, ή/και χώροι κύριας χρήσης που έχουν την δυνατότητα να φωτιστούν αποκλειστικά από την πλαϊνή όψη, ενώ οι έξοδοι προς το ύπαιθρο θα είναι και αυτές πυράντοχες, τόσο στο ισόγειο, όσο και στον όροφο.

Όσον αφορά τον νέο ανελκυστήρα, το άρθρο 27, παρ. 2 του ΝΟΚ προβλέπει ότι σε κτίρια νομίμως υφιστάμενα (στην προκειμένη περίπτωση έχει γίνει «ρύθμιση» όλων των αυθαίρετων κατασκευών του οικοπέδου από τον Δήμο Φαιστού) τα οποία δεν διαθέτουν ανελκυστήρα, επειδή κατά τον χρόνο

ανέγερσής τους δεν ήταν υποχρεωτική η κατασκευή του από τις ισχύουσες διατάξεις, επιτρέπεται να κατασκευαστεί ανεγκυστήρας κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης.

Δεδομένου ότι σε όλα τα κτίρια, η κύρια πρόσβαση τόσο στο ισόγειο, όσο και στον όροφο πραγματοποιείται με τον ίδιο τρόπο, υιοθετήθηκε η λογική της διαμόρφωσης ενός κεντρικού χώρου εισόδου ανά στάθμη, μέσα από την οποία εργαζόμενοι και επισκέπτες προσεγγίζουν τις επί μέρους εισόδους των διαφορετικών υπηρεσιών που χωροθετούνται ανά στάθμη.

Επίσης, οι γραφειακοί χώροι οργανώνονται εκατέρωθεν ενός διαμήκους διαδρόμου κυκλοφορίας που διασχίζει τα κτίρια σχεδόν κεντρικά, στην κατεύθυνση βορρά-νότου, διατάσσοντας τους κύριους χώρους κατά κύριο λόγο κατά μήκος των μεγάλων πλευρών των κτιρίων.

Επίσης, διατηρείται μία τυποποίηση και στην οργάνωση των βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής, κουζινάκι) κάθε στάθμης, που αφορούν κάθε φορά το σύνολο των υπηρεσιών που στεγάζονται σε αυτή και προσεγγίζονται μέσα από τον κεντρικό κοινόχρηστο χώρο εισόδου, με μικρές ή μεγαλύτερες παραλλαγές, μόνο όπου αυτό είναι απόλυτα αναγκαίο λόγω ειδικών λειτουργικών απαιτήσεων.

Οι βοηθητικοί χώροι περιλαμβάνουν τουλάχιστον δύο χώρους υγιεινής και 1 ΑΜΕΑ, καθώς και ένα κουζινάκι ανά στάθμη. Επιπλέον, προβλέπεται σε κάθε στάθμη και ντουλάπι καθαριστικών με παροχή νερού για τον καθαριστή σε κάθε στάθμη.

Η πρόσβαση στο δώμα των κτιρίων εξασφαλίζεται με την διάνοιξη οπής στην πλάκα οροφής του ορόφου σε σημείο που κάθε φορά διαφοροποιείται ανάλογα με την εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων κάθε κτιρίου και προσθήκη ανοιγόμενης κουπόλας οροφής για χρήση από τον συντηρητή, ενώ στα δώματα θα εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά πάνελ, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στην μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων.

Οι ΗΜ εγκαταστάσεις χωροθετούνται στην οροφή του νέου προεξέχοντος όγκου που δημιουργείται μεταξύ κλιμακοστασίου και ανεγκυστήρα, σε στάθμη χαμηλότερη αυτής του υφιστάμενου δώματος των κτιρίων, έτσι ώστε με την ταυτόχρονη μικρή αύξηση του ύψους του περιμετρικού στηθαίου, τα μηχανήματα να μην είναι ορατά από το επίπεδο του πεζού περιμετρικά των κτιρίου.

6.6 Κατανομή λειτουργιών ανά κτίριο

Η κατανομή κάθε στάθμης στις επί μέρους υπηρεσίες έγινε με βάση τα δεδομένα που τέθηκαν από τον Φάκελο του έργου, ώστε να διατηρηθεί η ποσοστιαία σχέση ανάμεσα στις διαφορετικές λειτουργίες.

Επιπλέον έγιναν ορισμένες βελτιώσεις που έγιναν αποδεκτές από τον Δήμο Φαιστού με στόχο την καλύτερη οργάνωση ανά κτίριο

Η κατανομή λειτουργιών ανά κτίριο και στάθμη αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω:

ΚΤΙΡΙΟ 1

Ισόγειο – Είσοδος – Διάδρομος, Κουζινάκι Προσωπικού, WC ΑΜΕΑ, WC Αντρών, WC Γυναικών, **ΕΚΑΒ** – διάδρομος, γραφεία, Χώρος Προσωπικού, **ΔΕΠΑΜ** – γραφεία, Αίθουσα Συσκέψεων, **ΔΕΥΑΦ** – Γραφείο.

Όροφος – ΔΕΥΑΦ - Είσοδος – Γραμματεία – Διάδρομος, Κουζινάκι Προσωπικού, WC ΑΜΕΑ, WC Αντρών, WC Γυναικών, Γραφεία, Αίθουσα Συσκέψεων, Αποθήκη.

ΚΤΙΡΙΟ 2

Ισόγειο – ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ - Είσοδος – Διάδρομος, WC ΑΜΕΑ, WC Αντρών, WC Γυναικών, Γραφεία, Αποθήκες, Κρατητήρια

Όροφος – ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ - Είσοδος – Κυκλοφορία, WC Αντρών, WC Γυναικών, Γραφεία, Γραμματεία – Αρχείο, Αποθήκες, Χώρος Server

ΚΤΙΡΙΟ 3

Ισόγειο – ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ – Είσοδος – Διάδρομος, Κουζινάκι Προσωπικού, WC ΑΜΕΑ, WC Αντρών, WC Γυναικών, διάδρομος, γραφεία, γραμματεία, αρχείο, αποθήκη

Όροφος – Είσοδος – Διάδρομος, Κουζινάκι Προσωπικού, WC ΑΜΕΑ, WC Αντρών, WC Γυναικών, **ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡ. ΚΡΗΤΗΣ** – γραμματεία, γραφεία, αποθήκη, **ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ** - γραμματεία – διάδρομος, γραφεία, αποθήκη.

ΚΤΙΡΙΟ 4

Ισόγειο – ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛ. ΧΡΗΣΕΩΝ & ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - Είσοδος – Διάδρομος, WC ΑΜΕΑ, WC Αντρών, WC Γυναικών, Αίθουσα Πολλ. Χρήσεων, Εστιατόριο, Αποθήκη, Παρασκευαστήριο

Όροφος – Είσοδος – Κυκλοφορία, WC Αντρών, WC Γυναικών, WC ΑΜΕΑ, Κουζινάκι, **ΕΕΣ** (Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός) – Υποδοχή, Γραφεία, Αποθήκες, Αίθουσα Εκπαίδευσης, **ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** – Υποδοχή, Γραφεία, Γραμματεία

Στο τέλος του τεύχους παρουσιάζονται οι πίνακες χώρων κάθε κτιρίου.

6.7 Οργάνωση όψεων - Υλικά

Στόχος της πρότασης είναι να εισάγει το στοιχείο της «**έκπληξης**» και του «**παιχνιδιού**» στην κατά λοιπά αυστηρή δομή του κάθε επί μέρους υφιστάμενου κτιριακού κελύφους, και παρά το στοιχείο της επαναληψιμότητας των τεσσάρων πανομοιότυπων κτιριακών όγκων, να γίνει το κάθε κτίριο μοναδικό και αναγνωρίσιμο, χωρίς ωστόσο να ανατραπούν πλήρως τα βασικά χαρακτηριστικά του, μέσα από μία σύγχρονη αισθητική αρχιτεκτονική προσέγγιση.

Επιχειρείται με έναν ευανάγνωστο και δημιουργικό τρόπο να διαμορφωθεί ένα **λιτό** και συνεπές, με την βασική δομή των κτιρίων, αντιληπτικό «**φόντο**», επί του οποίου να εφαρμοστούν μικρές «**πινελιές**», **γεωμετρικής και χρωματικής ποικιλομορφίας**, αναδεικνύοντας το κάθε κτίσμα σαν μοναδικό μέσα σε ένα οργανικά δεμένο κτιριακό σύνολο.

Βασικά εργαλεία για την επίτευξη των παραπάνω στόχων είναι η **γεωμετρία** και το **χρώμα**.

Για τον λόγο αυτό εφαρμόζονται κοινά στοιχεία επίλυσης της γενικής ογκοπλαστικής των όψεων, όπως:

- Καθαρές, μίνιμαλ γραμμές βασικού κελύφους
- Διαμόρφωση κεντρικού στοιχείου ογκοπλαστικής στην κύρια όψη των κτιρίων, με την ενοποίηση εξωτερικού κλιμακοστασίου, νέου ανελκυστήρα και συνδετικού εξώστη. Η διαμόρφωση του

συγκεκριμένου στοιχείου δημιουργεί τις προϋποθέσεις προθαλάμων στις εισόδους των δύο ορόφων και με την προσθήκη κατακόρυφων περσίδων, επιτυγχάνει να αποτελέσει ένα φίλτρο μεταξύ κτιρίου και υπαίθριου χώρου και να «καδράρει», την εικόνα της υπαίθρου κατά την έξοδο από τα κτίρια.

- Εφαρμογή ελαφρά αδρής υφής της τελικής επιφάνειας του κυρίως κελύφους, που λειτουργεί ως ο βασικός «καμβάς» επεξεργασίας της κάθε όψης, αλλά και ως αναφορά στην αρχική χρήση των κτιρίων ως στρατιωτικές αποθήκες.
- Επαναληψιμότητα στα μεγέθη των ανοιγμάτων, τα οποία τοποθετούνται με την λογική των ρυθμικών κενών επί του βασικού «καμβά». Προτείνονται υψίκορμα ανοίγματα που εναλλάσσονται μεταξύ μεγέθους φεγγιτών, παραθύρων ή διευρυμένων υαλοστασίων ανάλογα με την χρήση του χώρου.
- Εναλλαγή μοτίβου οριζόντιων στεγάστρων με πλαίσια σκίασης, ανάλογα με τον προσανατολισμό, σε ασύμμετρες γεωμετρίες.
- Χρήση χρώματος στον κεντρικό προεξέχοντα όγκο της κύριας εισόδου, καθώς και στα ένθετα στοιχεία σκίασης περιμετρικά των όψεων.
- Διαμόρφωση παρτεριού κάτω από το αιωρούμενο πλατύσκαλο του εξωτερικού κλιμακοστασίου που πλαισιώνει με φύτευση το κατακόρυφο φέρον στοιχείο αυτής και εισαγωγή κατακόρυφης φύτευσης (αναρριχώμενα φυτά) στον συμπαγή τοίχο που βρίσκεται ακριβώς πίσω από το εξωτερικό κλιμακοστάσιο, ως ένας τρόπος η ηρεμία της καταπράσινης περιοχής που περιβάλλει τα κτίρια εντός του στρατοπέδου, να σκαρφαλώσει σε «υπόμνηση» σε αυτά, και μάλιστα στην κύρια όψη αυτών και ως ένα «μήνυμα» της βιώσιμης και φιλικής στο περιβάλλον προσέγγισης που εφαρμόζεται στο συγκρότημα.

Τα υλικά που χρησιμοποιούνται γενικά είναι απόλυτα συμβατά με την τρέχουσα οικοδομική τεχνολογία, με στόχο την απλότητα και την οικονομία της κατασκευής, θα έχουν αντοχή στο χρόνο, δυνατότητα ανακύκλωσης και βέλτιστη ενεργειακή απόδοση.

Τα κτίρια λαμβάνουν θερμοπρόσοψη εξωτερικά του κελύφους, όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την εφαρμογή των «μανδύων» ενίσχυσης του στατικού φορέα τους, που προτείνει η στατική μελέτη, ώστε να αναβαθμιστούν ενεργειακά και να εξασφαλιστεί η θερμομονωτική τους επάρκεια, με βάση τις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής, όπως φαίνεται στην μελέτη KENAK.

Εξωτερικά το βασικό κέλυφος επιχρίεται με ειδικά ακρυλικά επιχρίσματα, με ελαφρά αδρή υφή.

Ο νέος προεξέχων όγκος στην περιοχή της κύριας όψης, διαμορφώνεται με επίχρισμα σε λεία υφή και τοπικά με κατακόρυφες περσίδες και στηθαίο κλιμακοστασίου με επένδυση τσιμεντοσανίδας σε λεία υφή, επί μεταλλικού σκελετού.

Τα οριζόντια στέγαστρα των όψεων, συνολικού πλάτους 1,20μ και κυμαινόμενου μήκους, είναι μεταλλικά με περσίδες αλουμινίου, ατρακτοειδούς διατομής και χαλύβδινες αντηρίδες ανάρτησης.

Τα πλαίσια σκίασης κατασκευάζονται με επένδυση τσιμεντοσανίδας σε λεία υφή επί μεταλλικού σκελετού, σε γεωμετρίες και πλάτη που εναλλάσσονται. Το πλάτος του κυμαίνεται από 40εκ, στις περιπτώσεις που πλαισιώνουν φεγγίτες, και 60εκ. ή 20-60εκ. ή 20-80εκ. στις περιπτώσεις που πλαισιώνουν παράθυρα και υαλοστάσια.

Στο δώμα θα εφαρμοστεί σύστημα θέρμο/υγρομόνωσης με ειδικά ελαφρά σκυροδέματα για την δημιουργία των απαραίτητων ρύσεων για την απορροή των ομβρίων, τα οποία θα απομακρύνονται προς το ύπαιθρο μέσω χαλύβδινων κατακόρυφων υδρορροών που χωροθετούνται στις στενές όψεις των κτιρίων.

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι κατασκευασμένοι από μπατικές οπτοπλινθοδομές, ενώ τα εσωτερικά διαχωριστικά θα κατασκευαστούν από στοιχεία ξηράς δόμησης για περιορισμό των εφαρμοζόμενων φορτίων στα υφιστάμενα κτίρια.

Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι θερμοδιακοπτόμενα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, με εξαίρεση τις θύρες εξόδου προς την κύρια όψη που θα είναι υαλοστάσια πυράντοχα. Τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι πρεσσαριστές πόρτες στους χώρους γραφείων, υγιεινής, αποθηκών, κλπ. Οι πόρτες που οδηγούν από τους χώρους εισόδου σε κάθε επί μέρους υπηρεσία/λειτουργική ενότητα θα είναι υαλόθυρες με πλαίσιο αλουμινίου. Στην περιοχή των κρατητηρίων θα ακολουθηθούν ειδικές προδιαγραφές στα κουφώματα, με βάση τα απαιτούμενα από την κείμενη νομοθεσία.

Τα εσωτερικά δάπεδα θα έχουν επίστρωση από μάρμαρο στις εισόδους, κεραμικά πλακίδια στους υπόλοιπους χώρους και ξύλο στην αίθουσα πολλαπλών, ενώ στις οροφές των χώρων, εκτός από αυτές των αποθηκών, θα τοποθετηθούν ψευδοροφές ως εξής:

- Γραφεία, Διάδρομοι κίνησης – πλάκες ορυκτής ίνας 60*60εκ με περιμετρικά περιθώρια γυψοσανίδας
- Χώροι υγιεινής και κουζινάκια – ανθυγρά γυψοσανίδα
- Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων και Εστιατόριο – διάτρητη γυψοσανίδα
- Προθάλαμοι εισόδων – τσιμεντοσανίδα (στις περιοχές των εξωτερικών προθαλάμων)
- Αποθήκες, Χώροι Κρατητηρίων – χωρίς ψευδοροφή

6.8 Μετρικά στοιχεία συγκροτήματος

Τα συνολικά πραγματοποιούμενα μετρικά στοιχεία του με την νέα πρόταση και μετά τις καθαιρέσεις των ερειπωμένων κτιρίων, είναι τα παρακάτω:

Κάλυψη:	1962,84 τμ.
Δόμηση:	2703,94 τμ
Εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι:	98,60 τμ.
Πραγματοποιούμενο ύψος:	11.90 μ.

Επισημαίνεται ότι στους εφαρμοζόμενους όρους δόμησης στο ακίνητο, κατά την ανακαίνιση των κτιρίων Κ1-Κ4, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ΝΟΚ, Ν.4067/2021, όπως τροποποιήθηκε έως σήμερα), δεν προσμετρώνται σε αυτούς τα εξής νέα στοιχεία:

- Περιμετρική ενίσχυση στατικού οργανισμού – Άρθρο 23, παρ. 4
- Περιμετρική θερμοπρόσοψη – Άρθρο 11, παρ. 6κ
- Νέος ανελκυστήρας – Άρθρο 27, παρ. 2

Στάθμευση

Σύμφωνα με το ΦΕΚ350Α/17-09-1996), που αφορά την απαίτηση σε θέσεις στάθμευσης σε πόλεις της Ελλάδας, συμπεριλαμβανομένου και του Ηρακλείου και των εκτός πόλεων περιοχών τους, απαιτούνται τουλάχιστον 34 θέσεις ΙΧ και 3 θέσεις οχημάτων ΑΜΕΑ. Στην διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου εξασφαλίζονται 74 θέσεις ΙΧ οχημάτων (εργαζομένων και επισκεπτών), 3 ΑΜΕΑ, καθώς και περιοχή στάθμευσης δίκυκλων. Για το Αστυνομικό Τμήμα Φαιστού που χωροθετείται στο κτίριο Κ2, δημιουργείται ανεξάρτητος χώρος στάθμευσης για 5 περιπολικά, ακριβώς πλάι στο κτίριο. Τέλος, στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου προτείνεται να αξιοποιηθούν τα υφιστάμενα υπόστεγα για την στάθμευση των μεγάλων οχημάτων των επί μέρους υπηρεσιών (Πυροσβεστική, Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Δήμος Φαιστού, κλπ.)

6.9 Περιβάλλον Χώρος

Η εικόνα του στρατοπέδου στη σημερινή του κατάσταση, παραπέμπει σε αυτή ενός μεγάλου φυσικού πάρκου, δεδομένου ότι η πυκνότητα των υφιστάμενων κτιρίων και κατασκευών είναι μικρή και οι σκληρές επιστρώσεις του εδάφους είναι πολύ λίγες σε σχέση με την φυτική γη στο σύνολο της επιφάνειάς του.

Στόχος είναι να δημιουργηθούν οι αναγκαίοι λειτουργικοί πυρήνες με τεχνητές διαμορφώσεις που θα αφορούν τις κινήσεις οχημάτων, τους χώρους στάθμευσης και τους ανοικτούς χώρους εκτόνωσης για τα κτίρια, με τρόπο που να εξυπηρετείται και να υποστηρίζεται αποτελεσματικά η νέα χρήση του συγκροτήματος ως Διοικητικό Κέντρο, διατηρώντας ωστόσο την αίσθηση του **μεγάλου πάρκου**.

Η πρόσβαση στο οικόπεδο γίνεται έως σήμερα αποκλειστικά από την νότια πλευρά του και διατηρείται ως έχει.

Για την κίνηση των οχημάτων και την προσέγγιση με όχημα του συνόλου της έκτασης του οικοπέδου σε περίπτωση ανάγκης, προτείνεται η χάραξη ενός δακτυλίου (δρόμου) διπλής κίνησης, σχεδόν κατά μήκος της περιμετρικής περιφράξης. Στο κέντρο του δακτυλίου αυτού, υπάρχει επιπλέον τμήμα οδού, επίσης διπλής κίνησης, για να επιτευχθεί η προσέγγιση σε όλα τα υφιστάμενα κτίσματα. Τμήμα του δακτυλίου, που οδηγεί στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου όπου δεν θα υπάρχουν κτίρια προτείνεται να επιστρωθεί με πατημένο χώμα και όχι με ασφαλτό, ως μία οικολογικότερη επιλογή δαπέδου, που απορροφά τα όμβρια στο εσωτερικό του, με δυνατότητα πάντα στο μέλλον και εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο, η επιστροφή αυτή να μετατραπεί σε σκληρό δάπεδο.

Μετά την είσοδο στο συγκρότημα, δημιουργούνται δύο επιλογές κατεύθυνσης των οχημάτων. Είτε να συνεχίσουν προς βορρά και να κατευθυνθούν προς τα υπόστεγα στάθμευσης οχημάτων και τον χώρο στάθμευσης εργαζομένων, είτε να στρίψουν αριστερά και να κατευθυνθούν προς τον χώρο στάθμευσης επισκεπτών, που διαμορφώνεται σε σχετικά κοντινή απόσταση από τα κτίρια.

Στην περιοχή των υπό μελέτη κτιρίων K1-K4, διαμορφώνεται χώρος πλατείας-αναψυχής που αφορά τόσο τους επισκέπτες, όσο και τους εργαζομένους κατά το διάλειμμά τους από την εργασία. Ο χώρος αυτός, αποτελεί τον «αστικό» πυρήνα κοινωνικής ζωής του συγκροτήματος, που θα ενοποιεί τόσο λειτουργικά, όσο και αντιληπτικά τα τέσσερα κτίσματα Διοίκησης σε ένα οργανικό σύνολο. Στο κέντρο της πλατείας αυτής διαμορφώνεται εκτενές καθιστικό περιμετρικά ενός μεγάλου δέντρου (ενδεχομένως μίας αιωνόβιας ελιάς) που θα αποτελεί και το κυρίαρχο σημείο ενδιαφέροντος αυτού του χώρου αναψυχής, στην λογική της **κεντρικής πλατείας** του ελληνικού χωριού, που συνήθως διαμορφωνόταν γύρω από ένα μεγάλο και υποβλητικό δέντρο, προσδίδοντας στην πλατεία, κάτι από το ύφος της απaráμιλλης ελληνικής φύσης και ομορφιάς.

Όσον αφορά τα κτίρια, εφαρμόζεται περιμετρικά αυτών λωρίδα σκληρού δαπέδου, για την δυνατότητα της περιμετρικής προσέγγισης σε αυτά για λόγους συντήρησης και καλύτερης διαχείρισης των ομβρίων σε σχέση με τα κτίρια.

Στο κτίριο K4, διαμορφώνεται διευρυμένη εξέδρα στην περιοχή αίθουσας πολλαπλών και εστιατορίου, με στόχο να δοθεί η δυνατότητα οι χώροι αυτοί να επεκτείνουν τη λειτουργία τους στον εξωτερικό χώρο, στα διαστήματα που οι κλιματικές συνθήκες το επιτρέπουν. Στην εξέδρα αυτή μπορούν είτε να πραγματοποιούνται μικρής κλίμακας εκδηλώσεις, είτε να τοποθετηθούν τραπέζοκαθίσματα του εστιατορίου.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν σε σημαντικό ποσοστό, θα είναι είτε τοπικά, είτε υλικά συμβατά με μία βιώσιμη προσέγγιση, θα έχουν αντοχή στο χρόνο, με δυνατότητα απορρόφησης των ομβρίων, ώστε η τελική πρόταση να είναι φιλική στο περιβάλλον. Πιο συγκεκριμένα για τις τελικές επιστρώσεις θα χρησιμοποιηθούν τα εξής:

- Κυβόλιθοι σκυροδέματος (γκρι και κόκκινοι)
- Μάρμαρο Γορτύνης – σκούρο γκρι
- Κεραμικό σταθεροποιημένο δάπεδο (πατημένο χώμα, τύπου Κουρασανίτ)
- Τσιμεντόπλακες πεζοδρομίου
- Ξύλινο deck
- Κυβόλιθος σκυροδέματος, διάτρητος
- Βοτσαλόπλακες
- Λωρίδα κατεύθυνσης (προβλήματα όρασης)
- Βότσαλα

Ως προς την φύτευση, επιδίωξη της πρότασης είναι να διατηρηθεί η εδαφοκάλυψη στο μεγαλύτερο ποσοστό του συγκροτήματος, που αποτελεί και την πιο κατάλληλη επιλογή, τόσο περιβαλλοντικά, καθώς δεν είναι ιδιαίτερα υδροβόρο, όσο και αισθητικά, γιατί ενισχύει την αίσθηση του μεγάλου φυσικού πάρκου στο συγκρότημα.

Τοπικά και κυρίως κοντά στα κτίρια, στην περιοχή της πλατείας προτείνεται η εφαρμογή πιο οργανωμένης βλάστησης, σε συνδυασμό με περιορισμένης έκτασης γρασίδι και βότσαλο, για την δημιουργία μιας περισσότερο «αστικής» εικόνας του δημόσιου χώρου.

Όσον αφορά την ψηλή βλάστηση, διατηρούνται στο μεγαλύτερο ποσοστό τους τα υφιστάμενα δέντρα, εκτός από τα σημεία που αυτό δεν είναι εφικτό, λόγω της χάραξης των κινήσεων των οχημάτων εντός του οικοπέδου. Ωστόσο, προτείνεται και η φύτευση αρκετών νέων δέντρων που σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα θα εντείνουν την εικόνα του φυσικού τοπίου της περιοχής.

Τα είδη (ποώδη, εδαφοκαλυπτικά, θαμνώδη και δέντρα, αρωματικά φυτά και βότανα) που θα φυτευτούν, και τα οποία δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης, αλλά μιας ανεξάρτητης φυτοτεχνικής μελέτης, θα πρέπει να είναι κυρίως ενδημικά, με περιορισμένες ανάγκες σε άρδευση και συντήρηση. Δηλαδή, κατά κύριο λόγο να χρησιμοποιηθούν φυτά της ελληνικής χλωρίδας που ευδοκίμουν στην περιοχή, και όχι χλοοτάπητας, που είναι ιδιαίτερα υδροβόρος και αντισοικολογικός.

Γενικά δεν ενθαρρύνεται η ανεξέλεγκτη κίνηση οχημάτων εντός του συγκροτήματος. Με αυτό ως δεδομένο, για την τροφοδοσία του συγκροτήματος και την γενική εξυπηρέτησή του, όπως αποκομιδή απορριμμάτων, κλπ, προβλέπεται κεντρικοβαρικά στο συγκρότημα, χώρος προσωρινής στάθμευσης για μεγάλα οχήματα, όπου θα γίνεται η φορτοεκφόρτωση, καθώς και η αποκομιδή των απορριμμάτων, τα οποία θα συγκεντρώνονται σε ζώνη συλλογής τους στην ίδια περιοχή, που θα είναι διαμορφωμένος με περιμετρικό πέτασμα, ώστε οι κάδοι να μην είναι ορατοί από το κοινό.

Επισημαίνεται ότι παρόλο που με βάση την Σύμβαση του Έργου, εντός του αντικειμένου μελέτης είναι μόνο ένα τμήμα ~2.500τμ, του περιβάλλοντος χώρου, στην προηγούμενη φάση (Οριστικής μελέτης) υποβλήθηκε, με πρωτοβουλία της μελετητικής ομάδας, το σύνολο του περιβάλλοντος χώρου του συγκροτήματος, ώστε να καθοριστούν οι βασικές αρχές οργάνωσης και κατανομής των λειτουργιών (κινήσεις οχημάτων, στάθμευση, κλπ).

Στην παρούσα φάση της Μελέτη Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης γίνεται περαιτέρω επεξεργασία αποκλειστικά του τμήματος του περιβάλλοντος χώρου ~2.500τμ, που ορίστηκε μετά την υποβολή του 2^{ου} σταδίου, σε συνεννόηση με τον Κύριο του Έργου. Το τμήμα αυτό είναι ο άμεσος περιβάλλων χώρος των κτιρίων και ορίζεται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης.

6.10 Περίφραξη

Κατά μήκος του ορίου του οικοπέδου θα γίνει καθαίρεση της υφιστάμενης περίφραξης και κατασκευή νέας, από χαλύβδινο συρματοπλέγμα στερεωμένο σε σιδηροσωλήνες, με ύψος περίπου 2,50μ. από το έδαφος.

Εντός της περιφραξης και κατά μήκος αυτής, θα γίνει φύτευση με στόχο να δημιουργηθεί ένα «πράσινο» όριο, ορατό από την μέσα πλευρά του συγκροτήματος, ως φίλτρο ηχητικών και οπτικών οχλήσεων για το συγκρότημα. Η εν λόγω φύτευση δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της παρούσας μελέτης, όπως προαναφέρθηκε ότι ισχύει και για την υπόλοιπη φύτευση του περιβάλλοντος χώρου.

6.11 Στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού

Η παγκόσμια συγκυρία και οι εξελίξεις στον ενεργειακό τομέα έχουν επιφέρει με επιτακτικό τρόπο την ανάγκη για την αξιοποίηση εναλλακτικών πηγών ενέργειας και την υιοθέτηση συνιστωσών στο σχεδιασμό που να εξασφαλίζουν την βιώσιμη λειτουργία κάθε νέας επένδυσης.

Έτσι, ο γενικός σχεδιασμός των κτιρίων Κ1-Κ4 και του περιβάλλοντος χώρου τους, στοχεύει στο να ενσωματώσει στοιχεία βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, για να επιτύχει την ενεργειακή τους αναβάθμιση. Μέσα από την αξιοποίηση των φυσικών πόρων της περιοχής και την προσαρμογή στις κλιματικές συνθήκες, επιδιώκει να διαμορφώσει ένα περιβάλλον, τόσο εντός, όσο και εκτός των κτιρίων, με την υψηλότερη δυνατή ποιότητα και το μικρότερο ενεργειακό αποτύπωμα.

Καθώς πρόκειται για υφιστάμενα κτίσματα, υπάρχουν συγκεκριμένοι περιορισμοί στα θέματα του προσανατολισμού τους, αλλά και της τοποθέτησής τους στο οικόπεδο, που διαμορφώνουν μία δεδομένη κατάσταση, την οποία ο σχεδιασμός οφείλει να λάβει υπόψη και να αξιοποιήσει, δίνοντας λύση στα προβλήματα που ήδη υπάρχουν σε αυτά, στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό.

Οι κατόψεις οργανώνονται με την χάραξη μιας κοινόχρηστης διαδρομής – κίνησης που διασχίζει το κτίριο κατά την επιμήκη πλευρά του, με χώρους γραφείων εκατέρωθεν, δημιουργώντας έτσι τις προϋποθέσεις για διαμπερή αερισμό και δροσισμό με το άνοιγμα των παραθύρων ή φεγγιτών σε διαφορετικές πλευρές του κτιρίου, είτε αυτές βρίσκονται υπό γωνία, είτε παράλληλες μεταξύ τους, με κίνηση του αέρα διαμέσου του κοινόχρηστου διαδρόμου. Για τον λόγο αυτό προτείνεται οι φεγγίτες που βρίσκονται στο επάνω τμήμα των κουφωμάτων - ψηλότερα δηλαδή από το καθαρά λειτουργικό επίπεδο του ανθρώπου, όπου συγκεντρώνεται και ο θερμότερος αέρας - να έχουν δυνατότητα ανάκλισης για την δημιουργία εσωτερικών ρευμάτων και την υποβοήθηση δροσισμού του θερμού αέρα, κατά τους θερινούς μήνες.

Η τοποθέτηση των κτιρίων στο οικόπεδο είναι τέτοια που καμία όψη τους δεν έχει καθαρό προσανατολισμό, δηλαδή βόρεια, νότια, κλπ. Οι βασικοί άξονες των κτιρίων σχηματίζουν μία γωνία σχεδόν 30/60 σε σχέση με τους άξονες βορρά-νότου. Αυτό σημαίνει ότι οι όψεις των κτιρίων είναι μικτού προσανατολισμού, και συνεπώς δεν είναι εφικτή η πλήρης αξιοποίηση των θετικών στοιχείων κάθε προσανατολισμού, αλλά και τα μέσα σκίασης κάθε πλευράς μπορεί να ποικίλλουν. Παρόλα αυτά, εξασφαλίζεται σταθερός φυσικός φωτισμός χωρίς θαμβώσεις, ειδικά κατά τις ώρες «αιχμής» της λειτουργίας των γραφείων, που είναι κατά κύριο λόγο οι πρωινές.

Στο εξωτερικό κέλυφος των κτιρίων (κατακόρυφοι τοίχοι και δώμα) θα εφαρμοστεί σύστημα θερμοπρόσοψης, με θερμομόνωση πάχους 7 εκ. το οποίο ορίζεται από την μελέτη KENAK, καθώς και θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα με διπλή υάλωση. Επίσης, στην κύρια όψη κάθε κτιρίου, διαμορφώνεται ο άμεσα εξωτερικός χώρος στην είσοδο, ως ένας προθάλαμος-ανεμοφράκτης για την προστασία του χώρου υποδοχής.

Στην γεωμετρική επίλυση των όψεων επιλέχθηκε η εφαρμογή στοιχείων σκίασης, με την μορφή είτε οριζόντιων στεγάστρων, είτε περιμετρικών, στα ανοίγματα, πλαισίων σκίασης, παράλληλα στο όριο του κτιρίου ή υπό γωνία, με στόχο να αντιμετωπιστεί το θέμα του ηλιασμού.

Πάντως, τα ηλιακά διαγράμματα που διερευνήθηκαν έδειξαν ότι με την προσθήκη των στοιχείων σκίασης, οι δύσκολες ώρες του καλοκαιριού, εντός του πρωινού, δεδομένης και της χρήσης των κτιρίων ως γραφεία διοίκησης, παρέχεται η αναγκαία προστασία, έναντι της υπερθέρμανσης κατά την περίοδο του καλοκαιριού, που είναι και οι πιο δυσμενής περίοδος για την περιοχή. Κυρίως μάλιστα γιατί ο χειμώνας είναι σχετικά ήπιος στην ευρύτερη περιοχή, αλλά αντίθετα το καλοκαίρι ιδιαίτερα βαρύ θερμοκρασιακά.

Σχετικά με την στρατηγική ρύθμισης του θερμικού ισοζυγίου - που συνδέεται και με την επιλογή κατασκευαστικών λύσεων και υλικών - προτείνεται συμβατική κατασκευή με εξωτερικούς τοίχους πλήρωσης οπτοπλινθοδομής. Με αυτόν τον τρόπο είναι δυνατή η δημιουργία μεγάλης μάζας και θερμικής αδράνειας της κατασκευής, επιτυγχάνοντας - με κατάλληλο σχεδιασμό και επιλογή δομικών υλικών και μόνωσης - την επιθυμητή χρονοκαθυστέρηση εκδήλωσης θερμοκρασιακών αλλαγών στο εσωτερικό του κτιρίου. Η επιλογή αυτή συνάδει απόλυτα με την απαίτηση για συμβατικά υλικά με μικρή ενσωματωμένη «γκρίζα ενέργεια» και μικρές ανάγκες συντήρησης, ενώ εξασφαλίζει και οικονομία στην κατασκευή, αφού πρόκειται για τεχνικές δόμησης και υλικά με ευρεία εφαρμογή και τεχνογνωσία στον Ελλαδικό χώρο.

Όσον αφορά την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας για φωτισμό του εσωτερικού των κτιρίων, και δεδομένου ότι από τις διαστάσεις των υφιστάμενων κτιρίων, προκύπτουν χώροι γραφείων με σχετικά μεγάλο βάθος, επιλέχθηκε τα εξωτερικά παράθυρα να έχουν αυξημένο ύψος, ώστε να είναι δυνατό, το φυσικό φως να φτάσει σε μεγαλύτερο βάθος της κάτοψης. Η εξασφάλιση ικανοποιητικού επιπέδου φυσικού φωτισμού θα περιορίσει την ανάγκη χρήσης τεχνητού φωτισμού και συνεπώς θα περιορίσει σημαντικά και την θερμική επιβάρυνση του κτιρίου από τον τεχνητό φωτισμό και τη συνολική ενεργειακή του κατανάλωση. Επισημαίνεται, ότι συνιστάται η εφαρμογή τεχνητού φωτισμού υψηλής απόδοσης, ο οποίος περιορίζει πολύ σημαντικά τα εσωτερικά θερμικά κέρδη κατά τη μετατροπή της ηλεκτρικής ενέργειας σε φωτεινή.

Όλοι οι γραφειακοί χώροι έχουν περισσότερα του ενός ανοίγματα, γεγονός το οποίο ενισχύει την καλύτερη διανομή του φωτός στον χώρο. Στους χώρους οι οποίοι βρίσκονται στις γωνίες του κτιρίου,

έχουν προβλεφθεί παράθυρα και στους δύο κάθετους τοίχους, το οποίο συνεπάγεται την καλύτερη κατανομή του φωτός και τον περιορισμό της θάμβωσης.

Τα σκίαστρα των παραθύρων συμβάλλουν θετικά στον περιορισμό της θάμβωσης καθώς εμποδίζουν την είσοδο της απευθείας ηλιακής ακτινοβολίας στο χώρο, και στα περισσότερα σημεία της κάτοψης μειώνουν τη διαφορά στη λαμπρότητα των επιφανειών και αποκόπτουν την απευθείας θέα του ουρανού.

Τέλος, στο δώμα των κτιρίων προτείνεται να τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πάνελ, που αφενός συμβάλλουν στην μείωση της ενεργειακής εξάρτησης από μη ανανεώσιμες πηγές, την ενεργειακή αυτονομία και την οικονομία κατά την λειτουργία του συγκροτήματος, αξιοποιώντας τις μακρές περιόδους ηλιοφάνειας του νησιού.

Όσον αφορά τον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος, επιδιώκεται η όσο το δυνατόν εκτενής διατήρηση του στοιχείου της φυτικής γης, σε σχέση με τα νέα εφαρμοζόμενα σκληρά δάπεδα, μόνο στις περιοχές που είναι λειτουργικά απαραίτητο. Επίσης, γίνεται χρήση υλικών τελικών επιστρώσεων που ανακυκλώνονται-επαναχρησιμοποιούνται, αλλά και με δυνατότητα απορρόφησης των ομβρίων σε σημαντικό ποσοστό (κυβόλιθοι, πατημένο χώμα, κλπ), ενώ προτείνονται δενδροφυτεύσεις για την προστασία των κτιρίων κατά κύριο λόγο από τους ψυχρούς βορινούς ανέμους (στον βορρά τα προτεινόμενα δέντρα θα είναι αειθαλή), ενώ αντίστοιχος χειρισμός για να την ανακοπή των δυνατών ανέμων εφαρμόζεται και στην περιοχή της κεντρικής πλατείας, ανάμεσα από τα τέσσερα κτίρια, για την διαμόρφωση ανοικτού χώρου φιλικού στους χρήστες, με δυνατότητα σκίασης, που ευνοεί την χρήση του για χαλάρωση και αναψυχή.

7. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(εκτός από φέροντα οργανισμό και έργα πολιτικού μηχανικού)

7.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή - Τεχνικές Προδιαγραφές Οικοδομικών Εργασιών και Υλικών αφορά στην εκτέλεση όλων των οικοδομικών εργασιών του έργου "ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ (ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΣΣΑΡΑΣ) στον Δήμου Φαιστού στην Κρήτη. Το κείμενο περιγράφει και αναλύει τον τρόπο εκτέλεσης εργασιών και τα προσφερόμενα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν σε κάθε είδος οικοδομικής εργασίας στα τέσσερα κτίρια Κ1-4, καθώς και στις εργασίες διαμόρφωσης του άμεσου περιβάλλοντος χώρου τους. Επισημαίνεται ότι στην εργολαβία δεν περιλαμβάνεται ο εξοπλισμός της κουζίνας και του χώρου εξυπηρέτησης του Εστιατορίου στο κτίριο Κ4. Τέλος, δεν περιλαμβάνονται ούτε ο κινητός εξοπλισμός και η σήμανση των τεσσάρων κτιρίων, καθώς θα αποτελέσουν αντικείμενο ανεξάρτητων εργολαβιών. Δεδομένου ότι πρόκειται για υφιστάμενα κτίρια, η κατασκευαστική τεχνολογία των νέων επεμβάσεων δεσμεύεται σε υψηλό βαθμό από την κατάσταση του υφιστάμενου κελύφους. Τα υλικά και ο τρόπος κατασκευής των νέων διαμορφώσεων πρέπει, όχι απλώς να είναι απολύτως συμβατά με τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής κάθε διατηρούμενου κτίσματος, αλλά και να μην επηρεάζουν αρνητικά τη επάρκεια και λειτουργία του υφιστάμενου στατικού φορέα. Παράλληλα, οι κατασκευαστικές λύσεις που προβλέπονται οφείλουν να εξασφαλίζουν ότι μετά την ανακαίνισή τους, τα κτίρια θα ανταποκρίνονται στις σημερινές απαιτήσεις ασφάλειας των κατασκευών, καθώς και στις κτιριοδομικές απαιτήσεις (ηχομόνωση, μόνωση, πυροπροστασία κλπ.).

Τα προτεινόμενα υλικά θα χαρακτηρίζονται από άριστη ποιότητα, με αποδεδειγμένη αντοχή σε φυσική φθορά, διάβρωση και εντατική χρήση και θα συνοδεύονται από πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας (ISO) της παραγωγού εταιρίας. Όλα θα χαρακτηρίζονται από:

- Ικανότητα αντίστασης σε ακραίες καιρικές συνθήκες (μεγάλες θερμοκρασιακές μεταβολές, υγρασία, παγετός κλπ), καθώς και στην ηλιακή ακτινοβολία, ειδικότερα δε στη φθορά που οφείλεται στην υπεριώδη ακτινοβολία.
- Ανθεκτικότητα σε χημικές επιδράσεις προερχόμενες από την ατμοσφαιρική ρύπανση.
- Ικανότητα αντίστασης στη φωτιά (δεν αναφλέγονται εύκολα ή καθόλου, δεν μεταδίδουν τη φωτιά).
- Σταθερότητα στο χρόνο ως προς τον χρωματισμό και την εμφάνιση.
- Σταθερότητα και αντοχή στην συχνή χρήση.
- Δυνατότητα άμεσης και εύκολης επισκευής ή αντικατάστασης φθαρμένων τμημάτων σε βάθος χρόνου.

Όλες οι εργασίες θα ανταποκρίνονται στους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, στις οδηγίες των κατασκευαστών των υλικών και στις προδιαγραφές και απαιτήσεις της μελέτης.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν από έμπειρα συνεργεία. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, σε ορισμένες κρίσιμες εργασίες (π.χ. εφαρμογή στεγανοποιήσεων) η εξειδίκευση των συνεργείων θα αποδεικνύεται με προσκόμιση πιστοποιητικού.

Για εργασίες που πιθανόν, εκ παραδρομής, δεν δίδονται στο παρόν κείμενο οι προδιαγραφές εκτέλεσής τους, θα ισχύσουν κατ' ελάχιστον οι προδιαγραφές και οδηγίες των προμηθευτών των υλικών και οι σχετικοί ελληνικοί και διεθνείς κανονισμοί (ΕΤΕΠ, κλπ).

Όλες οι εργασίες και κατασκευές θα εκτελεστούν με την μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια και προσοχή χωρίς ελαττώματα, αποκλίσεις και αστοχίες και το τελικό αποτέλεσμα θα είναι άψογο από άποψη αισθητικής.

Δεν θα γίνονται δεκτές εργασίες που παρουσιάζουν χτυπήματα, χαραγές, σημάδια, ξεχειλίσματα, κακοτεχνίες στις συνδέσεις ή συναρμογές του ίδιου ή διαφορετικών υλικών, συναρμογές διαφορετικών ειδών δαπέδου, ή συναρμογές τοίχου και δαπέδου, ή τοίχου και ψευδοροφής κλπ.

Δεν θα γίνονται δεκτές ανορθόδοξες συμπληρώσεις υλικών και λερώματα τελικών επιφανειών επενδύσεων (τοίχων & δαπέδων), λόγω κακοτεχνίας στην εφαρμογή υλικών κόλλησης, αρμολόγησης, κλπ., αλλά ούτε και κατασκευές με προβλήματα λειτουργίας όπως πχ. κακή εφαρμογή εξαρτημάτων, μη ρεγουλαρισμένες πόρτες και κουφώματα, ελαττωματικά έπιπλα, κακοτεχνίες ή/και κινητότητα στην τοποθέτηση και στερέωση κάθε είδους εξοπλισμού.

Ειδικότερα για τις εργασίες που αφορούν την περιοχή των Κρατητηρίων στο κτίριο Κ2, ακολουθήθηκαν οι προδιαγραφές που προωθήθηκαν στους μελετητές από την Διεύθυνση Τεχνικών, του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, οι οποίες πρέπει να εφαρμοστούν με συνέπεια από τα συνεργεία του Αναδόχου.

Γενική παρατήρηση: Οι χρωματισμοί των υλικών (δάπεδα, τοίχοι, οροφές, κουφωμάτων, εξοπλισμού, κλπ) και οι αποχρώσεις των βερνικιών, όπου δεν αναφέρονται ρητά εντός των σχεδίων ή των τευχών της μελέτης, θα οριστούν στη φάση της κατασκευής από τους επιβλέποντες του έργου.

Γενικές κατευθύνσεις για χώρους Κρατητηρίων

Οι χώροι κράτησης (κελιά, χώροι υγιεινής κλπ), να κατασκευάζονται έτσι ώστε να μη παρέχουν τη δυνατότητα αφαίρεσης εξαρτημάτων και τη χρήση τους σαν εργαλεία απόδρασης, αυτοτραυματισμού ή τραυματισμού άλλων ατόμων .

Να παρέχουν υψηλή ασφάλεια για αποτροπή απόδρασης ή επαφής κρατουμένων με εξωτερικούς παράγοντες.

Να αποφεύγονται κατά το δυνατόν σημεία ικανά να προκαλέσουν αυτοκτονία, όπως η διέλευση σωληνώσεων, ηλεκτρικών εγκαταστάσεων κ.λ.π. ενώ τυχόν υπάρχουσες που δεν είναι δυνατόν να μεταφερθούν, να εγκιβωτίζονται με ισχυρό τσιμεντοκονίαμα επί πλέγματος τύπου "νευρομετάλλ" ή να

καλύπτονται με ισχυρές χαλύβδινες επιφάνειες (λαμαρίνα) στερεωμένες – αγκυρωμένες με μεγάλη ασφάλεια που να αποκλείεται η αφαίρεσή τους ή εξαρτημάτων αυτών.

7.2 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

7.2.1 Προεργασίες – Μετακινήσεις (αρθρ. 1.1.26)

- Θα γίνει αποξηλώσεις και μεταφορά όλου του εξοπλισμού που υπάρχει εντός των τεσσάρων κτιρίων, αλλά και στις εξωτερικές τους όψεις, πχ υδρορροές, κλπ.
- Θα γίνουν όλες οι αναγκαίες εργασίες αποξηλώσης, αποκομιδής και απομάκρυνσης από το οικοπέδο, αλλά και από το εσωτερικό των κτιρίων, όλων των οικοδομικών στοιχείων, όπως προβλέπεται από την μελέτη. Ο Ανάδοχος οφείλει να μεριμνήσει με δική του ευθύνη για την έγκαιρη, νόμιμη και ασφαλή μεταφορά και αποκομιδή των παραγόμενων υλικών σε κατάλληλη τοποθεσία εκτός περιοχής Έργου.
- Θα εντοπισθούν και θα απομονωθούν τα τυχόν υπάρχοντα δίκτυα ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, τηλεφώνου κ.λπ. Επίσης, πριν την έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας θα έχουν αποξηλωθεί όλα τα παλαιά δίκτυα καλωδίων και άλλων ΗΜ εγκαταστάσεων, που δεν πρόκειται να διατηρηθούν.
- Θα γίνει εγκατάσταση του Αναδόχου, προσωρινή περίφραξη και σήμανση του οικοπέδου για την ασφάλεια κατά τη διάρκεια των εργασιών.

7.2.2 Χωματουργικά (αρθρ. 1.1.06)

Η διενέργεια εκσκαφών, ο τρόπος αντιστήριξης των παλαιών και νέων κατασκευών, η επιλογή υλικών για επιχώσεις και γενικά οι προδιαγραφές για τις χωματουργικές εργασίες, περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της στατικής μελέτης, όπου ορίζονται οι στάθμες θεμελίωσης, τα απαιτούμενα υλικά επιχώσεων και ο τρόπος κατασκευής τους.

Όλες οι απαιτούμενες εργασίες εκσκαφών για την κατασκευή της θεμελίωσης των νέων κατασκευών των κτιρίων και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, θα πραγματοποιηθούν με μηχανικά μέσα.

Κατά τη φάση εκσκαφής θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιστήριξη των μετώπων εκσκαφής, αλλά και για την προστασία των εργαζομένων.

Κάτω από επιφάνειες περιβάλλοντος χώρου, όπου χρειασθεί επίχωση για διαμόρφωση επιθυμητών σταθμών σε υπαίθρια βατά δάπεδα, χώρους κυκλοφορίας ή ζώνες φύτευσης που εδράζονται σε διαμορφωμένο έδαφος, θα γίνει με υγιή και συμπακνωμένα προϊόντα εκσκαφών, αν αυτά καλύπτουν τις προδιαγραφές και κριθούν κατάλληλα. Σε αντίθετη περίπτωση, οι επιχώσεις θα γίνουν με αμμοχάλικο και με θραυστό υλικό κατάλληλης κοκκομετρίας, καλά συμπακνωμένα. Όλες οι εργασίες συμπακνώσεως θα γίνονται κατά στρώσεις των 30 εκ. με κατάβρεγμα και συμπίκνωση σε ποσοστό τουλάχιστον ίσο με το 95% κατά PROCTOR. Για τη συμπίκνωση θα χρησιμοποιηθούν στατικοί ή δονητικοί οδοστρωτήρες, καθώς και μηχανήματα κρούσης.

7.3 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ (αρθρ. 1.1.01-1.1.27)

7.3.1 Καθαίρεσεις

Πριν από την έναρξη των εργασιών του παρόντος κεφαλαίου θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας σύμφωνα με τους κανονισμούς. Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος θα πρέπει να πραγματοποιήσει εγκαίρως όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες εντοπισμού και διακοπής υφιστάμενων παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, αποχέτευσης κλπ. πριν την εκτέλεση εργασιών καθαιρέσεων και αποξηλώσεων. Η διακοπή των παροχών θα γίνεται, τηρώντας πάντα τις διατάξεις και τα μέτρα ασφαλείας, καθώς και τις υποδείξεις και εντολές της Επιβλεψης.

Θα γίνουν όλες οι αναγκαίες εργασίες αποξήλωσης, αποκομιδής και απομάκρυνσης από τα κτίρια, όλων των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων καθώς και τυχόν υπαρχόντων άχρηστων υλικών ή μπαζών, τα οποία θα μεταφερθούν με ασφάλεια, εκτός εργοταξίου σε χώρους όπου επιτρέπεται από τις αρμόδιες αρχές η απόθεση.

Κατά την διαδικασία των καθαιρέσεων, θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα διατηρούμενα στοιχεία φέροντος οργανισμού των κτιρίων, τα οποία δεν πρέπει να διαταραχθούν. Επισημαίνεται ότι η παρουσία ή όχι στοιχείου σκυροδέματος, πρέπει να τεκμηριώνεται και από την προσεκτική και σταδιακή καθαίρεση των περιμετρικών τους οικοδομικών στοιχείων. Επίσης, η όποια καθαίρεση στοιχείων συνδεδεμένων με, ή και στερεωμένων από, στοιχεία του φέροντος σκελετού του κτιρίου, πχ κατασκευές προσαρτημένες σε δοκάρια, πλάκες, στύλους και τοιχεία σκυροδέματος, θα γίνονται με την κατάλληλη τεχνική και με μέγιστη προσοχή ώστε τα τελευταία να μην παρουσιάσουν τον παραμικρό τραυματισμό, φθορά, αλλοίωση, κλπ.

Γενικά θα γίνουν τα εξής:

- Καθαίρεση εξωτερικού κλιμακοστασίου και συνδεδεμένου με αυτό εξωτερικού εξώστη της κύριας όψης των κτιρίων, όπως περιγράφεται στην στατική μελέτη. Η καθαίρεση περιλαμβάνει και την αποξήλωση του τελικού δαπέδου από μωσαϊκό, σκάλας και εξώστη, αλλά όχι ως χωριστή εργασία και μετά προσοχής, αλλά ως συνδεδεμένο υλικό με τον φέροντα οργανισμό των προς αποξήλωση στοιχείων.
- Καθαίρεση εξωτερικού εξώστη και ράμπας κύλισης αντικειμένων της πίσω όψης των κτιρίων, όπως περιγράφεται στην στατική μελέτη.
- Καθαίρεση πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος της οροφής του ορόφου των κτιρίων για διάνοιξη ανθρωποθυρίδας προσέγγισης του δώματος για λόγους συντήρησης, όπως περιγράφεται στην στατική μελέτη.
- Καθαίρεση των εξωτερικών πλατών που υπάρχουν στις όψεις των κτιρίων, ως συνέχεια των τελικών εξόδων τους και προεξέχουν του εδάφους, μαζί με ενδεχόμενες κλίμακες που οδηγούν σε

αυτά από τον περιβάλλοντα χώρο, καθώς και τμήμα των εξωτερικών διαδρόμων σκυροδέματος που περιβάλλουν τα κτίρια, όπου είναι αναγκαίο για την τελική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου με βάση τα δεδομένα της νέας πρότασης.

- Καθαίρεση εξωτερικής μπατικής τοιχοποιίας των τεσσάρων κτιρίων. Περιλαμβάνεται και η καθαίρεση της υφιστάμενης τοιχοποιίας από τσιμεντόλιθους στο εσωτερικό του ισογείου του κτιρίου Κ3, αλλά και η πλινθοδομή του μικρού οικίσκου, κάτω από το εξωτερικό κλιμακοστάσιο του Κ1 (περιλαμβάνεται η αποξήλωση ενδεχόμενων σοβατεπί των τοίχων).
- Καθαιρέσεις των περιμετρικών σενάζ σκυροδέματος του εξωτερικού κελύφους και της στέψης του στηθαίου του δώματος των κτιρίων.
- Καθαίρεση του περιμετρικού στηθαίου από πλινθοδομή του δώματος των κτιρίων.

Καθαίρεση κτιρίων – κατασκευών περιβάλλοντος χώρου

Όσον αφορά τις αναγκαίες καθαιρέσεις υφιστάμενων κτιρίων και κατασκευών περιβάλλοντος χώρου, εντός της παρούσας εργολαβίας είναι η πλήρης καθαίρεση του κτιρίου Κ14 (Διοικητήριο), δεδομένου ότι μόνο αυτό το κτίσμα είναι κοντά στα κτίρια Κ1-Κ4, αλλά και εντός της περιοχής μελέτης του περιβάλλοντος χώρου που περιλαμβάνεται στη μελέτη εφαρμογής. Επισημαίνεται ότι οι εργασίες καθαίρεσης του κτιρίου Κ14 θα επιμεριστούν ως δαπάνη στον προϋπολογισμό, στα τέσσερα βασικά κτίρια.

Καθαίρεση περιμετρικής περίφραξης

Θα αποξηλωθεί η περιμετρική περίφραξη του οικοπέδου που αποτελείται από συρματόπλεγμα και μεταλλικούς σωλήνες.

7.32 Αποξήλωσης

Οι αποξήλώσεις που περιλαμβάνει το έργο είναι οι εξής:

- Αποξήλωση της επίστρωσης του υφιστάμενου μωσαϊκού, πάχους κατά μέσο όρο 3εκ., επί των πλακών δαπέδου ορόφου. Η αποξήλωση του μωσαϊκού του ισογείου, του εξωτερικού κλιμακοστασίου και του, συνδεδεμένου με αυτό, εξώστη, περιλαμβάνεται, όπως αναφέρθηκε ήδη, στην γενική καθαίρεση της πλάκας ισογείου, κλιμακοστασίου και εξώστη.
- Αποξήλωση των χαλύβδινων κουφωμάτων του περιμετρικού κελύφους. Περιλαμβάνονται παράθυρα και μεγάλοι μεγέθους θύρες συρόμενες, με τους οδηγούς τους.
- Αποξήλωση χαλύβδινων κιγκλιδωμάτων εξωτερικού κλιμακοστασίου και εξώστη κύριας όψης και του εξώστη της πίσω όψης.
- Αποξήλωσης χαλύβδινων υδρορροών

- Αποξήλωση μαρμάρινων επιγραφών, μετά προσοχής, με στόχο την αναπαραγωγή τους σε νέο μαρμάρينو υπόβαθρο.
- Εκρίζωση τριών δέντρων που βρίσκονται πλησίον του κτιρίου Κ14, και τα οποία δεν διατηρούνται στην πρόταση διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου

Όλα τα υλικά και προϊόντα αποξηλώσεων και καθαιρέσεων, θα μεταφερθούν σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης και επεξεργασίας αυτών (προϊόντων καθαιρέσεων, κατεδαφίσεων και κάθε είδους οικοδομικών υλικών κ.λπ.) με απόλυτη εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας περί της διαχείρισης στερεών αποβλήτων, με δαπάνη του Αναδόχου.

Κατά την εκτέλεση του έργου, θα τηρούνται οι διατάξεις της υπ' αριθμό 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ1312Β'/24.8.2010) Κ.Υ.Α. «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις» (ΑΕΚΚ). Κατά συνέπεια, τα υλικά που θα προκύψουν από τις εργασίες θα μεταφερθούν σε κατάλληλες αδειοδοτημένες αποθήκες, ώστε να γίνει ανακύκλωση και επανάχρησή τους σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση. Παράλληλα θα τηρούνται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α'/3.11.2017), όπως ισχύει σήμερα.

7.4 ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ

Για τις εργασίες στο κέλυφος των κτιρίων θα τοποθετηθούν μεταλλικά ικριώματα. Θα χρησιμοποιηθούν κατάλληλα πιστοποιημένα ικριώματα, σιδηρά σωληνωτά, συμβατικού τύπου, με μεταλλικό δάπεδο εργασίας.

Τα ικριώματα, που περιλαμβάνονται στις προβλεπόμενες εργασίες, θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφανείας του κτιρίου, δεν θα παρουσιάζουν κινητότητα και μεγάλα βέλη κάμψεως και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου. Ο ακριβής τύπος και τρόπος στήριξης των ικριωμάτων θα επιλεγεί βάσει εγκεκριμένης, από την Επібλεψη, μελέτης του αναδόχου και σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 «ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ», θα περιλαμβάνουν δε όλες τις διατάξεις ασφαλείας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η πρόσοψη των ικριωμάτων επενδύεται με λινάτσα ή συνθετικά υφαντά φύλλα, προσδεμένα με σύρμα ή συνδετήρες στα οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία του ικριώματος. Η επικάλυψη θα είναι πλήρης και τα φύλλα επικάλυψης επαρκώς τανυσμένα.

Θα υπάρξει εξασφάλιση της ασφαλούς πρόσβασης / διέλευσης πεζών με κατασκευή προστατευτικού προστεγάσματος (σκάφη) - τοποθέτηση πετασμάτων ασφαλείας (κατακόρυφα ή κεκλιμένα ή οριζόντια πέρα από τα δάπεδα εργασίας των ικριωμάτων, σανιδώματα, πατάρια) επί ικριωμάτων από σανίδες ή μεταλλικά φύλλα, για την προστασία των διερχομένων από πτώσεις υλικών.

7.5 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ (μη φερουσών κατασκευών) - ΞΥΛΟΥΠΟΙ - ΣΙΔΗΡΟΙ ΟΠΛΙΣΜΟΙ

7.5.1 Σκυροδέματα - Οπλισμοί (αρθρ. 1.201-1.203, 1.207-1.208, 1.215, 1.303-1.304)

Η κατασκευή του φέροντος οργανισμού προσδιορίζεται αναλυτικά στην στατική μελέτη.

Επισημαίνεται ότι στους εξωτερικούς τοίχους των Κρατητηρίων του κτιρίου Κ2, κατασκευάζονται τοιχεία σκυροδέματος, ως αναγκαία προδιαγραφή της εν λόγω χρήσης, που περιλαμβάνονται επίσης στην στατική μελέτη. Επισημαίνεται ότι, όπου προβλέπεται χωνευτό στοιχείο στην ΗΜ μελέτη, πχ φωτιστικό σώμα κλπ, στους συγκεκριμένους χώρους, θα γίνεται πρόβλεψη κατά την σκυροδέτηση ώστε να δημιουργηθούν οι αναγκαίες εσοχές, για τον ασφαλή εγκιβωτισμό των στοιχείων ΗΜ.

Η προμήθεια του σκυροδέματος για την κατασκευή του έργου θα γίνει από εταιρεία πιστοποιημένη για την Εφαρμογή Συστήματος Ποιότητας, από τον Ελληνικό Οργανισμό Τυποποίησης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001/2000, για όλες τις παραγωγικές μονάδες σκυροδέματος που διαθέτει σήμερα στην Ελλάδα. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να κατέχει Σήμα Ποιότητας (Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης Προϊόντος), που της απονεμήθηκε από τον ΕΛΟΤ τουλάχιστον για τις κατηγορίες σκυροδέματος έως και C30/37. Η διατήρηση του πιστοποιητικού αυτού προϋποθέτει συνεχείς ελέγχους και επιθεωρήσεις και επιτυχείς δειγματοληψίες από τον ανεξάρτητο φορέα, εξασφαλίζοντας ότι τα προϊόντα θα είναι σταθερής ποιότητας και θα υπερκαλύπτουν τις απαιτήσεις του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος '97 (Κ.Τ.Σ. '97), όπως ισχύει σήμερα.

Οι σιδηροί οπλισμοί και τα δομικά πλέγματα όλων των κατηγοριών που προβλέπονται από τη στατική μελέτη τύπου B500C θα είναι επίσης από εταιρεία η οποία έχει ήδη πιστοποιηθεί για την Εφαρμογή Συστήματος Ποιότητας, από τον Ελληνικό Οργανισμό Τυποποίησης καθώς και τον Διεθνή Οργανισμό IQNet, σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO 9001/2000 (π.χ. ΣΙΔΕΝΟΡ ή αντίστοιχη). Οι σιδηροπλισμοί θα καλύπτονται με σκυρόδεμα πάχους τουλάχιστον 2 - 2,5 cm και στις προς το ύπαιθρο επιφάνειες, $\geq 3,5$ cm.

Τα στοιχεία μη φερουσών κατασκευών από σκυρόδεμα, θα γίνουν ως εξής :

- Οριζόντια Σενάζ - υπέρθυρα (πρέκια) - ποδιές - στέψεις και βάσεις πλινθοδομών : Οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 ύψους 15εκ, πάχους ίσου με το πάχος του τοίχου, με οπλισμό 4Φ12 αντίστοιχα και συνδετήρες Φ8/10. Θα κατασκευάζονται ένα ή δύο σενάζ στο ύψος του συμβατικού ορόφου.

Όλοι οι τοίχοι θα έχουν δύο σενάζ, τα οποία θα βρίσκονται σε στάθμες ανάλογα με τα ανοίγματα που ενδεχομένως υπάρχουν σε αυτόν.

- ο Στους τυφλούς τοίχους, τα σενάζ θα είναι ομοιόμορφα κατανεμημένα στο συνολικό ύψος του τοίχου.

- ο Στους εσωτερικούς - εξωτερικούς τοίχους με πόρτα, ένα σενάζ στο υπέρθυρο και ένα πιο ψηλά.
- ο Στους εξωτερικούς τοίχους με παράθυρα, ένα συνεχές σενάζ στην ποδιά και ένα στο υπέρθυρο (όταν δεν φθάνουν έως τη δοκό), εκτός από τις περιοχές όπου τα παράθυρα είναι τοποθετημένα ψηλά, σε στάθμη φεγγίτη, οπότε κατασκευάζεται και τρίτο σενάζ στο μέσο του ύψους μέχρι την ποδιά του φεγγίτη.

Τα σενάζ των εξωτερικών τοιχοποιιών του κτιρίου θερμομονώνονται όπως και οι υπόλοιποι εξωτερικοί τοίχοι. Επισημαίνεται ότι στα περιγραφόμενα στοιχεία σκυροδέματος δεν περιλαμβάνονται τα αναγκαία στοιχεία για την στερέωση των στεγάστρων των όψεων των κτιρίων, τα οποία θα περιληφθούν στη στατική μελέτη.

- Θα γίνει διάστρωση από κυψελωτό κονιόδεμα (ελαφροσκυρόδεμα) βάρους 400 και 600 kg/m³, με 250 kg τσιμέντου ανά m³, σε στρώσεις μεταβλητού πάχους, στο δάπεδο του ορόφου των κτιρίων ως εξισωτικό γέμισμα, πάχους ~5-9εκ., ανάλογα με την τελική επίστρωση του δαπέδου, καθώς και στην στάθμη του δώματος σε κυμαινόμενο πάχος (ελάχιστο 5 εκ), με οπλισμό T131, μονή στρώση. Στο δώμα θα διαμορφωθούν και οι αναγκαίες ρύσεις ομβρίων, όπως φαίνονται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης. Σε κάθε περίπτωση, η προμήθεια, αποθήκευση, ανάμιξη, διάστρωση και διαμόρφωση της τελικής επιφάνειας του κονιοδέματος, πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του τεχνικού φυλλαδίου του υλικού. Η διάστρωση θα γίνει σε πρώτη φάση στρώσης από κυψελωτό κονιόδεμα των 400 kg/m³ (σε πάχος ίσο προς τα 2/3 του συνολικού προβλεπόμενου) και η διάστρωση, μετά την παρέλευση του προβλεπόμενου από την μελέτη χρόνου, του υπολοίπου πάχους με κυψελωτό κονιόδεμα των 600 kg/m³.
- Όπου απαιτηθεί σκυρόδεμα «καθαριότητας», ως εξομαλυντική στρώση θεμελίων, κλπ θα χρησιμοποιηθεί C12/15, άοπλο.
- Επί της φέρουσας πλάκας δαπέδου ισογείου (πλην της περιοχής των Κρατητηρίων του κτιρίου K2) θα γίνει διάστρωση από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20, ως εξισωτικό γέμισμα, πάχους ~5-9εκ., ανάλογα με την τελική επίστρωση του δαπέδου, με οπλισμό T131, μονή στρώση.
- Στους εσωτερικούς χώρους των Κρατητηρίων και των συνοδευτικών τους χώρων, αλλά και στις αποθήκες του κτιρίου K2, πριν την εφαρμογή της ισχυρής τσιμεντοκονίας στις πλινθοδομές, θα τοποθετηθεί χαλύβδινο πλέγμα T196 (10*10εκ).
- Για την ανάρτηση των μεταλλικών στεγάστρων και των μεταλλικών πλαισίων-σκιάστρων των όψεων θα κατασκευαστούν κατακόρυφα και οριζόντια στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος C25/30, όπως φαίνεται στην στατική μελέτη. Οι διαστάσεις και οι θέσεις τους φαίνονται στις λεπτομέρειες της μελέτης.

- Επί της φέρουσας πλάκας δαπέδου ισογείου του κτιρίου K2, στην περιοχή των Κρατητηρίων, θα γίνει διάστρωση από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25, ως εξισωτικό γέμισμα, πάχους ~10εκ., με οπλισμό T131, μονή στρώση, με ιδιαίτερα επιμελή προετοιμασία, που περιγράφεται παρακάτω, πριν την διάστρωση του εποξειδικού δαπέδου.
- Από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 θα κατασκευαστούν και οι σταθερές κλίνες, μονές, διαστάσεων 200X80 εκ. περίπου, ύψους 35-40 εκ. (Λεπτομέρεια Λ.07.4)
- Από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 πάχους 15εκ. θα κατασκευαστεί και ο πάγκος που υπάρχει στο διαχωριστικό τοίχο μεταξύ επισκέπτη και κρατουμένου, στα Κρατητήρια του K2, σε διάταξη σχήματος T. (Λεπτομέρεια Λ.07.5)
- Τα περιμετρικά στηθαία σκυροδέματος στην στάθμη του δώματος των κτιρίων, καθώς και η διαμόρφωση του χείλους της ανθρωποθυρίδας στην ίδια στάθμη, θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα, αντίστοιχο της υπόλοιπης φέρουσας κατασκευής, όπως περιγράφεται στη στατική μελέτη.

Επισημαίνεται ότι στο περιμετρικό στηθαίο του εξωτερικού κλιμακοστασίου, από την εσωτερική πλευρά (προς τα σκέλη της σκάλας) θα πρέπει κατά την σκυροδέτηση να γίνει πρόβλεψη για την δημιουργία των απαιτούμενων εσοχών, αλλά και την όδευση των σχετικών καλωδιώσεων, για την τοποθέτηση χωνευτών φωτιστικών, σε θέση και αριθμό που φαίνεται στο σχέδιο λεπτομέρειας του κλιμακοστασίου.

7.2.2 Ξυλότυποι (αρθρ. 12.09, 12.11-12.12)

Προβλέπονται ξυλότυποι στη μορφή και στις διατάξεις που καθορίζονται στη στατική και αρχιτεκτονική μελέτη για τον εγκιβωτισμό των πάσης φύσεως διαστρωμένων σκυροδεμάτων. Κατασκευάζονται ώστε να φέρουν ασφαλώς το βάρος του σκυροδέματος μετά του όποιου σιδηρού οπλισμού, καθώς και των κυκλοφορούντων φορτίων, δονήσεων, κ.λπ. όπως προδιαγράφονται από τη στατική μελέτη και τους ισχύοντες κανονισμούς.

Οι ξυλότυποι που θα χρησιμοποιηθούν για μη εμφανή σκυροδέματα θα είναι από τυποποιημένα στοιχεία ξυλοτύπων (betofom), τα οποία θα είναι αρίστης κατάστασης, ώστε να εξασφαλίζεται αφενός η ακαμψία της κατασκευής και αφετέρου η επιπεδότητα των επιφανειών, αλλά χωρίς να δίνεται προσοχή στον τρόπο συναρμογής και τοποθέτησής τους.

Στην περίπτωση εμφανών σκυροδεμάτων θα γίνει χρήση επιμελημένου ξυλότυπου με τυποποιημένα στοιχεία Betofom (αφού επαλειφθούν με ειδικό λάδι που διευκολύνει την αποκόλληση των ξυλοτύπων). Στις ακμές θα χρησιμοποιηθούν πλαστικές φαλτσογωνίες 2*2 εκ. ή 3*3 εκ. Όπου προβλέπεται διακοπή σκυροδέτησης, θα τοποθετείται πλαστική σκοτία πλάτους 1 εκ.

Θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στις προβλέψεις στον ξυλότυπο σημείων, στομίων κ.λπ.. που απορρέουν από τις ανάγκες Η/Μ εγκαταστάσεων (τρυπολόγιο) ή άλλων οικοδομικών εργασιών (π.χ. καλή στερέωση μονωτικών).

Για την περιοχή των Κρατητηρίων του Κ2 θα απαιτηθεί η κατασκευή μικροκατασκευών (κλίνες κρατουμένων και πάγκος επισκεπτηρίου) όπου θα διαμορφωθούν και καμπύλες αποτμήσεις μικρών ακτινών στα τελειώματα των ακμών για λόγους ασφαλείας, όπως φαίνεται στα σχετικά σχέδια.

Η κατασκευή και εγκατάσταση όλων των απαιτούμενων ικριωμάτων του έργου θα γίνει από αναγνωρισμένη εταιρεία ικριωμάτων σύμφωνα με όλους τους κανονισμούς ασφαλείας.

Ξυλότυποι μη εμφανών σκυροδεμάτων

Γενικά στα κτίρια η πλειοψηφία των επιφανειών σκυροδεμάτων επιχρίονται ή επενδύονται, χωρίς απαίτηση επεξεργασίας εμφανούς σκυροδέματος.

Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων

Εμφανή σκυροδέματα (τα οποία σπατουλάρονται και βάζονται με τσιμεντόχρωμα) εφαρμόζονται στο εξωτερικό κλιμακοστάσιο των κτιρίων και στην εσωτερική παρεία του στηθαίου ορόφου και δώματος της περιοχής των προθαλάμων εισόδου των κτιρίων, όπως περιγράφεται στην στατική μελέτη. Επίσης, επεξεργασία εμφανούς σκυροδέματος θα γίνει και στις κλίνες των κρατητηρίων, αλλά και στον πάγκο του επισκεπτηρίου στο Κ2.

7.6 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ : Οπτοπλινθοδομές - Ελαφρά Διαχωριστικά

Γενικά: Ως κατακόρυφα στοιχεία πλήρωσης (μη φέροντα) θα χρησιμοποιηθούν:

- Οπτοπλινθοδομές απλές δρομικές και μπατικές
- Διαχωριστικά ξηράς δόμησης (γυψοσανίδας - απλής, ανθυγρής και πυράντοχης)
- Πετάσματα από φορμάκια υψηλής συμπίεσης

Γενικά, ως προς την πυρασφάλεια, ισχύει ότι οποιοδήποτε δομικό στοιχείο ή κούφωμα κατασκευαστεί στην περίμετρο πυροδιαμερισμάτων θα πρέπει να έχει τον αντίστοιχο δείκτη πυραντίστασης, όπως αυτό περιγράφεται στην μελέτη παθητικής πυροπροστασίας. Επίσης, εάν στο όριο πυροδιαμερίσματος τοποθετηθεί στοιχείο ΗΜ εγκαταστάσεων, εντοιχισμένο, θα εξασφαλιστεί ότι για τον εντοιχισμό του δεν θα τραυματιστεί το πυράντοχο διαχωριστικό πέτασμα.

Όλα τα πυράντοχα τοιχοπετάσματα θα φτάνουν έως και την φέρουσα οροφή ή δοκό και θα έχουν την απαραίτητη πυράντοχη σφράγιση για απόλυτη συναρμογή με τα παρακείμενα δομικά στοιχεία του κτιρίου. Οι δείκτες πυραντίστασης των εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων ορίζονται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης και στην μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.

7.6.1 Οπτοπλινθοδομές (αρθρ. 1.301-1.302, 1.5.11)

Οι εξωτερικοί τοίχοι των τεσσάρων κτιρίων, καθώς και ορισμένοι εσωτερικοί τοίχοι του Κ2 (Αστυνομικό Τμήμα), στην περιοχή των Κρατητηρίων, θα κατασκευαστούν από οπτοπλινθοδομή.

Οι εξωτερικές οπτοπλινθοδομές θα είναι μπατικές, πάχους 20εκ, ή δρομικές στις περιοχές μπροστά από τοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος, αλλά και μπροστά από το θεμέλιο των κτιρίων, σε στάθμη κάτω από την πλάκα ισογείου, όπου αυτό προεξέχει του εδάφους, ώστε να επιτευχθεί ευθυγράμμιση του εξωτερικού κελύφους πριν την εφαρμογή της θερμοπρόσοψης.

Εσωτερικά, πλινθοδομές θα κατασκευαστούν στο κτίριο Κ2, στην περιοχή των κρατητηρίων κυμαίνονται σε πάχος, μεταξύ 9εκ και 20 εκ., αλλά και στο Κ4, τοπικά ως περίβλημα της καμινάδας της κουζίνας στον όροφο, με πάχος πλίνθου 9εκ.

Επισημαίνεται ότι όπου προβλέπεται χωνευτό στοιχείο στην ΗΜ μελέτη στην περιοχή των Κρατητηρίων, πχ φωτιστικό σώμα κλπ, στους συγκεκριμένους χώρους, θα γίνεται πρόβλεψη κατά την κατασκευή των πλινθοδομών, ώστε να δημιουργηθούν οι αναγκαίες εσοχές, για τον ασφαλή εγκιβωτισμό των στοιχείων ΗΜ.

Επίσης, οπτοπλινθοδομή πάχους 9 εκ. θα κατασκευαστεί και περιμετρικά της καμινάδας της κουζίνας του Κ4, στην στάθμη του ορόφου του κτιρίου.

Για την κατασκευή των οπτοπλινθοδομών θα χρησιμοποιηθούν οπτόπλινθοι διαστάσεων 6 x 9 x 19 εκ. (δρομικές τοιχοποιίες) και 20 x 18 x 33 εκ. (μπατικές τοιχοποιίες), αναγνωρισμένης εταιρείας, πιστοποιημένης για τα «Δομικά κεραμικά προϊόντα» από τον Φορέα Πιστοποίησης TÜV CERT και TÜV HELLAS του Οργανισμού RWTÜV Systems GmbH, σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO 9001:2000. Οι οπτόπλινθοι θα είναι ακέραιοι, γεροί, ομοιογενείς, καλά ψημένοι, χωρίς επιβλαβείς προσμίξεις στο αργιλικό υλικό. Ως κονίαμα δόμησης όλων των οπτοπλινθοδομών θα χρησιμοποιηθεί ασβεστοκονίαμα 1:2,5 των 150 kg τσιμέντου ή τσιμεντοκονίαμα των 150 kg τσιμέντου, με πρόσμιξη ειδικού πλαστικοποιητή, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή.

Οι πλινθοδομές θα σφηνωθούν στην φέρουσα οροφή.

7.6.2 Διαχωριστικά και επενδύσεις ξηράς δόμησης (αρθρ. 1.4.17-1.4.19, 1.5.10, 1.5.13)

Τα διαχωριστικά των κτιρίων στο μεγαλύτερο ποσοστό θα κατασκευασθούν με το σύστημα της ξηράς δόμησης. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αναγνωρισμένης εταιρείας, πιστοποιημένης από τον Φορέα Πιστοποίησης για Συστήματα Ποιότητας TÜV CERT του Οργανισμού RWTÜV Systems GmbH σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2000 / EN ISO 9001:2000.

Τα χωρίσματα αυτά εξασφαλίζουν:

- Τη βέλτιστη λειτουργική διαίρεση, τυποποίηση και εκμετάλλευση του χώρου.

- Σταθερότητα κατασκευής αλλά και ευελιξία.
- Ευχάριστη διαμονή και σύγχρονη αντίληψη για τους γραφειακούς χώρους.
- Οικονομική, ελαφριά και γρήγορη κατασκευή - συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση.
- Εξαιρετικά υψηλή ηχομόνωση, θερμομόνωση και πυρασφάλεια σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτούνται για κάθε λειτουργικό χώρο.
- Εξαιρετική μηχανική αντοχή σε ρήγματα από δομικές καταπονήσεις.
- Αντισεισμική προστασία.
- Δυνατότητα καλύψεως όλων των συστημάτων κλιματισμού ηλεκτρικών και τηλεφωνικών γραμμών καλωδιώσεων και αγωγών κ.λπ.
- Επίπεδη και λεία επιφάνεια για βαφή.
- Άριστη προσαρμογή θυρών, ανάλογα με τη γενική μελέτη του χώρου.
- Δυνατότητα διέλευσης αγωγών και τοποθετήσεις διακοπών και πριζών στην εξωτερική επιφάνειά τους.

Στα διαχωριστικά αυτά θα ενσωματώνονται όλες οι προβλεπόμενες οδεύσεις ασθενών και ισχυρών ρευμάτων, και άλλων εγκαταστάσεων όπως θα προβλέπεται από την Η/Μ μελέτη.

Ο σκελετός (στρωτήρες και ορθοστάτες) θα αποτελούνται από προφίλ γαλβανισμένης λαμαρίνας DIN 18183, ελάχιστου πάχους 0,6 χλστ. και διατομής έτσι ώστε οι ορθοστάτες να χωρούν μέσα στους στρωτήρες.

Ο σκελετός όλων των χωρισμάτων θα στηρίζεται στο υπόστρωμα δαπέδου και στην πλάκα της οροφής ή σε δοκάρι προκειμένου να εξασφαλίζεται η απαραίτητη ηχομόνωση μεταξύ γειτονικών χώρων. Στην περίπτωση που το τοιχοπέτασμα δεν φθάνει μέχρι την οροφή θα κατασκευάζεται μέχρι του προβλεπόμενου από τη μελέτη ύψους, σκελετός από μεταλλικές διατομές επί των οποίου στηρίζεται το τοιχοπέτασμα.

Οι γυψοσανίδες θα σφραγίζονται περιμετρικά καθώς και στους αρμούς μεταξύ τους. Η περιμετρική σφράγιση, θα γίνεται με σιλικόνη ή ακρυλικό στόκο. Οι αρμοί θα σφραγίζονται σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή. Στη τοποθέτηση διακοπών, ρευματοληπτών κ.λπ. "πλάτη με πλάτη" σε ένα χώρισμα θα εξασφαλίζεται μια απόσταση μεταξύ τους τουλάχιστον 60 εκατ. και με παρεμβολή του ορθοστάτη.

Επίσης, θα τοποθετείται περιμετρικά μεταξύ στρωτήρων δαπέδου, οροφής και τοίχου αυτοκόλλητη ταινία αφρώδους P.V.C. για φράγμα ήχου, σύμφωνα με τα τεχνικά φυλλάδια της KNAUF.

Όπου υπάρχουν κουφώματα, τα ανοίγματα διαμορφώνονται και ενισχύονται με την τοποθέτηση ειδικών μεταλλικών προφίλ από λαμαρίνα.

Το εσωτερικό διάκενο μεταξύ των γυψοσανίδων θα εξυπηρετεί την διέλευση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και των καλωδιώσεων.

Οι ακμές των γυψοσανίδων θα ενισχύονται με ειδικά προφίλ (γωνιόκρανα). Ιδιαίτερη προσοχή προβλέπεται στις συναρμογές των τοιχοπετασμάτων με τα περιβάλλοντα δομικά στοιχεία, δηλαδή δάπεδα, οροφές, τοίχους ή κατακόρυφα φέροντα στοιχεία και στις ειδικές κατασκευαστικές προβλέψεις ενίσχυσης του σκελετού για αναρτήσεις σταθερού εξοπλισμού (ειδών υγιεινής κ.λπ.) σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κατασκευάστριας εταιρείας και τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες της μελέτης.

Ειδική μέριμνα θα υπάρξει στα πυράντοχα πετάσματα, όπου οι σφραγίσεις θα πρέπει να γίνουν με τα κατάλληλα πυράντοχα υλικά σφράγισης και σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προμηθευτή.

Διαχωριστικά με διπλή γυψοσανίδα συνολικού πάχους 125χιλ.

Τα διαχωριστικά που κυρίως θα κατασκευασθούν στους εσωτερικούς χώρους των τεσσάρων κτιρίων θα είναι συνολικού πάχους 125χιλ. και θα αποτελούνται από σκελετό πλάτους 75χιλ., ανά 60εκ. αμφίπλευρη επένδυση με διπλή γυψοσανίδα 2x12,5 χιλ. και πλήρωση του κενού με ορυκτοβάμβακα ελαχίστου πάχους 60 χιλ., ειδικού βάρους 40 kg/μ.3. Ο τύπος αυτός της τοιχοποιίας θα έχει συντελεστή ηχομόνωσης 52 db.

Εντός των υγρών χώρων (χώροι υγιεινής και κουζίνες) οι γυψοσανίδες θα είναι ανθυγρές.

Οι τοίχοι εντός των χώρων υγιεινής θα φτάνουν έως την φέρουσα οροφή των χώρων, εκτός από τους εσωτερικούς τοίχους στους χώρους υγιεινής του ισογείου στο κτίριο Κ4 που θα φτάνουν σε ύψος 2,40μ. από το τελικό δάπεδο, όπως φαίνεται στα σχετικά σχέδια λεπτομερειών. Οι συγκεκριμένοι αυτοί τοίχοι δεν θα πάρουν στο εσωτερικό τους το φύλλο του ορυκτοβάμβακα.

Διαχωριστικά με διπλή γυψοσανίδα συνολικού πάχους 150χιλ.

Στο κτίριο Κ2 στην περιοχή των χώρων υγιεινής και των δύο ορόφων (εκτός της περιοχής των Κρατητηρίων) κατασκευασθούν διαχωριστικά ξηράς δόμησης είναι συνολικού πάχους 150χιλ. για την άνετη όδευση αποχετεύσεων στο εσωτερικό τους και θα αποτελούνται από σκελετό πλάτους 100χιλ., ανά 60εκ. αμφίπλευρη επένδυση με διπλή γυψοσανίδα 2x12,5 χιλ. και πλήρωση του κενού με ορυκτοβάμβακα ελαχίστου πάχους 60 χιλ., ειδικού βάρους 40 kg/μ.3.

Εντός των υγρών χώρων (χώροι υγιεινής και κουζίνες) οι γυψοσανίδες των πετασμάτων αυτών θα είναι ανθυγρές.

Πυράντοχα διαχωριστικά με διπλή γυψοσανίδα συνολικού πάχους 125χιλ., πυραντίστασης 60 ή 90 λεπτών

Σε θέσεις που ορίζονται στην μελέτη Παθητικής πυροπροστασίας θα κατασκευαστούν πυράντοχα διαχωριστικά συνολικού πάχους 125χιλ. και θα αποτελούνται από σκελετό πλάτους 75χιλ., ανά 60εκ. αμφίπλευρη επένδυση με διπλή πυράντοχη γυψοσανίδα 2x12,5 χιλ. και πλήρωση του κενού με ορυκτοβάμβακα ελαχίστου πάχους 60 χιλ., ειδικού βάρους 40 kg/μ.3. Η συνολική πυραντίσταση των διαχωριστικών αυτών θα πρέπει να είναι 60 ή 90 λεπτών.

Επένδυση με διπλή γυψοσανίδα

Στο εσωτερικό της αίθουσας πολλαπλών του κτιρίου K4, αλλά και τοπικά στα άλλα κτίρια, θα κατασκευαστεί επένδυση που θα αποτελείται από σκελετό πλάτους 75χιλ. ανά 60εκ., και μονόπλευρή επένδυση με διπλή γυψοσανίδα 2x12,5 χιλ. χωρίς θερμομόνωση, για τον εντοιχισμό αποχετεύσεων, αλλά και την εξομάλυνση των εσωτερικών τοίχων. Η επένδυση αυτή θα φτάνει έως την φέρουσα οροφή του χώρου.

Επένδυση με διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα

Στους χώρους υγιεινής θα κατασκευαστεί επένδυση που θα αποτελείται από σκελετό πλάτους 75χιλ. ανά 60εκ., και μονόπλευρή επένδυση με διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα 2x12,5 χιλ. χωρίς θερμομόνωση, για τον εντοιχισμό του μηχανισμού των δοχείων έκπλυσης των λεκανών (καζανάκια).

Η επένδυση αυτή θα ανεβαίνει έως στην οροφή του χώρου σε όλα τα κτίρια, εκτός από τους χώρους υγιεινής του ισογείου στο κτίριο K4, όπου εξαιτίας της ύπαρξης φεγγιτών στην πλάτη των χώρων, η επένδυση θα φτάνει σε ύψος 1,20μ. από το τελικό δάπεδο. Επισημαίνεται ότι η συγκεκριμένη επένδυση χαμηλού ύψους θα κατασκευαστεί με σκελετό πλάτους 50χιλ.

Επένδυση με διπλή γυψοσανίδα και θερμομόνωση

Στους χώρους υγιεινής, στον τοίχο που θα τοποθετηθούν τα καζανάκια και η προαναφερθείσα επένδυσή τους, ο τοίχος του χώρου θα αποτελείται ουσιαστικά από επένδυση διπλής γυψοσανίδας σε σκελετό πλάτους 75χιλ. ανά 60εκ., με θερμομόνωση ορυκτοβάμβακα.

Η επένδυση αυτή θα ανεβαίνει έως στην οροφή του χώρου.

(Λεπτομέρειες Λ.02.1 - Λ.02.4)

7.6.3 Διαχωριστικά ουρητήρων χώρων υγιεινής κτιρίου K4 (αρθρ. 1.3.05)

Στους χώρους υγιεινής ισογείου στο κτίριο K4, θα τοποθετηθούν μεταξύ των ουρητήρων, τυποποιημένα χωρίσματα, διαστάσεων 38x80εκ. από φορμάκια υψηλής συμπίεσης (HPL), πάχους 13 mm και με προφίλ αλουμινίου, με όλα τα εξαρτήματα στήριξης στον τοίχο, σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές του προμηθευτή. Το διαχωριστικό θα τοποθετηθεί σε ύψος 50εκ από το τελικό δάπεδο.

(Σχέδιο Χ.Υ.2)

7.7 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Στα κτίρια θα χρησιμοποιηθούν κουφώματα από ξύλο, χάλυβα και αλουμίνιο, κάποια από τα οποία θα είναι ειδικού τύπου, καθώς αφορούν την περιοχή των Κρατητηρίων του κτιρίου K2.

Τα κουφώματα που θα χρησιμοποιηθούν στο κτίριο είναι:

- Ξύλινα πρεσσαριστά θυρόφυλλα μονόφυλλα ή δίφυλλα σε μεταλλικές κάσες
- Χαλύβδινες θύρες βιομηχανοποιημένες θερμομονωτικές ανοιγόμενες
- Χαλύβδινες θύρες ενισχυμένες ειδικού τύπου, ανοιγόμενες ή συρόμενες, με ή χωρίς φεγγίτες ελέγχου ή/και χαλύβδινο κάγκελο
- Πυράντοχες χαλύβδινες πόρτες ΕΙ 60' και ΕΙ 90' σύμφωνα με τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, με ή χωρίς φεγγίτη ελέγχου
- Πυράντοχες υαλόθυρες ΕΙ 60' και ΕΙ 90', σύμφωνα με τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, με σταθερούς πυράντοχους φεγγίτες, εξωτερικές θερμομονωτικές
- Πυράντοχοι χαλύβδινοι φεγγίτες 90' με χαλύβδινο κιγκλίδωμα
- Χαλύβδινο κιγκλίδωμα σταθερό
- Χαλύβδινο κιγκλίδωμα προσαρμοσμένο σε εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου (παράθυρα, φεγγίτες)
- Χαλύβδινο κιγκλίδωμα προσαρμοσμένο σε εσωτερικό σταθερό πλαίσιο αλουμινίου με πλήρωση από πολυκαρβονικό φύλλο
- Χαλύβδινο κιγκλίδωμα προσαρμοσμένο σε εσωτερικό σταθερό πλαίσιο αλουμινίου με πλήρωση από διάτρητο χαλύβδινο φύλλο
- Χαλύβδινο κιγκλίδωμα με ανοιγόμενο τμήμα με επένδυση λαμαρίνας στο κάτω μέρος και σταθερό τμήμα σε ύψος φεγγίτη
- Κουφώματα αλουμινίου – αναφέρονται αναλυτικά στο αντίστοιχο κεφάλαιο
- Θυρίδες αερισμού αλουμινίου στις όψεις των κτιρίων

Επισημαίνεται ότι σε όλα τα κουφώματα θα υπάρχουν οι αναγκαίοι για την λειτουργία τους μηχανισμοί, πόμολα και κλειδαριές, κλπ.

Στους ανακλινόμενους φεγγίτες θα είναι δυνατή η απασφάλιση της ανάκλισης για την δυνατότητα καθαρισμού τους, ενώ σε όλες τις πυράντοχες πόρτες, αλλά και σε όλες τις πόρτες των οδεύσεων διαφυγής θα υπάρχει μπάρα πανικού και μηχανισμός επαναφοράς. Τέλος, όλες οι πόρτες θα είναι εφοδιασμένες με κλειδαριά, πλην των θυρών των χώρων υγιεινής που θα έχουν την ειδικού τύπου

κλειδαριά με κλείστρο και ένδειξη κατειλημμένο (εξαιρούνται οι πόρτες των χώρων υγιεινής των Κρατητηρίων που δεν θα έχουν εσωτερική κλειδαριά). Η πυράντοχη πόρτα της κουζίνας του κτιρίου Κ4 θα είναι εφοδιασμένη και με μηχανισμό συγκράτησης (μαγνήτες), που θα διατηρούν την θύρα ανοικτή κατά την φάση λειτουργίας του χώρου, εφόσον αυτό είναι επιθυμητό, οι οποίοι θα απελευθερώνονται και θα κλείνει η θύρα, στην περίπτωση πυρκαγιάς.

Πιο συγκεκριμένα, οι μηχανισμοί θυρών εκτός πόμολων και κλειδαριών που περιλαμβάνονται στις προβλεπόμενες εργασίες, είναι οι εξής:

- Μπάρες πανικού (μήκους έως 90εκ.) – 18 τεμάχια
- Ζεύγος μπάρες πανικού (μήκους έως 90εκ. έκαστη) – 5 τεμάχια
- Μηχανισμοί επαναφοράς – 20 τεμάχια
- Ζεύγος μηχανισμοί επαναφοράς – 5 τεμάχια
- Μαγνήτες συγκράτησης θυρών – 1 τεμάχιο

(Σχέδιο Π.Κ.1, Λεπτομέρειες Λ.03.1 - Λ.03.8)

7.7.1 Ξύλινες πρεσσοριστές θύρες (αρθρ.1.5.03)

Οι εσωτερικές πόρτες των χώρων είναι, στο μεγαλύτερο ποσοστό τους, πρεσσοριστές, μονόφυλλες ή δίφυλλες. Για τις πόρτες αυτές προβλέπονται μεταλλικές κάσες με κλασικό προφίλ και προφίλ για γυψοσανίδες.

Τα θυρόφυλλα, συνολικού πάχους 45 χιλ. θα κατασκευαστούν από σκελετό ξηραμένης Ευρωπαϊκής λευκής ξυλείας, διαστάσεων 85x35χιλ. και 45x35χιλ., επένδυση πρεσσοριστή από κόντρα πλακέ 5 χιλ. και στις δύο όψεις και περιθώρια από πηχάκια σκληρής ξυλείας, διαστάσεων 30x35χιλ. Στο εσωτερικό του θυρόφυλλου θα υπάρχει πλήρωση από χαρτοκυψέλη, κατασκευασμένη από επιρρητινομένο χαρτί. Ορισμένες πόρτες χώρων υγιεινής στο Κ2 και Κ4 θα είναι κομμένες κατά 15εκ. στο κάτω μέρος για τον αερισμό των επιμέρους χώρων.

Οι εξωτερικές επιφάνειες του θυρόφυλλου θα είναι επενδεδυμένες με φορμάικα πάχους 0,9 χιλ. Περιλαμβάνονται αρμοκάλυπτρα με διατομή μεγαλύτερη τεταρτοκύκλου, αρμοκάλυπτρα φύλλων και ελαστικό ηχομονωτικό παρέμβυσμα - αεροφραγή περιμετρικά του κουφώματος.

Ο σκελετός θα έχει τοπική ενίσχυση για την τοποθέτηση χωνευτής κλειδαριάς, από τεμάχιο ξύλου διαστάσεων 120 x 200 x 40 mm. Η ανάρτηση των θυρόφυλλων στις κάσες θα γίνει με 2 μεντεσέδες ανοξείδωτους. Τα θυρόφυλλα γενικώς θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα εξαρτήματα και θα είναι πλήρη, κλειδαριές, ανοξείδωτες χειρολαβές, κλπ. Όλες οι θύρες θα έχουν κλειδαριά και stopper δαπέδου, ενώ ειδικότερα στις θύρες των WC, τοποθετείται κλειδαριά με ένδειξη ελεύθερο/κατειλημμένο. Οι διαστάσεις των θυρών φαίνονται στα σχέδια κατόψεων και στον πίνακα κουφωμάτων.

7.7.2 Χαλύβδινες τυποποιημένες θύρες (1.5.17)

Στην πίσω όψη του κτιρίου Κ2, στην έξοδο από την περιοχή των Κρατητηρίων, τοποθετείται μονόφυλλη τυποποιημένη χαλύβδινη θύρα. Το πλαίσιο του φύλλου κατασκευάζεται από διατομή 40/80/1,5 και το φύλλο από γαλβανισμένη DKP λαμαρίνα 1,5 χιλ. και περιέχει εσωτερικά ορυκτοβάμβακα των 50 kg/m³. Στις ανοιγόμενες, η κάσα από στραντζαριστή γαλβανισμένη DKP λαμαρίνα, με πλάτος όσο αυτό του τοίχου στον οποίο τοποθετούνται, θα έχει υποδοχή για λάστιχο, θα φέρει αγκύρια πάκτωσης πλευρικά, γωνιακούς συνδέσμους για επί τόπου συναρμολόγηση και βιδωτό αποστάτη στο κάτω μέρος (κατωκάσι), καθώς και γαλβανισμένους μεντεσέδες (3 τεμάχια ανά κάσση). Οι χειρολαβές θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα και θα φέρει και κλειδαριά ασφαλείας. Η θύρα και η κάσα παραδίδονται βαμμένες στο τελικό τους χρώμα με όλα τα απαραίτητα υποστρώματα (αντισκωριακά κτλ.) και θα είναι πιστοποιημένες με ISO 9002.

7.7.3 Χαλύβδινες θύρες ειδικού τύπου, ενισχυμένες (αρθρ. 1.5.18)

Στα Κρατητήρια, αλλά και στις αποθήκες του κτιρίου Κ2, θα τοποθετηθούν χαλύβδινες θύρες ειδικού τύπου, ενισχυμένες. Οι θύρες αυτές θα είναι ανοιγόμενες ή συρόμενες, με ή χωρίς φεγγίτες, όπως φαίνεται στους πίνακες κουφωμάτων. Το φύλλο τους θα αποτελείται από διπλή γαλβανισμένη DKP λαμαρίνα, πάχους 3χιλ.. Ο σκελετός τους θα είναι από κοιλοδοκούς 40*40*3 περιμετρικά και τρεις τουλάχιστον κοιλοδοκούς 40*40*3 επί πλέον οριζόντια. Η κάσα της θύρας θα είναι κοιλοδοκός 100*50*3. Θα φέρει κλειδαριά ασφαλείας (τύπου τρίαίνα), μπάρα με λουκέτο ασφαλείας.

Ειδικότερα οι θύρες των Κρατητηρίων θα φέρουν επάνω τους και φεγγίτη διαστάσεων 30*40εκ, με κιγκλίδωμα και ανοιγόμενο πορτάκι για επόπτευση του χώρου των Κρατουμένων.

Θα έχουν υποδοχή για λάστιχο, θα φέρουν αγκύρια πάκτωσης πλευρικά, γωνιακούς συνδέσμους για επί τόπου συναρμολόγηση και βιδωτό αποστάτη στο κάτω μέρος (κατωκάσι), καθώς και γαλβανισμένους μεντεσέδες (3 τεμάχια ανά κάσση). Οι θύρες και οι κάσες παραδίδονται βαμμένες στο τελικό τους χρώμα με όλα τα απαραίτητα υποστρώματα (αντισκωριακά κτλ.). Όλες οι θύρες θα είναι πιστοποιημένες με ISO 9002.

Στις συρόμενες θύρες που τοποθετούνται μεταξύ χώρου φύλακα και διαδρόμου ασφαλείας στο κτίριο Κ2 (Κρατητήρια), θα προβλεφθεί άνω και κάτω χαλύβδινο κανάλι. Το άνω θα είναι ορατό από την πλευρά του χώρου του φύλακα, ενώ το κάτω θα χωνευτεί στο βάθος του τελικού δαπέδου, ώστε να μην προεξέχει από αυτό, για λόγους ασφαλείας.

Στους χώρους υγιεινής των Κρατουμένων, οι θύρες θα είναι κομμένες 50εκ στην άνω παρειά και 20εκ στην κάτω παρειά, για δυνατότητα επόπτευσης.

7.7.4 Πυράντοχες χαλύβδινες θύρες (αρθρ. 1.5.20-1.5.22)

Στα όρια μεταξύ πυροδιαμερισμάτων στο εσωτερικό των κτιρίων, τοποθετούνται μεταλλικές μονόφυλλες πυράντοχες πόρτες με δείκτες πυραντίστασης 60' και 90', όπως φαίνεται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης.

Θα χρησιμοποιηθούν βιομηχανοποιημένες πόρτες πυρασφάλειας τύπου ΒΣΝ-1, ΒΣΝ-2 60' και 90', πιστοποιημένες με ISO 9002.

Ειδικότερα, η πυράντοχη θύρα 90' της κουζίνας θα έχει και μικρό πυράντοχο φεγγίτη επί του φύλλου της, όπως φαίνεται στα σχετικά σχέδια.

Η κάσσα κάθε πόρτας κατασκευάζεται από γαλβανισμένη λαμαρίνα ελαχίστου πάχους 2 χιλ. και έχει τη δυνατότητα να δεχτεί πολυβυνιλικό λάστιχο για τη φραγή του αέρα (διάταξη αεροστεγανότητας). Το φύλλο της πόρτας, τύπου sandwich, κατασκευάζεται από γαλβανισμένη λαμαρίνα ελαχίστου πάχους 1,5 χιλ., και γεμίζεται με αντιπυρικό υλικό, ορυκτοβάμβακα πυκνότητας τουλάχιστον 140κιλ/κ.μ, με συνδετικό υλικό αποτελούμενο από ορυκτές κόλλες (όχι φαινολικές ρητίνες). Οι πόρτες φέρουν μια μεταλλική πλάκα διαστάσεων 35x70 χιλ. τοποθετημένη στο σόκορο της πόρτας, στην οποία αναφέρονται τα στοιχεία πυρασφάλειας της πόρτας. Κάθε πόρτα περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο μεντεσέδες, βαρέως τύπου, εκ των οποίων ο ένας διαθέτει ελατήριο επαναφοράς. Οι κλειδαριές και οι χειρολαβές πυρασφάλειας, εξολοκλήρου από χαλύβδινα εξαρτήματα, με ειδικό πιστοποιητικό πυρασφάλειας, έχουν την δυνατότητα να δεχτούν κύλινδρο ασφαλείας. Οι πόρτες θα είναι εφοδιασμένες με θερμοδιογκούμενη ταινία τοποθετημένη περιμετρικά στην κάσσα, θα είναι καπνοστεγανές και κατά περίπτωση, όπως φαίνεται στους πίνακες κουφωμάτων, θα φέρουν μπάρες πανικού. Η κάσα και το θυρόφυλλο θα είναι εργοστασιακά ηλεκτροστατικά βαμμένα. Η κάσα θα πακτωθεί στην τοιχοποιία και η πλήρωση του διακένου θα γίνει με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου (αριάνι).

7.7.5 Πυράντοχες υαλόθυρες (αρθρ. 1.5.14)

Στις εξόδους των κτιρίων θα τοποθετηθούν πυράντοχες υαλόθυρες με δείκτη πυραντίστασης 60', με σταθερούς πυράντοχους φεγγίτες, σύμφωνα με τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.

Θα χρησιμοποιηθούν βιομηχανοποιημένες πόρτες πυρασφάλειας (κρύσταλλα & προφίλ με θερμική μόνωση), τα οποία πληρούν τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Τυποποίησης από πιστοποιημένα Ευρωπαϊκά εργαστήρια διαπιστευμένα από τον ΕΣΥΔ, σύμφωνα με τα πρότυπα EN13501, 1363/1364.

Τα πλαίσια και οι κάσες των σταθερών υαλοστασίων και υαλοθυρών με δείκτη πυραντίστασης 60', εξαιρετικής ακεραιότητας και ευστάθειας, με θερμική μόνωση για εξωτερική χρήση, θα είναι κατασκευασμένα από γαλβανισμένα χαλύβδινα σωληνωτά κουφώματα, ειδικής διατομής για 60' με μπινί 20χιλ., πάχους τοιχώματος 2χιλ. και με ειδική πατούρα για ελαστικό παρένθεμα. Τα κουφώματα

θα παράγονται με ψυχρή έλαση σύμφωνα με το πρότυπο DIN 2395 μέρος 1&2 από φύλλα χάλυβα S250GD+Z150-N-A (Χημική σύσταση: 0,049% C, 0,016% Si, 0,190% M.N, 0,006% P, 0,025% S, 0,068% AL, 0,080% CEV), πάχους 2χιλ., προγαλβανισμένα εν θερμώ με επικάλυψη 150 g/μ.2 Zn και στις δύο πλευρές σύμφωνα με το πρότυπο EN 10147. Η κατασκευή των πλαισίων γίνεται με ειδική επεξεργασία κολλήσεων, λείανσης και ηλεκτροστατικής βαφής σε φούρνο υπό τις αυστηρές προδιαγραφές των κατασκευαστικών εγχειριδίων των οίκων παραγωγής. Το πάχος της βαφής είναι 80-120μm και το χρώμα επιλέγεται από το δειγματολόγιο RAL. Τα κουφώματα θα επιδέχονται κουμπωτά πηχάκια βάθους 15-35χιλ. για την ενσωμάτωση των διπλών πυράντοχων, με κεραμικές ταινίες και σιλικόνη ή με ελαστικά παρενθέματα. Οι υαλοπίνακες θα αποτελούνται από εξωτερικό υαλοπίνακα συνολικού πάχους 30mm (6/10/14), ήτοι εξωτερικά υαλοπίνακας 6χιλ. με ενεργειακή επίστρωση ηλιακής προστασίας, διάκενο 10χιλ. και εσωτερικό πυράντοχο υαλοπίνακα 14 χιλ, κατηγορίας E160. Μεταξύ των κασών ή περιμετρικών πλαισίων και της γειτονικής κατασκευής θα προβλέπεται διάκενο 10χιλ. για την δυνατότητα θερμικής διαστολής, το οποίο θα σφραγιστεί με πυράντοχη μαστίχη άσπρου ή γκρι χρώματος. Η στερέωση των κασών ή περιμετρικών πλαισίων στη γειτονική κατασκευή θα περιλαμβάνει μεταλλικές ψευτόκασες κατάλληλης διατομής και θα γίνεται με βίδες σε απόσταση 300-500χιλ. η καθεμία.

Οι υαλοπίνακες και το σύνολο των κουφωμάτων θα πρέπει να ικανοποιεί τις ανάγκες θερμομόνωσης που ορίζονται από την μελέτη KENAK.

Στα εξαρτήματα θα περιλαμβάνονται το σετ κλειδαριάς με πόμολα, οι μηχανισμοί επαναφοράς, ο μηχανισμός προτεραιότητας και η μπάρα πανικού.

7.7.6 Πυράντοχοι χαλύβδινοι φεγγίτες (αρθρ. 1.5.15)

Στις στενές πλευρές του κτιρίου K2 θα τοποθετηθούν σταθεροί πυράντοχοι φεγγίτες 90°. Για τους πυράντοχους φεγγίτες ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για τα πυράντοχα υαλοστάσια, στην προηγούμενη παράγραφο, με την διαφορά της πυραντίστασης των 90°.

7.7.7 Χαλύβδινο κιγκλίδωμα σταθερό με πυράντοχη βαφή (αρθρ. 1.5.24, 1.6.15)

Οι πυράντοχοι φεγγίτες των Κρατητηρίων που περιγράφηκαν παραπάνω, θα συνδυαστούν με κατακόρυφα χαλύβδινα αμφίπλευρα κάγκελα από ράβδους Φ20χιλ/10-12χιλ. σε μεταλλικό πυράντοχο πλαίσιο. Τα κάγκελα και το πλαίσιο τους θα έχουν πυράντοχη βαφή 90°.

Το κιγκλίδωμα θα αποτελείται από λείες κατακόρυφες ράβδους Φ20χιλ. σε αποστάσεις 10-12χιλ μέγιστο, σε περιμετρικό πλαίσιο από κοιλοδοκούς 100*50*3,2 και 50*50*3,2. Η στερέωσή του θα γίνει στον τοίχο με ισχυρή αγκύρωση, τόσο στα σενάζ σκυροδέματος που θα κατασκευαστούν στο άνω και κάτω άκρο, όσο και στα πλάγια σόκορα των πλινθοδομών, ώστε να μην επιτρέπει την παραμικρή παλινδρόμηση.

Στα κιγκλιδώματα αυτά θα τοποθετηθεί εξωτερικά, ισχυρό χαλύβδινο πλέγμα από σύρμα πάχους 3χιλ. και μάτι ~3εκ.

7.7.8 Χαλύβδινο κιγκλίδωμα σταθερό (αρθρ. 1.5.24)

Στον διαχωριστικό τοίχο Κρατητηρίων και διαδρόμου ασφαλείας θα τοποθετηθεί σταθερό χαλύβδινο κιγκλίδωμα σε ύψος φεγγίτη. Το κιγκλίδωμα θα αποτελείται από λείες κατακόρυφες ράβδους Φ20χιλ. σε αποστάσεις 10-12χιλ μέγιστο, σε περιμετρικό πλαίσιο από κοιλοδοκούς 100*50*3,2. Η στερέωσή του θα γίνει στον τοίχο με ισχυρή αγκύρωση, τόσο στα σενάζ σκυροδέματος που θα κατασκευαστούν στο άνω και κάτω άκρο, όσο και στα πλάγια σόκορα των πλινθοδομών, ώστε να μην επιτρέπει την παραμικρή παλινδρόμηση. Όλα τα στοιχεία του κιγκλιδώματος θα είναι γαλβανισμένα και βαμμένα.

7.7.9 Χαλύβδινο κιγκλίδωμα προσαρμοσμένο σε εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου (αρθρ. 1.5.24)

Στο ισόγειο του κτιρίου Κ2, στην περιοχή των Κρατητηρίων, αλλά και στην όψη του γραφείου του Αξιωματικού Υπηρεσίας θα προσαρμοστούν χαλύβδινα κιγκλιδώματα στα εξωτερικά κουφώματα (παράθυρα ή φεγγίτες), αμφίπλευρα αυτών.

Το κιγκλίδωμα αποτελείται από λείες κατακόρυφες ράβδους Φ20χιλ. σε αποστάσεις 10-12χιλ μέγιστο, σε περιμετρικό πλαίσιο από κλειστές διατομές 50*50*3,2. Οι κατακόρυφες διατομές θα είναι περαστές και κολλημένες σε λάμες 40*10χιλ, ανά 55-60 ή 20-30 εκ. Η στερέωσή του θα γίνει στον τοίχο με ισχυρή αγκύρωση, τόσο στα σενάζ σκυροδέματος που θα κατασκευαστούν στο άνω και κάτω άκρο, όσο και στα πλάγια σόκορα των πλινθοδομών, ώστε να μην επιτρέπει την παραμικρή παλινδρόμηση. Όλα τα στοιχεία του κιγκλιδώματος θα είναι γαλβανισμένα και βαμμένα.

Στους εξωτερικούς φεγγίτες των Κρατητηρίων θα τοποθετηθεί εξωτερικά, μαζί με τον κιγκλίδωμα και ισχυρό χαλύβδινο πλέγμα από σύρμα πάχους 3χιλ. και μάτι ~3εκ.

7.7.10 Χαλύβδινο κιγκλίδωμα προσαρμοσμένο σε εσωτερικά κουφώματα αλουμινίου (αρθρ. 1.4.28, 1.5.24)

Στο χώρο επισκεπτηρίου των Κρατητηρίων θα προσαρμοστούν χαλύβδινα κιγκλιδώματα στα εσωτερικά κουφώματα αλουμινίου, μεταξύ του χώρου φύλακα και επισκεπτηρίου (σταθερό πλαίσιο αλουμινίου με πλήρωση από πολυκαρβονικό φύλλο), αλλά και μεταξύ των χώρων επισκέπτη και κρατουμένου (σταθερό πλαίσιο αλουμινίου με πλήρωση από διάτρητο χαλύβδινο φύλλο). Το κιγκλίδωμα θα τοποθετηθεί από την μία πλευρά μόνο, ως φαίνεται στα σχέδια και για την κατασκευή του ισχύει ότι και στην προηγούμενη παράγραφο.

7.7.11 Χαλύβδινο κιγκλίδωμα με ανοιγόμενο τμήμα και πλήρωση από χαλύβδινο φύλλο (αρθρ. 1.4.28, 1.5.19)

Στον χώρο των κρατουμένων θα τοποθετηθεί κιγκλίδωμα με ανοιγόμενη καγκελόπορτα. Το κιγκλίδωμα θα κατασκευαστεί όπως φαίνεται στα σχέδια λεπτομερειών, ενώ στην κάτω πλευρά του ανοιγόμενου τμήματος και έως ύψος 1,50μ., θα εφαρμοστεί εξωτερικά κολλητά χαλύβδινο φύλλο, πάχους 2χιλ. πυκνής διάτρησης (οπή 15 χιλ). Η κάσα του θα είναι κοιλοδοκός 100*50*3, ενώ ο σκελετός του θα

αποτελείται από κλειστές διατομές 50*50*3 και λάμα 40*10 ανά 55-60εκ. Η καγκελόπορτα θα κάνει τερματισμό κλεισίματος σε λάμα σε όλο το μήκος του κασώματος της πλευράς κλεισίματος, με τρεις τουλάχιστον μεντεσέδες υπερβαρέως τύπου, αποκλειόμενης της αφαίρεσης των πείρων. Επίσης δύο σύρτες, πάνω και κάτω, με οπή και λουκέτα ασφαλείας, καθώς και κλειδαριά ασφαλείας (τύπου τρίαίνα), με καλυμμένη εσωτερικά (με κολλημένη λαμαρίνα) την κλειδαρότρυπα.

7.7.12 Κουφώματα αλουμινίου (αρθρ. 1.4.28, 1.5.27-1.5.33)

Τα κουφώματα που θα χρησιμοποιηθούν στο Έργο περιλαμβάνουν:

- Υαλόθυρες αλουμινίου εσωτερικού χώρου, ανοιγόμενες, μονόφυλλες ή δίφυλλες
- Παράθυρα αλουμινίου σταθερά, εσωτερικού χώρου, με πλήρωση από πολυκαρβονικό φύλλο ή διάτρητο χαλύβδόφυλλο, με προσαρμογή χαλύβδινου κιγκλιδώματος
- Πόρτα εσωτερικού χώρου ανοιγόμενη, με πλαίσιο αλουμινίου και πλήρωση με συμπαγές φύλλο αλουμινίου
- Παράθυρα αλουμινίου θερμοδιακοπτόμενα ανοιγόμενα/ανακλινόμενα με σταθερούς φεγγίτες
- Φεγγίτες αλουμινίου θερμοδιακοπτόμενοι ανακλινόμενοι, επάλληλοι συρόμενοι ή σταθεροί με χαλύβδινο κιγκλίδωμα μέσα-έξω, ορισμένα με προσαρμοσμένα χαλύβδινα κιγκλιδώματα
- Υαλοστάσια αλουμινίου θερμοδιακοπτόμενα ανοιγόμενα/ανακλινόμενα, με σταθερά τμήματα και σταθερούς φεγγίτες
- Υαλόθυρες θερμοδιακοπτόμενες ανοιγόμενες αλουμινίου, μονόφυλλες ή δίφυλλες, με σταθερό φεγγίτη

Τα εξωτερικά κουφώματα θα κατασκευασθούν από ειδικές διατομές αλουμινίου κλειστές με θερμοδιακοπή 24 χιλ. με συντελεστή θερμοπερατότητας $U_f=2.8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, χρωματισμένες με ηλεκτροστατική βαφή κόνεως πάχους 60 μ., ελάχιστου πλάτους 40 χιλ. και πάχους τοιχώματος τουλάχιστον 1,7 χιλ. θερμοδιακοπτόμενες από ολοκληρωμένο σύστημα (σειρά) αναγνωρισμένου κατασκευαστή, με όλα τα εξαρτήματα σύνδεσης και στερέωσης (στροφείς, ράουλα, βίδες, μπουλόνια κ.λπ.) και τα κατάλληλα ελαστικά παρεμβύσματα (τάπες, βουρτσάκια κ.λπ.) ανθεκτικά στην ηλιακή ακτινοβολία, καθώς και τις κατάλληλες μαστίχες (πολυουρεθάνης, ακρυλικές) για τη σφράγιση των εξωτερικών και εσωτερικών αρμών αντίστοιχα, καθώς και νεροσταλάκτη αλουμινίου στο κάτω μέρος.

Τα εσωτερικά κουφώματα θα κατασκευαστούν από απλές διατομές, μη θερμοδιακοπτόμενες, αλουμινίου, με όλα τα εξαρτήματα σύνδεσης και στερέωσης, ως άνω.

Ειδικότερα στα εσωτερικά παράθυρα του χώρου επισκεπτηρίου στο κτίριο Κ2, η πλήρωση των πλαισίων αλουμινίου θα γίνει είτε με πολυκαρβονικό φύλλο πάχους 8χιλ, είτε με διάτρητο χαλύβδινο φύλλο πάχους 2χιλ, πυκνής διάτρησης (οπή 15 χιλ).

Στα γενικά σχέδια των κατόψεων φαίνονται οι θέσεις τους, ο αριθμός φύλλων, η φορά που ανοίγουν και οι τύποι τους. Στους πίνακες κουφωμάτων φαίνονται οι διαστάσεις, η μορφή τους και η λειτουργία τους.

Οι κάσες των κουφωμάτων (όπου απαιτείται) θα στερεωθούν σε ψευτόκασες. Οι ψευτόκασες θα είναι από κλειστές γαλβανισμένες στραντζαριστές διατομές με διαστάσεις ανάλογα με το μέγεθος της κάσας του κουφώματος και σύμφωνα με τα σχέδια. Επίσης, όπου απαιτείται, θα κατασκευασθούν βοηθητικές κατασκευές στήριξης από γαλβανισμένες διατομές μορφής και διαστάσεων ανάλογα με τη θέση εφαρμογής και τις απαιτήσεις αντοχής της βοηθητικής κατασκευής.

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα, αλλά και τα εσωτερικά, θα είναι εφοδιασμένα με τις κατάλληλες κλειδαριές ασφαλείας, χερούλια, σούστες επαναφοράς, όπου απαιτούνται, κ.λπ.

Στις τελικές εξόδους - ακόμη και τις εσωτερικές των επί μέρους υπηρεσιών - θα τοποθετηθούν μπάρες πανικού.

7.7.13 Θυρίδες αερισμού εξωτερικών όψεων

Στις όψεις των κτιρίων θα τοποθετηθούν θυρίδες αερισμού επί των εξωτερικών πλινθοδομών, οι οποίες προδιαγράφονται στις μελέτες ΗΜ εγκαταστάσεων και θα βαφούν στο χρώμα του τοίχου.

7.8 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

7.8.1 Οριζόντια στέγαστρα εξωτερικών όψεων (αρθρ. 1.204, 1.2.15, 1.4.32, 1.5.09)

Στις εξωτερικές όψεις των κτιρίων τοποθετούνται οριζόντια μεταλλικά στέγαστρα, πλάτους 1,20μ. (από τελική επιφάνεια θερμοπρόσοψης κτιρίου) σε θέσεις και συνολικά μήκη που φαίνονται στις σχετικές λεπτομέρειες. Ο σκελετός των στεγαστρών αποτελείται από γαλβανισμένες και βαμμένες κλειστές διατομές RHS 150*70*4 και RHS 120*60*4 και λοξές αντηρίδες CHS 33,7*3. Η στερέωση των διατομών επί των όψεων παρουσιάζεται αναλυτικά στα σχέδια της στατικής μελέτης, σε διαζώματα (σενάζ) οπλισμένου σκυροδέματος C25/30, ύψους 25εκ και πάχος όσο αυτό της εξωτερικής πλινθοδομής.

Εντός των πλαϊσίων των στεγαστρών τοποθετούνται σταθερές περσίδες αλουμινίου, ατρακτοειδούς διατομής διαστάσεων 30*180χιλ και μήκους που κυμαίνεται από ~1,15μ. έως ~ 1,60μ. ανάλογα με το φάνωμα.

Οι αποχρώσεις των στεγαστρών θα διαφοροποιούνται ανάλογα με το κτίριο, είτε στην ειδική απόχρωση του κάθε κτιρίου, είτε στο λευκό RAL 9016, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στα σχέδια των εξωτερικών όψεων.

Όλα τα μεταλλικά στοιχεία και τα φύλλα αλουμινίου θα είναι βαμμένα με ηλεκτροστατική βαφή.

(Σχέδια ΣΤ.1 - ΣΤ.4)

7.8.2 Μεταλλικά πλαίσια σκίασης εξωτερικών όψεων (αρθρ. 1.2.04, 1.2.15, 1.4.29, 1.5.09)

Στις εξωτερικές όψεις των κτιρίων τοποθετούνται σε ορισμένα κουφώματα, μεταλλικά πλαίσια σκίασης σε συνολικές διαστάσεις που κυμαίνονται. Τα πλαίσια μπορεί να προεξέχουν από την τελική επιφάνεια θερμοπρόσοψης του κτιρίου από 20-80εκ. και να έχουν όψη παράλληλη, είτε λοξή σε σχέση με το επίπεδο της όψης του. Αποτελούνται από οριζόντιους βραχίονες από γαλβανισμένες κλειστές διατομές SHS 80*4, που στερεώνονται με λαπάτσες πάχους 8χιλ είτε στα οριζόντια διαζώματα (σενάζ) οπλισμένου σκυροδέματος των παραθύρων, είτε στις ενισχυμένες φέρουσες δοκούς των κτιρίων. Τα διαζώματα αυτά που σχετίζονται με την στερέωση των μεταλλικών πλαισίων, κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα C25/30, και θα έχουν ύψος 30εκ και πάχος, όσο αυτό της εξωτερικής πλινθοδομής.

Στους βραχίονες, των οποίων οι αποστάσεις κυμαίνονται από 0,87 έως 1,39μ, μεταξύ τους, θα τοποθετηθεί συρταρωτά, πλαίσιο από σύνθετο κυψελωτό Sandwich πάνελ αλουμινίου, τύπου honeycomb, πλάτους 10εκ. σε γενικές διαστάσεις και γεωμετρίες που κυμαίνονται ανάλογα με την θέση και με το κτίριο, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Το πάνελ θα αποτελείται από 2 φύλλα αλουμινίου πάχους 1χιλ. επικολλημένα μεταξύ τους και γεμισμένα με κυψέλες αλουμινίου. Το πάνελ θα έχει τελικό φινίρισμα ακρυλικής επιφάνειας (εικόνα σπατουλαριστού σοβά) και θα εξασφαλίζει πυραντοχή A2 κατά EN-13501-1. Για το συρτάριωμα, το πλαίσιο θα έχει κατασκευαστεί με κενό της κυψελωτής του μάζας, στα σημεία των βραχιόνων της κατασκευής. Οι διαστάσεις των πάνελ κυμαίνονται στο μήκος από 0,85μ έως και 7,30μ και στο πλάτος από 0,40 έως 0,80μ.

Τόσο τα φύλλα όσο και οι κυψέλες αλουμινίου θα είναι από ειδικά ισχυρά κράματα σειράς AW 5182 και θα φέρουν επάλειψη από ειδικό εποξειδικό αστάρι για αντοχή σε ακραίες κλιματικές συνθήκες εξωτερικού χώρου και συνθήκες UV για αντοχή από την ηλιακή ακτινοβολία, την υγρασία και το θαλασσινό περιβάλλον.

Το φινίρισμα θα είναι τύπου επιχρίσματος ακρυλικής βάσης, ελαστικό, υδατοαπωθητικό και με άριστη διαπνοή.

Η στερέωση των πλαισίων θα γίνει, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή του συστήματος και με βίδες φρεζάτες στο χρώμα του εκάστοτε πλαισίου. Δεδομένου του μεγέθους των πλαισίων, αυτά θα χωριστούν σε επί μέρους κομμάτια, για την εύκολη μεταφορά και τοποθέτησή τους. Μετά την τοποθέτησή των επί μέρους τμημάτων, θα γίνει επί τόπου επεξεργασία, για την οπτική κάλυψη, αλλά και την στεγανοποίηση των ενώσεων τους, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προμηθευτή του υλικού, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι αυτό μίας ενιαίου πλαισίου σκίασης, χωρίς ορατούς αρμούς.

Οι αποχρώσεις των πλαισίων σκίασης θα διαφοροποιούνται ανάλογα με το κτίριο, είτε στην ειδική απόχρωση του κάθε κτιρίου, είτε στο λευκό RAL 9016, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στα σχέδια των εξωτερικών όψεων.

Η όλη κατασκευή θα εξασφαλίζει απόλυτη σταθερότητα και αντοχή στο χρόνο και στις καιρικές συνθήκες.

(Σχέδια ΠΛ.Σ.1 - ΠΛ.Σ.4)

7.8.3 Κατακόρυφες περσίδες προθαλάμων εισόδου (αρθρ. 1.4.30-1.4.31)

Στους προθαλάμους των εισόδων των κτιρίων τοποθετούνται κατακόρυφες περσίδες από σύνθετο κυψελωτό Sandwich πάνελ αλουμινίου, τύπου honeycomb, διατομής 75*200χιλ και 150*200χιλ. που θα εξασφαλίζουν πυραντοχή A2 κατά EN-13501-1. Τα ύψη των περσίδων κυμαίνονται μεταξύ ~2,85μ. έως ~10,85μ. Οι περσίδες θα έχουν τελική επεξεργασία σπατουλαριστού σοβά στην ειδική απόχρωση κάθε κτιρίου.

Το πάνελ θα αποτελείται από 2 φύλλα αλουμινίου πάχους 1χιλ. επικολλημένα μεταξύ τους και γεμισμένα με κυψέλες αλουμινίου. Το πάνελ θα έχει τελικό φινίρισμα ακρυλικής επιφάνειας (εικόνα σπατουλαριστού σοβά) και θα εξασφαλίζει πυραντοχή A2 κατά EN-13501-1.

Τόσο τα φύλλα όσο και οι κυψέλες αλουμινίου θα είναι από ειδικά ισχυρά κράματα σειράς AW 5182 και θα φέρουν επάλειψη από ειδικό εποξειδικό αστάρι για αντοχή σε ακραίες κλιματικές συνθήκες εξωτερικού χώρου και συνθήκες UV για αντοχή από την ηλιακή ακτινοβολία, την υγρασία και το θαλασσίνο περιβάλλον.

Το φινίρισμα θα είναι τύπου επιχρίσματος ακρυλικής βάσης, ελαστικό, υδατοαπωθητικό και με άριστη διαπνοή.

Σε τέσσερεις περσίδες της κύριας όψης του προθαλάμου θα ενσωματωθεί ορθοστάτης 50*50χιλ/800χιλ απόσταση για την στερέωση του χειρολισθήρα του ορόφου, ενώ σε μία περσίδα της πλαϊνής όψης του προθαλάμου θα ενσωματωθεί η κατακόρυφη υδρορροή του κτιρίου, όλα στην απόχρωση των περσίδων.

Η στερέωση των περσίδων θα γίνει με μεταλλικά στηρίγματα διατομής L ή U στα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος των κτιρίων, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή του συστήματος, ενώ στο άνω άκρο τους θα είναι ταπωμένες ώστε το νερό και η υγρασία να μην εισέρχεται στο εσωτερικό της κυψελωτής μάζας. Στο κάτω άκρο θα υπάρχει κλειστή διατομή, ως αποστάτης για την προσαρμογή με το τελικό εξωτερικό δάπεδο, βαμμένη στο χρώμα των περσίδων.

Η όλη κατασκευή των περσίδων θα είναι απόλυτα ευθύγραμμη και θα εξασφαλίζει απόλυτη σταθερότητα και αντοχή στο χρόνο και τις καιρικές συνθήκες.

(Σχέδιο Τ.Κ.2)

7.8.4 Χειρολισθήρες (αρθρ. 1.5.25, 1.6.09)

Χειρολισθήρες προβλέπονται στο εξωτερικό κλιμακοστάσιο και στον εξώστη του προθαλάμου εισόδου στον όροφο κάθε κτιρίου.

Ο χειρολισθήρας θα είναι γαλβανισμένος και βαμμένος σωλήνας Φ48,3/3,6 και στην περιοχή του κλιμακοστασίου θα στερεωθεί στο στηθαίο σκυροδέματος με γωνιακού σχήματος λάμα και κυκλικού σχήματος λαπάτσα, πάχους 5χιλ και τα δύο, σε ύψος 1μ. από το τελικό δάπεδο.

Στον προθάλαμο του ορόφου ο χειρολισθήρας θα στερεωθεί με γωνιακού σχήματος λάμα, πάχους 5χιλ σε κλειστές διατομές ορθοστατών 50*50χιλ/800χιλ που θα έχουν ενσωματωθεί στις κατακόρυφες περσίδες.

Το υλικό, η μορφή και αγκύρωση του χειρολισθήρα πρέπει να εξασφαλίζουν την συγκράτηση ή την έλξη του χρήστη από αυτόν, χωρίς ταυτόχρονα να διακόπτουν τη συνέχεια της κίνησης της παλάμης του χεριού πάνω σε αυτόν. Η τελική επιφάνεια του χειρολισθήρα πρέπει να είναι λεία στην αφή.

(Λεπτομέρεια Λ.01.5)

7.8.5 Μεταλλική ποδιά κουφωμάτων (αρθρ. 1.4.27)

Στην ποδιά των παραθύρων θα τοποθετηθεί διατομή από χαλύβδινο στραντζαριστό φύλλο πάχους 2 χιλ. και πλάτους ανάλογου με το πλάτος του τοίχου, με κατάλληλη διαμόρφωση νεροσταλάκτη στη θέση της ποδιάς, με ηλεκτροστατική βαφή, σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών. Το κενό μεταξύ πλαισίου και δομικού στοιχείου θα πληρωθεί με μονωτικό υλικό.

(Λεπτομέρειες Λ.01.3, Λ.03.6-Λ.03.7)

7.8.6 Επικάλυψη στηθαίων δώματος (αρθρ. 1.4.27)

Στην στέψη των περιμετρικών στηθαίων του δώματος των κτιρίων θα τοποθετηθεί ειδικό τεμάχιο από γαλβανισμένη στραντζαριστή λαμαρίνα πάχους 2 χιλ. με ηλεκτροστατική βαφή, πλάτους ανάλογου με το πλάτος του στηθαίου και της επένδυσης, με κατάλληλη διαμόρφωση νεροσταλάκτη, σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών. Η στερέωση της λαμαρίνας θα γίνει κουμπωτά σε μεταλλικό προφίλ που θα έχει στερεωθεί επί του στηθαίου.

Οι λαμαρίνες θα σφραγιστούν με ελαστομερή μαστίχη πολυουρεθανικής βάσεως, ενός συστατικού.

(Λεπτομέρειες Λ.01.1 - Λ.01.2)

7.8.7 Μεταλλικές κάσες εσωτερικών θυρών (αρθρ. 1.5.16)

Για τις πρεσσαριστές πόρτες προβλέπονται μεταλλικές κάσες με κλασικό προφίλ και προφίλ για γυψοσανίδες, καθώς και προφίλ επιστροφικής θύρας.

Αποτελούνται από στρατζαριστό προφίλ λαμαρίνας ηλεκτρογαλβανιζέ, πάχους 1,50 χιλ., διαμορφωμένο κατάλληλα, ώστε να δεχτεί αντικρουστικό λάστιχο (φούσκα) ανάμεσα σε κάσα και φύλλο πόρτας, πρεσσοριστά ανοιγμένες οπές για προσαρμογή μεντεσέδων και οπή αντικρίσματος κλειδαριάς (DIN 18 250), τρία στηρίγματα καθ' ύψος, συνεχή συγκόλληση υπό γωνία 45 μοιρών, αποστάτες διατήρησης παραλληλότητας στο κάτω μέρος.

Η κάσα προεξέχει κατά 15 χιλ. από το επίχρισμα ή την γυψοσανίδα, το πλάτος της είναι ανάλογο με το πάχος του τοίχου και είναι προβαμμένη με ειδική προβαφή που αποτελείται από αστάρι δύο συστατικών. Η κάσα θα βαφεί με βερνικόχρωμα ριπολίνης.

(Λεπτομέρειες Λ.03.1)

7.8.8 Μεταλλικές караβόσκαλες (αρθρ. 1.5.23)

Για την πρόσβαση στο δώμα των κτιρίων θα τοποθετηθούν караβόσκαλες τύπου ASCO κατά DIN 24532, πλάτους 600 χιλ. με σκελετό από γωνία 60/60/8 χιλ και λαπάτσες στερέωσης 100/150/8 και αντιολισθητικά σκαλοπάτια από ειδικό διάτρητο προφίλ σχήματος Π, πλάτους 50 χιλ. και ύψους 37 χιλ, με προστατευτικό κλωβό από λάμες 50/5 χιλ., γαλβανισμένη εν θερμώ, (ISO 1461) περίπου ύψους 5,70 μ. (κυμαίνεται ανάλογα με το κτίριο), σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών. Δεδομένου ότι οι караβόσκαλες αυτές θα στερεωθούν σε τοίχους γυψοσανίδας, θα προβλεφθούν σε αυτούς, κατακόρυφες μεταλλικές ενισχύσεις διαστάσεων 75*50χιλ., με μεταξύ τους σύνδεση και στερέωση στην φέρουσα πλάκα, τόσο στο δάπεδο όσο και στο ταβάνι των χώρων. Οι караβόσκαλες θα έχουν και κατακόρυφους χειρολισθήρες από Φ48,3 x 3,6, στερεωμένους επί του δώματος, ανεξάρτητους από την μεταλλική κλίμακα.

Αντίστοιχες караβόσκαλες, χωρίς προστατευτικό κλωβό, θα κατασκευαστούν και στο δώμα των κτιρίων, στην περιοχή της ανισοσταθμίας μεταξύ του βασικού δώματος με την περιοχή έδρασης των ΗΜ μηχανημάτων, πάνω από τον προθάλαμο εισόδου. Οι караβόσκαλες θα έχουν και χειρολισθήρες από Φ48,3 x 3,6. Το συνολικό ύψος τους θα είναι 2,70μ. (κυμαίνεται ανάλογα με το κτίριο), σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών.

(Λεπτομέρειες Λ.06.1-Λ.06.3)

7.8.9 Μεταλλική γωνία εντοιχισμού ΗΜ εγκαταστάσεων (πυροσβεστικής φωλιάς, server, κλπ) (αρθρ. 1.4.27)

Για τον εντοιχισμό στοιχείων ΗΜ εγκαταστάσεων (πυροσβεστικών φωλιών, server, κλπ) σε τοίχους ξηράς δόμησης θα διαμορφωθεί κατάλληλη εσοχή, ανάλογα με την επιλεγείσα φωλιά και θα τοποθετηθεί μεταλλικό γωνιακό αρμοκάλυπτρο διαστάσεων 50*25*2 για το τελικό φινίρισμα της όψης της.

(Λεπτομέρεια Λ.02.4)

7.8.10 Μεταλλική κατασκευή αναρρίχησης φυτών κύριας όψης (αρθρ. 1.5.26)

Στην κύρια όψη κάθε κτιρίου θα τοποθετηθεί μεταλλική κατασκευή αναρρίχησης φυτών.

Η όλη κατασκευή θα έχει όψη με συνολική διάσταση 5,0μ*7,90μ. και θα είναι κατάλληλη, ώστε να παραλάβει το βάρος των φυτών, αλλά και ανθεκτική στις κλιματικές συνθήκες. Το βάρος των φυτών μπορεί να κυμαίνεται μεταξύ 2 και 3 kg/m². Ενδεικτικά, τα φυτά που μπορούν να χρησιμοποιηθούν είναι: Κισσός (*Hedera helix*), Γλυτσίνος (*Wisteria sinensis*), Μπιγκόνια (*Campsis* / *Bignonia radicans*), Αγιόκλημα (*Lonicera japonica*), Κληματίδα (*Clematis* sp.), Αμπέλοψη (*Ampelopsis Quinquefolia*), κ.α. Το πλέγμα θα αποτελείται από τεντωμένο ανοξείδωτο εφελκυσμένο πλέγμα (δικτύωμα) AISI 316 από συρματοσκοίνο Φ1,5mmX80, τοποθετημένο σε κατακόρυφη τοποθέτηση, σε άνοιγμα πλέγματος που προδιαγράφει ο προμηθευτής για την μέγιστη αντοχή του, και θα τοποθετηθεί σε μικρή απόσταση 0,10μ από τον τοίχο με ανοξείδωτους κυλινδρικούς αποστάτες Φ20χιλ, ανά 0,65-0,70μ, σε πλαίσιο από κυλινδρική ανοξείδωτη διατομή Φ10χιλ, σύμφωνα τις προδιαγραφές του προμηθευτή. Η όλη κατασκευή θα πακτωθεί στον τοίχο του κτιρίου σε βάθος που θα φτάνει στην μπατική οπτοπλινθοδομή της όψης, διαμέσου της θερμοπρόσοψης.

(Λεπτομέρεια Λ.06.5)

7.8.11 Βοηθητικές κατασκευές

Βοηθητικές κατασκευές στήριξης προβλέπονται για την στήριξη των κουφωμάτων (ψευτόκασες), ενισχύσεις εντός των διαχωριστικών ξηράς δόμησης σε περιοχές όπου θα στερεωθεί επάνω τους στοιχείο ΗΜ εγκαταστάσεων, κλπ, καθώς και όπου αλλού απαιτηθεί για την ορθή εφαρμογή της μελέτης. Οι βοηθητικές κατασκευές θα είναι από γαλβανισμένες διατομές (κοιλοδοκούς, διατομές μορφοσιδήρου, λάμες κ.λπ.) ικανές να φέρουν τα φορτία των αντιστοίχων κύριων κατασκευών (πχ. κουφωμάτων, διαχωριστικών τοίχων, επενδύσεων κ.λπ.).

7.8.12 Καλύμματα φρεατίων - σχάρες

Τα καλύμματα και οι σχάρες κάθε είδους για κάλυψη φρεατίων, αγωγών, απορροή ομβρίων ή υδάτων πλύσης, είτε βρίσκονται μέσα είτε έξω από το κτίριο περιγράφονται και προδιαγράφονται στη Η/Μ μελέτη και περιλαμβάνονται στο τιμολόγιο των Η/Μ εγκαταστάσεων.

7.9 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Γενικά, με τα επιχρίσματα θα εξασφαλίζεται στην κατασκευή αισθητική αρτιότητα, ασφάλεια & μακροβιότητα, ενώ θα προστατεύεται εξωτερικά κάθε δομικό στοιχείο από τις καιρικές συνθήκες.

7.9.1 Επιχρίσματα με τσιμεντοκονίαμα (αρθρ. 1.3.06, 1.3.09)

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων του κτιρίου από οπτόπλινθους ή Ο.Σ., αλλά και οι οροφές των χώρων που δεν θα πάρουν ψευδοροφή, θα καλυφθούν με επίχρισμα τριπτό-τριβιδιστό (λείο).

Εξαιρούνται οι επιφάνειες που θα έχουν τελική επιφάνεια γυψοσανίδας που δεν θα επιχριστούν, αλλά και οι πλινθοδομές που θα πάρουν κεραμικά πλακίδια, στις οποίες εφαρμόζεται επίχρισμα 2 στρώσεων πριν την επικόλληση των πλακιδίων.

Τα επιχρίσματα αυτά θα είναι τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου, πάχους 2,5εκ σε τρεις στρώσεις, από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και τρίτη τριπτή (τριβιδιστή).

Στις ελεύθερες γωνίες των τοίχων θα τοποθετούνται γαλβανισμένα γωνιόκρανα δικτυωτών πλεγμάτων για την ενίσχυσή τους, μέχρι το ύψος των ψευδοροφών ή εάν δεν έχει ψευδοροφή ο χώρος, έως τα 2,60μ. Επισημαίνεται ωστόσο, ότι στους χώρους των Κρατητηρίων τα γωνιόκρανα θα τοποθετηθούν έως την φέρουσα πλάκα.

Τα επιχρίσματα των κατακόρυφων επιφανειών θα επιχρίονται μέχρι την πλάκα ή τις δοκούς των χώρων, εάν τοποθετείται ψευδοροφή, ενώ σε χώρους χωρίς ψευδοροφή μέχρι και την φέρουσα πλάκα, ενώ τα επιχρίσματα των οροφών θα είναι περίπου 1,0 έως 1,5 εκ.

Στις όψεις των κτιρίων θα επιχριστούν οι τοίχοι, όπου δεν εφαρμόζεται το σύστημα θερμοπρόσοψης, δηλαδή, στην περιοχή των προθαλάμων, στα ταβάνια και στα εξωτερικά κούτελα, πίσω από τις περσίδες των προθαλάμων εισόδου.

7.9.2 Επιχρίσματα δύο στρώσεων (αρθρ. 1.3.08)

Οι επιφάνειες που θα επενδυθούν με πλακίδια, θα επιχρισθούν μόνο με πεταχτό επίχρισμα.

Τα επιχρίσματα αυτά θα είναι επιχρίσματα τριπτά (πεταχτά) εκτελούμενα με το μυστρί, χωρίς διάστρωση λασπώματος, με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1:2 επί τοίχων, σε δύο στρώσεις, συνολικού μέσου πάχους 1,5εκ.

Θα εφαρμόζεται η πρώτη στρώση επιχρίματος (πεταχτό) με 450 kg τσιμέντο και 1:2 άμμο χονδρόκοκη 3 - 6 χιλ. Πάχος στρώσης 5 χιλ. τουλάχιστον, που καλύπτει όλες τις προς επίχριση επιφάνειες ώστε να μη διακρίνεται πουθενά το υπόστρωμα. Η δεύτερη στρώση, τουλάχιστον 14 χιλ., κατασκευάζεται με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg και μεσόκοκη άμμο. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται στην επιπεδότητα της δεύτερης στρώσης (λάσπωμα) επί της οποίας θα τοποθετούνται με κόλλα τα πλακίδια.

7.9.3 Επιχρίσματα έτοιμα λεπτά οργανικά (αρθρ. 1.6.32-1.6.33)

Στις εξωτερικές όψεις των κτιρίων θα εφαρμοστεί σύστημα θερμοπρόσοψης. Επί της πλινθοδομής εφαρμόζεται ειδικό τσιμεντοειδές στεγανωτικό κονίαμα με την χρήση βούρτσας σε 2 στρώσεις και πάχος 2χιλ (υλικό για την επίτευξη στεγανοποίησης). Η διογκωμένη γραφιτούχα πολυστερίνη 7εκ. επικολλάται επί του υποστρώματος με ενισχυμένο τσιμεντοειδές πολυμερές κονίαμα συγκόλλησης και στερεώνεται με μεταλλικά βύσματα. Η τοποθέτηση των θερμομονωτικών πλακών θα ακολουθεί τις υφιστάμενες αρχιτεκτονικές εσοχές και εξοχές για την διατήρηση της υφιστάμενης όψης.

Μετά την εφαρμογή της θερμομόνωσης επί των τοίχων, εξομαλύνονται με μηχανικό τρόπο οι τυχόν ανωμαλίες ή προεξοχές στην επιφάνεια και στους αρμούς των θερμομονωτικών πλακών, έτσι ώστε να δημιουργηθεί ένα εντελώς επίπεδο υπόστρωμα.

Επί των πλακών πολυστερίνης εφαρμόζεται βασικό επίχρισμα υψηλής σταθερότητας, ελαστικότητας και υδρατμοδιαπερατότητας με βάση το τσιμέντο και πολυμερή συνδετικά, ενισχυμένο με μικροϊνες, με ισχυρή ικανότητα πρόσφυσης. Ακολουθώς ενισχύουμε με μονή στρώση υαλοπλέγματος που εμβαπτίζεται στη μάζα του βασικού επιχρίσματος. Το υαλόπλεγμα εφαρμόζεται σε όλη την επιφάνεια του βασικού επιχρίσματος πιέζοντας το υαλόπλεγμα με τη σπάτουλα, έτσι ώστε να βυθιστεί και να ενσωματωθεί στο νωπό ακόμη πολυμερές συγκολλητικό κονίαμα.

Η εφαρμογή ολοκληρώνεται με την επίχριση με έγχρωμο υδρύαλο αδιάβροχο διακοσμητικό επίχρισμα τελικής στρώσης έτοιμο προς χρήση, λεπτόκοκκο με βάση πολυμερή συνδετικά πρόσθετα, χωρίς τσιμέντο ή ασβέστη, αντιρρηγματικό, με υψηλή αντοχή σε θερμοκρασιακές μεταβολές, καπνό, άλγη και μούχλα, καθώς και στην υπεριώδη ακτινοβολία, υψηλής ατμοδιαπερατότητας. Η απόχρωση του επιχρίσματος αναφέρεται παρακάτω και θα έχει την σύμφωνη γνώμη της Επίβλεψης.

Πριν την εφαρμογή του τελικού επιχρίσματος, εφαρμόζεται υδατοδιαλυτό έγχρωμο αστάρι πρόσφυσης επιχρίσματος εξωτερικής θερμομόνωσης με χαλαζιακή άμμο πάνω στο βασικό επίχρισμα και χρωματισμό όμοιο με αυτό του τελικού διακοσμητικού επιχρίσματος. Η εφαρμογή του τελικού επιχρίσματος γίνεται εφόσον το βασικό επίχρισμα έχει στεγνώσει καλά, δηλαδή περίπου 7 ημέρες μετά την εφαρμογή της πρώτης στρώσης του.

Απαραίτητη είναι η αδιαβροχοποίηση των οριζοντίων επιφανειών όπως ποδιές, στηθαία κλπ. με κατάλληλο σύστημα αδιαβροχοποίησης, στο χρώμα του έγχρωμου διακοσμητικού σοβά που έχει επιλεγεί για το έργο.

Περιλαμβάνεται η δημιουργία της ζώνης 1 ελάχιστου ύψους 30cm από την στάθμη του εδάφους και εφαρμόζεται στο σύνολο της περιμέτρου των κτιρίων όπως αναλυτικά περιγράφεται στις τεχνικές οδηγίες του κατασκευαστή. Η εκκίνηση της ζώνης 2 (όλες οι λοιπές όψεις των κτιρίων) γίνεται με τη χρήση ειδικού προφίλ – δηλαδή ράγα εκκίνησης αλουμινίου με διατρήσεις στο κάτω τμήμα της.

Οι κατακόρυφες ακμές των όψεων όλων των κτιρίων θα ενισχυθούν με ειδικά γωνιόκρανα προστασίας με υαλόπλεγμα.

Οι οριζόντιες ακμές των όψεων όλων των κτιρίων που είναι εκτεθειμένες στη βροχή και δεν καλύπτονται από κάποιο άλλο υλικό ή μέσο, θα ενισχυθούν με ειδικούς νεροσταλάκτες με υαλόπλεγμα.

Το σύνολο του συστήματος της θερμοπρόσοψης θα πρέπει να εφαρμόζεται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τις οδηγίες της προμηθευτικής εταιρείας και να γίνει από εξειδικευμένα συνεργεία, ώστε να αποφευχθούν οι ρηγματώσεις επί του συστήματος της θερμοπρόσοψης.

Στον σοβά θα εφαρμοστούν οριζόντιες και κατακόρυφες σκοτίες, πάχους 2,5 εκ., σε θέσεις που φαίνονται στα σχέδια όψεων της μελέτης.

Οι υφιστάμενοι κτιριακοί αρμοί διαστολής θα πρέπει να διαμορφωθούν κατάλληλα ώστε στην τελική επιφάνεια να γίνει χρήση των ειδικών προφίλ αρμών διαστολής με υαλόπλεγμα. Η λεπτομέρεια περιλαμβάνει την τοποθέτηση ειδικού προφίλ αρμού διαστολής μεταξύ θερμομονωτικών πλακών σε κατάλληλη απόσταση μεταξύ τους και τη στερέωσή του στις επιστρώσεις του βασικού επιχρίσματος στις δύο πλευρές του, με εμβάπτιση των πτερυγίων αντιαλκαλικού υαλοπλέγματος που φέρει το βασικό επίχρισμα. Εφόσον η στρώση του βασικού επιχρίσματος στεγνώσει, γίνεται εφαρμογή της τελικής στρώσης οργανικού έγχρωμου υδρύαλου διακοσμητικού σοβά, διατηρώντας εμφανές το εύκαμπτο τμήμα του προφίλ το οποίο βάφεται στη συνολική απόχρωση της όψης. Αντίστοιχο ειδικό συνθετικού αρμού διαστολής γωνιών εφαρμόζεται και στις εσωτερικές γωνίες του κτιρίου.

Στις θέσεις των ανοιγμάτων και περιμετρικά αυτών η εφαρμογή των προαναφερόμενων υλικών θα είναι σύμφωνη και θα ακολουθεί τις οδηγίες του κατασκευαστή. Ενδεικτικά αναφέρονται η εφαρμογή νεροσταλακτών και γωνιόκρανων, η εφαρμογή του υαλοπλέγματος τις γωνίες των κουφωμάτων, κλπ.

Απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία συναρμογής και απόληξης των διαφορετικών παχών (π.χ. περιμετρικά των πλαισίων των κουφωμάτων) της θερμομόνωσης και απαιτείται εφαρμογή των τελειωμάτων σύμφωνα με τα Σχέδια Λεπτομερειών, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις τεχνικές οδηγίες του παραγωγού και εγκαταστάτη του ολοκληρωμένου συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης.

Το σύνθετο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης που θα τοποθετηθεί θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό για το σύνολό του, εγκεκριμένο από πιστοποιημένο και κοινοποιημένο εργαστήριο της ΕΕ, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Τεχνικής Οδηγίας ETAG 004.

Επισήμανση: Απαιτούνται τα παρακάτω για τα προς εφαρμογή υλικά:

- Πιστοποιητικό CE, ISO 9001:200
- Τεχνικά φυλλάδια
- Πιστοποιητικά από εγκεκριμένα εργαστήρια που να αποδεικνύουν ότι πληρούν τις αναφερόμενες την τεχνική περιγραφή, προδιαγραφές

Γενικά, οι εξωτερικοί τοίχοι θα έχουν ανοικτό γκρι χρώμα RAL 7038 και θα είναι μέτριας αδρότητας, ενώ οι επιχρισμένες επιφάνειες που έχουν χρώμα θα είναι μικρής αδρότητας και τα χρώματα ανά κτίριο, έχουν ως εξής:

- Κτίριο K1 – RAL 1017
- Κτίριο K2 – RAL 5024
- Κτίριο K3 – RAL 3012
- Κτίριο K4 – RAL 6021

Τέλος, οι λευκές περιοχές των τοίχων θα είναι επίσης μικρής αδρότητας και χρώματος RAL 9016.

(Σχέδια Τ.Κ.1-Τ.Κ.2, Λεπτομέρειες Λ.01.1 - Λ.01.3)

7.9.4 Επίχρισματα από ισχυρό τσιμεντοκονίαμα με οπλισμό (αρθρ. 1.3.07, 1.3.09)

Στις πλινθοδομές των εσωτερικών χώρων των Κρατητηρίων και των συνοδευτικών τους χώρων, αλλά και όλων των αποθηκών του κτιρίου Κ2, θα τοποθετηθεί επίχρισμα από ισχυρή τσιμεντοκονία, αφού πρώτα εφαρμοστεί χαλύβδινο πλέγμα Τ196. Το επίχρισμα θα είναι τριπτό με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, πάχους τουλάχιστον 2,5εκ σε τρεις στρώσεις.

Εάν τοποθετείται ψευδοροφή, τα επίχρισματα των κατακόρυφων επιφανειών θα επιχρίονται μέχρι την πλάκα ή τις δοκούς των χώρων, ενώ σε χώρους χωρίς ψευδοροφή το επίχρισμα θα φτάνει μέχρι την φέρουσα πλάκα, ενώ τα επίχρισματα των οροφών των χώρων αυτών θα επιχριστούν με το τυπικό επίχρισμα των οροφών όλου του έργου.

7.10 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (πλην επιχρισμάτων)

7.10.1 Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια (αρθρ. 1.4.02)

Κεραμικά πλακίδια τοποθετούνται στους τοίχους των χώρων υγιεινής, πλην αυτών των Κρατουμένων στο κτίριο Κ2, αλλά και στο ερμάριο του καθαριστή μέχρι το ύψος της ψευδοροφής (εκτός από τους τοίχους των χώρων υγιεινής ισογείου στο Κ4, που θα σταματάνε σε χαμηλότερο ύψος), σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών. Επίσης και στις κουζίνες, μόνο στους τοίχους των ντουλαπιών, μεταξύ ερμαρίων δαπέδου και κρεμαστών σε ύψος 60 εκ.

Στην κουζίνα του εστιατορίου, δεδομένου ότι δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα εργολαβία η τοποθέτηση του εξοπλισμού της, δεν θα γίνει επένδυση τοίχων με πλακίδια.

Οι επενδύσεις θα γίνουν με πλακίδια 30*60εκ. που θα είναι ενιαίας μάζας, χωρίς επιφανειακή υάλωση με χαμηλή υδατοαπορροφητικότητα, αντιολισθητικά, προορισμένα για βαριά χρήση, κατηγορίας IV ως προς την αντοχή σε τριβή, Α' ποιότητας και διαλογής, ίδια με αυτά που θα χρησιμοποιηθούν και για τις αντίστοιχες επιστρώσεις των χώρων. Η τοποθέτησή τους θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια χαράξεων.

Θα τοποθετούνται σε υπόστρωμα από τσιμεντοασβεστοκονίαμα ή ανθυγρή γυψοσανίδα με κατάλληλη κόλλα, με αρμούς το πολύ 2 χιλ. και αρμολόγημα με ειδικό αρμόστοκο.

Όλα τοποθετούνται σε απόλυτα λειασμένο υπόστρωμα με ειδική κόλλα, με βάση τις προδιαγραφές του προμηθευτή των πλακιδίων.

(Σχέδια Χ.Υ.1-Χ.Υ.3, Λεπτομέρειες Λ.04.1, Λ.07.1)

7.11 ΔΑΠΕΔΑ

Το είδος των δαπέδων και σοβατεπιών που χρησιμοποιούνται φαίνονται στον πίνακα τελειωμάτων χώρων της μελέτης και είναι:

- α. Επιστρώσεις με κεραμικά πλακίδια, διαφόρων τύπων
- β. Επιστρώσεις μαρμάρου, χρώματος σκούρου γκρι (τοπικό μάρμαρο Γορτύνης)
- γ. Επιστρώσεις αυτοπεπιεδούμενο εποξειδικό στην περιοχή των Κρατητηρίων (κτίριο Κ2)
- δ. Ημιμασίφ ξύλο

Η υπόβαση πάνω στην οποία κατασκευάζονται όλα τα δάπεδα, περιγράφεται στην ενότητα των σκυροδεμάτων, και θα είναι λειασμένη με χειροτροχό ή ελικόπτερο (για τοποθέτηση τελικών δαπέδων με κόλλα), με προσθήκη στεγανωτικού μάζης για τους υγρούς χώρους.

Στην υπόβαση θα εγκιβωτισθούν τα κανάλια Η/Μ εγκαταστάσεων που προβλέπει η Η/Μ μελέτη.

Τα περιθώρια (σοβατεπί) των δαπέδων από κεραμικά πλακίδια, μάρμαρο και ξύλο θα τοποθετηθούν ημιχωνευτά, είτε με αφαίρεση της εξωτερικής στρώσης γυψοσανίδας των διαχωριστικών ξηράς δόμησης, είτε με ελαφρό σκάψιμο του επιχρίσματος της πλινθοδομής στο κάτω τμήμα του τοίχου, όπως φαίνεται στα σχετικά σχέδια λεπτομερειών των δαπέδων.

Τα περιθώρια του εποξειδικού δαπέδου θα κατασκευασμένα από ισχυρή τσιμεντοκονία.

Επισημαίνεται, όμως, ότι στις περιπτώσεις τοίχων ξηράς δόμησης που αποτελούν πυράντοχο όριο μεταξύ διαφορετικών πυροδιαμερισμάτων (και συνεπώς είναι κατασκευασμένοι από πυράντοχη γυψοσανίδας), ΔΕΝ θα τοποθετείται το σοβατεπί χωνευτά, ώστε να μην γίνεται αφαίρεση στρώσης γυψοσανίδας του πυράντοχου διαχωριστικού.

(Λεπτομέρειες Λ.04.1 - Λ.04.3)

7.11.1 Δάπεδο από κεραμικά πλακίδια (αρθρ. 1.403-1.407)

Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια προβλέπεται σε όλους τους κύριους χώρους, πλην των εισόδων των κτιρίων, στους υγρούς χώρους, αλλά και στους βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, κλπ).

Τα πλακίδια που θα τοποθετηθούν θα είναι ενιαίας μάζας, χωρίς επιφανειακή υάλωση με χαμηλή υδατοαπορροφητικότητα, αντιολισθητικά, προορισμένα για βαριά χρήση, κατηγορίας IV ως προς την αντοχή σε τριβή, Α' ποιότητας και διαλογής.

Προβλέπονται τέσσερα είδη πλακιδίων ανάλογα με τους χώρους, σύμφωνα με τον πίνακα τελειωμάτων χώρων και τα σχέδια δαπεδοστρώσεων.

Στους κύριους χώρους των κτιρίων προβλέπεται επίστρωση με πλακίδια, διαστάσεων 60*60 εκ., στους χώρους υγιεινής και στις κουζίνες, προβλέπεται επίστρωση με πλακίδια, διαστάσεων 30*60 εκ. και στους βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, κλπ) πλακίδια 30*30εκ.

Τέλος, στην περιοχή της κουζίνας του Κ4 θα τοποθετηθούν οξύμαχα πλακίδια τύπου KLINKER επαγγελματικών χώρων, διαστάσεων 24*11,5εκ. και πάχους 10χιλ, με μηδενική απορροφητικότητα και υψηλό δείκτη αντιολισθηρότητας, αλλά και αρκετά λεία επιφάνεια για εύκολο καθαρίσμα.

Όλα τοποθετούνται σε απόλυτα λειασμένο υπόστρωμα με ειδική κόλλα, με βάση τις προδιαγραφές του προμηθευτή των πλακιδίων. Στα δάπεδα των υγρών χώρων θα εφαρμοστεί μικρή κλίση προς τα σιφώνια απορροής νερών του εσωτερικού του χώρου (για την αποφυγή της διασποράς νερών σε περίπτωση διαρροής, κλπ).

Το αρμολόγημα, πλάτους 2 χιλ., γίνεται με κατάλληλο αρμόστοκο και το σοβατεπύ στους χώρους όπου δεν προβλέπεται επένδυση των τοίχων με αντίστοιχα πλακίδια, θα είναι κεραμικό πλακίδια αντίστοιχο του κεραμικού δαπέδου του χώρου, ύψους 7εκ.

7.11.2 Μαρμάρινο δάπεδο (αρθρ. 1.4.10-1.4.15)

Επιστρώσεις μαρμάρου προβλέπονται στις εισόδους των κτιρίων, θα χρησιμοποιηθεί μάρμαρο, χρώματος γκρι, τοπικό (Γορτύνης). Τα μάρμαρα των εσωτερικών χώρων θα είναι αρίστης ποιότητας, με ομοιογενή υφή, λειοτριμμένα και λουστραρισμένα με νερόλουστρο, απαλλαγμένα από στίγματα ή ρωγμές. Στις εισόδους θα χρησιμοποιηθούν πλάκες διαστάσεων 40*60εκ. και πάχους 2 εκ. και η τοποθέτησή τους θα γίνει με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου.

Στο εξωτερικό κλιμακοστάσιο θα χρησιμοποιηθεί το ίδιο μάρμαρο, όπου οι επενδύσεις των βαθμίδων θα είναι με μονοκόμματα πλάκες πάχους 3 εκ. για το πάτημα και 2 εκ. για το ρίχτι, με σκοτία στην συναρμογή. Για την εξασφάλιση της αντιστοισθηρότητας θα γίνει στα πατήματα αντιστοισθητική επεξεργασία (θραπινάρισμα) κατά μήκος της εξωτερικής πλευράς τους.

Τα πλατύσκαλα θα επενδύονται με αγκυλιστές ισομεγέθεις πλάκες διαστάσεων 40*60 εκ. πάχους 2 εκ.

Τα περιθώρια και τα σκαλομέρια που θα τοποθετηθούν στα μαρμαρίνα δάπεδα θα είναι από το ίδιο υλικό με το δάπεδο, ύψους 7εκ, πάχους 2εκ.

Επίσης, όπου στο εσωτερικό των κτιρίων, θα τοποθετηθούν μαρμαρίνα κατώφλια – στον διαχωρισμό μαρμαρίνου δαπέδου με δάπεδο κεραμικού πλακιδίου – αυτά θα είναι πάχους 3εκ., από το ίδιο μάρμαρο και το πλάτος τους θα είναι ανάλογο με το πλάτος του τοίχου ή του διαχωριστικού.

Στους προθαλάμους των εισόδων θα τοποθετηθεί το ίδιο μάρμαρο, σε διαστάσεις 40*60εκ.

Τα μάρμαρα που θα τοποθετηθούν σε εξωτερικό χώρο – στο κλιμακοστάσιο και τους προθαλάμους – θα είναι αγκυλιστά, ενώ στο εσωτερικό των κτιρίων θα είναι γυαλισμένα.

Η τοποθέτηση των μαρμάρων θα γίνει σε καλά λειασμένο υπόστρωμα με κόλλα πιστοποιημένη, ελαστική και υπερσυγκολλητική, αντιστοίχως και η αρμολόγηση με κατάλληλο αρμόστοκο.

7.11.3 Αυτοεπιπεδούμενο εποξειδικό δάπεδο (αρθρ. 1.4.08-1.4.09)

Στην περιοχή των Κρατητηρίων του κτιρίου Κ2 θα γίνει επίστρωση με ειδικό αυτοεπιπεδούμενο εποξειδικό σύστημα δαπέδου, σε όλους τους χώρους της συγκεκριμένης λειτουργικής ενότητας.

Για την ορθή εφαρμογή του εν λόγω δαπέδου πρέπει να προηγηθεί σωστή προετοιμασία του υποστρώματος, ώστε να είναι ανθεκτικό. Αντοχή σε θλίψη $\sim 25 \text{ N/mm}^2$ και τάση αποκόλλησης (εφελκυστική αντοχή) τουλάχιστον $1,5 \text{ N/mm}^2$, ήτοι κατηγορία σκυροδέματος 20/25, οπλισμένου, πάχους 10εκ, με οπλισμό T131.

Επί του υποστρώματος γίνει τρίψιμο με μηχανικά μέσα για την εξυγίανσή του, την διευθέτηση οποιασδήποτε κακοτεχνίας, ή αστοχίας της σκυροδέτησης κλπ., με σκοπό την δημιουργία απόλυτα επίπεδης και ανοικτής πορώδους τελικής επιφάνειας. Επίσης θα γίνει πολύ καλός καθαρισμός και αποκομιδή της σκόνης, ενώ η υγρασία του υποστρώματος δεν πρέπει να υπερβαίνει το 4%.

Για την εφαρμογή του δαπέδου θα γίνει αστάρωμα με αστάρι δύο συστατικών εποξειδικής σύστασης πλήρους περιεκτικότητας σε στερεά (100% κατά βάρος και κατ' όγκο), με εφαρμογή δύο στρώσεων. Το αστάρι θα είναι χαμηλού ιξώδους εποξειδική ρητίνη με πολύ καλή δυνατότητα διείσδυσης και υψηλή ικανότητα πρόσφυσης.

Κατόπιν θα γίνει εφαρμογή της (βασικής) στρώσης προστασίας της επιφάνειας του συστήματος με έγχρωμη αυτοεπιπεδούμενη επίστρωση βιομηχανικού δαπέδου από εποξειδική ρητίνη, σε ενδεικτικό πάχους 2χιλ εποξειδικής βάσης, δύο συστατικών, χωρίς διαλύτες, σε συνδυασμό με χαλαζιακή άμμο κοκκομετρίας 0,1-0,3χιλ σε αναλογία 1:1. Το σύστημα θα έχει υψηλή αντοχή σε χημική και μηχανική καταπόνηση, και θα είναι απόλυτα αδιαπέρατο από υγρά. Η απόχρωση του δαπέδου θα είναι γκρι ανοικτή.

Το ίδιο δάπεδο θα επιστρωθεί και στο εσωτερικό των υγρών χώρων των Κρατητηρίων, αλλά και στο εσωτερικό των ντουζιερών.

Τα περιθώρια του εποξειδικού δαπέδου θα είναι καμπυλόσχημα και κατασκευασμένα από ισχυρή τσιμεντοκονία.

7.11.4 Ξύλινο δάπεδο Αίθουσας Πολλαπλών (αρθρ. 1.5.01-1.5.02)

Στην Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων θα τοποθετηθεί προλουστραρισμένο ξύλινο κολλητό δάπεδο από ημιμασίφ δρύινες λωρίδες, διαστάσεων $19 \times 200 \text{ εκ.}$ και πάχους 14χιλ, σε απόχρωση φυσικής δρυός. Οι σανίδες θα έχουν ωφέλιμη επιφάνεια ξύλου, 4χιλ, και θα είναι κολλημένες σε μονωτικό υλικό κατασκευασμένο από ίνες ξύλου, με κούμπωμα click, επί του υποστρώματος σκυροδέματος C16/20, σε απόλυτα οριζόντια, λεία και ομαλή τελική επιφάνεια, με την παρεμβολή ελαστικού υλικού με αλληλοεπικάλυψη, όπως ασφαλική μεμβράνη με υαλοπίλημα.

Τα ξύλινα δάπεδα θα κολληθούν επί του υποστρώματος, με ειδικές κόλλες, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προμηθευτή του ξύλινου δαπέδου.

Το σοβατεπί θα είναι ξύλινο ύψους 70χιλ., πάχους 12χιλ. και μήκους τουλάχιστον 2,00μ. στο φυσικό χρώμα της δρυός, ίδιου με αυτό του ξύλινου δαπέδου.

7.11.5 Τσιμεντόπλακες δώματος (αρθρ. 1.4.01)

Στο δώμα των κτιρίων θα τοποθετηθούν ακουμπιστά και μετά προσοχής, τσιμεντόπλακες πεζοδρομίου, διαστάσεων 40*40*3,5εκ για την οριοθέτηση της κίνησης του συντηρητή επί της τελικής επιφάνειας υγρομόνωσης, με στόχο η τελευταία να μην τραυματιστεί από τον επαναλαμβανόμενο βηματισμό επί αυτής. Οι τσιμεντόπλακες θα τοποθετηθούν σε μικρές αποστάσεις των 3εκ μεταξύ τους, ώστε να απορρέουν με άνεση τα όμβρια και να μην συγκρατούνται στο ενδιάμεσο φύλλα και βρωμιές.

7.12 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

Το είδος των ψευδοροφών που χρησιμοποιούνται φαίνονται στον πίνακα τελειωμάτων χώρων της μελέτης και είναι:

- α. Ψευδοροφές γυψοσανίδας, απλής, ανθυγρής και διάτρητης
- β. Ψευδοροφές ορυκτών ινών, απλών και ειδικού τύπου (υγειονομικής χρήσης)
- γ. Ψευδοροφές τσιμεντοσανίδας

Στις θέσεις που φαίνονται στα σχέδια οροφών θα διαμορφωθούν οπές για τοποθέτηση φωτιστικών, στομιών κ.λπ.. καθώς και θυρίδες επίσκεψης των Η/Μ εγκαταστάσεων.

(Λεπτομέρειες Λ.05.1α - Λ.05.4β)

7.12.1 Ψευδοροφές γυψοσανίδας (αρθρ. 1.4.23-1.4.26, 1.5.12)

Ψευδοροφή απλής γυψοσανίδας τοποθετείται στους περισσότερους χώρους, σύμφωνα με τον πίνακα τελειωμάτων, είτε ως βασική ψευδοροφή στους χώρους εισόδου, είτε ως περιθώριο σε ψευδοροφές ορυκτών ινών.

Θα είναι τυποποιημένες ψευδοροφές από απλή γυψοσανίδα πάχους 12,5 χιλ., σε αναρτημένο μεταλλικό σκελετό πιστοποιημένης, χωρίς θερμομόνωση.

Ψευδοροφές με ανθυγρή γυψοσανίδα πάχους 12,5 χιλ., σε αναρτημένο μεταλλικό σκελετό πιστοποιημένης, χωρίς θερμομόνωση, θα τοποθετηθεί στους υγρούς χώρους (χώροι υγιεινής και κουζίνες).

Στην Αίθουσα Πολλαπλών και στο Εστιατόριο του κτιρίου Κ4, θα τοποθετηθεί ψευδοροφή από διάτρητη γυψοσανίδα σε συνδυασμό με περιθώρια απλής, για την βελτίωση της ακουστικής των χώρων και την επίτευξη της αναγκαίας ηχοαπορρόφησης σε χώρους συνάθροισης κοινού. Η διάτρητη γυψοσανίδα θα είναι πάχους 12,5χιλ, με τετράγωνη διάτρηση 12/25Q, διαστάσεων φύλλου 2.00*1.20μ, με επίστρωση από μαύρο ινώδες φίλτρο στην πίσω πλευρά τους και προσθήκη θερμομόνωσης από ορυκτοβάμβακα πάχους 30χιλ, βάρους 40κιλ/μ3.

Όλες οι ψευδοροφές θα κατασκευασθούν με κρυφό μεταλλικό σκελετό ρυθμιζόμενου ύψους, από γαλβανισμένα μεταλλικά προφίλ 0,6 χιλ. Θα γίνει επιμελημένο στοκάρισμα μεταξύ των φύλλων,

περιμετρική αρμολόγηση κάθε περάσματος με λευκή σιλικόνη ή ελαστομαστίχη. Επιμελημένη διαμόρφωση οπών-φωλεών για οδεύσεις, με αρμό λευκής σιλικόνης ή ελαστομαστίχης. Στην επαφή της ψευδοροφής με κάθε κατακόρυφο στοιχείο (κολόνα, τοίχο κ.λπ.) θα παρεμβάλλεται γωνιακό προφίλ.

Όπου απαιτηθεί θα κατασκευαστούν θυρίδες επίσκεψης ορθογωνικού σχήματος, σε διαστάσεις που φαίνονται στα σχετικά σχέδια. Οι πλευρές τους κυμαίνονται σε μήκη από 45εκ έως 180εκ. και τα εμβαδά τους από 0,20τμ έως 0,90τμ. Από αυτές οι τετράγωνες θα είναι κατασκευασμένες από γυψοσανίδα, ενώ οι υπόλοιπες θα είναι από αλουμίνιο και περιλαμβάνονται στις μελέτες ΗΜ εγκαταστάσεων.

Οι θυρίδες επίσκεψης θα είναι του ίδιου κατασκευαστή, συμβατές με το εκάστοτε σύστημα ψευδοροφής, από πλαίσιο αλουμινίου με πλήρως αφαιρούμενη ή ανακλινόμενη θυρίδα, ασφαλισμένη με βραχίονες και αλυσίδες συγκράτησης. Όπου απαιτείται οι θυρίδες θα είναι αεροστεγείς.

Τα μέτωπα στις ανισοσταθμίες και οι εσοχές κρυφού φωτισμού θα διαμορφώνονται με αντίστοιχα μεταλλικά προφίλ και απλή γυψοσανίδα, ενώ τα μικροϋλικά και η κατασκευή της ψευδοροφής, θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προμηθευτή του υλικού.

7.122 Ψευδοροφές ορυκτών ινών (αρθρ. 1.4.21-1.4.22, 1.5.12)

Ψευδοροφή ορυκτών ινών θα τοποθετηθεί στους κύριους χώρους των κτιρίων σε συνδυασμό με περιθώρια από απλή γυψοσανίδα, όπως φαίνεται στα σχέδια οροφών.

Οι οροφές αποτελούνται από ηχοαπορροφητικές πλάκες διαστάσεων 60x60εκ πάχους 15χιλ με κρυφό μεταλλικό σκελετό και συνδυάζονται με φωτιστικά, στόμια εξαερισμών κ.λπ.

Η στερέωση των πλακών θα γίνει σε οδηγούς διατομής T με πλάτος 15 χιλ. και ύψος 38 χιλ., από χάλυβα πάχους 0,45 χιλ., που αναρτώνται από την οροφή με σύστημα σκελετού ανάρτησης που αποτελείται από κύριους οδηγούς μήκους 3700χιλ. και δευτερεύοντες οδηγούς μήκους 1200χιλ. και 600χιλ., οι οποίοι συνδέονται μεταξύ τους δημιουργώντας κάναβο 600X600χιλ. για την υποδοχή των πλακών. Η ανάρτηση των φερόντων κύριων οδηγών στήριξης, γίνεται από την υπεράνω δομική οροφή, με την χρήση δύο ευθύγραμμων γαλβανισμένων ντιζών Φ4 χιλ. και ενδιάμεσης διπλής πεταλούδας για την ρύθμιση του ύψους, ανά σημείο ανάρτησης. Περιμετρικά της ψευδοροφής κατασκευάζεται περιθώριο από γυψοσανίδα, σε πλάτους που καθορίζεται στα σχετικά σχέδια.

Στους χώρους παρασκευαστηρίου του Εστιατορίου στο κτίριο K4 θα τοποθετηθούν ειδικού τύπου αντιμικροβιακές πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 60x60εκ πάχους 20χιλ, κατάλληλες για χώρους υγειονομικής χρήσης, με μεγάλη αντοχή σε υγρασία.

Το σύστημα θα είναι πιστοποιημένο για B1 και B5 για ζώνη 4, με βάση τα standard NF S 90-351 και για τον καθαρισμό τους με βάση το ISO 5. Οι πλάκες θα αποτελούνται από πυρήνα μεγάλης πυκνότητας,

τρίτης γενιάς υαλοβάμβακα και τελική επιφάνειας από βαμμένο, πλενόμενο Akutex TH, με δυνατότητα εύκολου ανοίγματος. Οι άκρες των πάνελ θα είναι πλήρεις, χωρίς εγκοπές, ενώ ο σκελετός, μορφής T θα είναι εμφανών συνδέσεων, κατασκευασμένος από ειδικά επεξεργασμένο ατσάλι T24 C3 για μεγάλη αντοχή στη διάβρωση. Το βάρος του συστήματος θα είναι 3-4 kg/m², και οι πλάκες θα είναι σταθεροποιημένες με ειδικά clip, ώστε να αντέχουν κατά τον καθαρισμό, αλλά και να ελαχιστοποιείται η πιθανότητα δημιουργίας εστιών συσσώρευσης βρωμιάς.

Στις θέσεις που προβλέπονται στην Η/Μ μελέτη θα δημιουργηθούν υποδοχές για την τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, στομίων αερισμού κ.λπ.

Επισημαίνεται ότι για την τοποθέτηση των πλακών, θα τηρηθούν τα εξής συνθήκες:

Οι πλάκες θα μείνουν 24 ώρες στο χώρο όπου θα τοποθετηθούν πριν αρχίσει η ανάρτησης της ψευδοροφής, οι υαλοπίνακες των χώρων θα έχουν ήδη τοποθετηθεί, οι εργασίες βαφής θα έχουν τελειώσει και η σχετική υγρασία του χώρου δεν θα υπερβαίνει το 70%.

7.12.3 Ψευδοροφές από τσιμεντοσανίδα (αρθρ. 1.4.20, 1.5.12)

Ψευδοροφή από τσιμεντοσανίδα κατάλληλη για εξωτερικό χώρο πάχους 12,5χιλ. θα τοποθετηθεί στους προθαλάμους εισόδου των κτιρίων, σε ισόγειο και όροφο. Η τοποθέτηση θα γίνει με αναρτημένο μεταλλικό σκελετό πιστοποιημένης, χωρίς θερμομόνωση.

Όλες οι ψευδοροφές θα κατασκευασθούν με κρυφό μεταλλικό σκελετό ρυθμιζόμενου ύψους, από γαλβανισμένα μεταλλικά προφίλ 0,6 χιλ. Θα γίνει επιμελημένο στοκάρισμα μεταξύ των φύλλων, περιμετρική αρμολόγηση κάθε περάσματος με λευκή σιλικόνη ή ελαστομαστίχη. Επιμελημένη διαμόρφωση οπών-φωλεών για οδεύσεις, με αρμό λευκής σιλικόνης ή ελαστομαστίχης. Στην επαφή της ψευδοροφής με κάθε κατακόρυφο στοιχείο (κολόνα, τοίχο κ.λπ.) θα παρεμβάλλεται γωνιακό προφίλ. Όπου απαιτηθεί θα κατασκευαστούν θυρίδες επίσκεψης.

Τα μέτωπα στις ανισοσταθμίες και οι εσοχές κρυφού φωτισμού θα διαμορφώνονται με αντίστοιχα μεταλλικά προφίλ και απλή γυψοσανίδα, ενώ τα μικροϋλικά και η κατασκευή της ψευδοροφής, θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προμηθευτή του υλικού.

7.13 ΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ

Στα κτίρια Κ1-4 γίνονται εργασίες θερμομόνωσης-υγρομόνωσης των στοιχείων του εξωτερικού κελύφους. Επίσης θα τοποθετηθεί θερμομόνωση στο εσωτερικό των κτιρίων, σε στοιχεία όπως διαχωριστικά χώρων, ψευδοροφές, κλπ.

Γενικά θα θερμομονωθούν και θα υγρομονωθούν εξωτερικά:

- α. Το εξωτερικό κατακόρυφο περίβλημα του κτιρίου (πλινθοδομές και στοιχεία φέροντος οργανισμού).
- β. Οι πλάκες επί εδάφους των ισογείων που ανακατασκευάζονται.

γ. Οι επιφάνειες των δωματίων των κτιρίων.

Στο εσωτερικό θα θερμο/υγρομονωθούν και ηχομονωθούν:

α. Τα πετάσματα ξηράς δόμησης στα όρια των επί μέρους χώρων

β. Οι ψευδοροφές των χώρων συνάθροισης του κτιρίου Κ4.

γ. Οι επιφάνειες και τα δάπεδα των υγρών χώρων (υγρομόνωση)

δ. Όποιο άλλο στοιχείο των κτιρίων οφείλει να προστατευθεί από την υγρασία.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αναγνωρισμένης εταιρείας, πιστοποιημένης από τον Φορέα Πιστοποίησης για Συστήματα Ποιότητας TÜV CERT του Οργανισμού RWTÜV Systems GmbH σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2000 / EN ISO 9001:2000. Επίσης θα είναι σύμφωνα με τα πρότυπα EN 13162 και EN 13172, θα φέρουν τη σήμανση CE και θα συνοδεύονται από δήλωση επίδοσης DoP. Όλα τα προϊόντα θα ικανοποιούν τις απαιτήσεις ποιότητας και ασφάλειας των Ευρωπαϊκών Προτύπων και εναρμονίζονται με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 305/2011 (CPR).

7.13.1 Θερμομόνωση κατακόρυφων στοιχείων εξωτερικού κελύφους (1.6.29, 1.6.31)

Στο εξωτερικό κέλυφος των τεσσάρων κτιρίων θα εφαρμοστεί σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης για την ενεργειακή αναβάθμισή τους. Το σύστημα θα είναι αναγνωρισμένο, με βάση τους διεθνείς και εγχώριους κανονισμούς περί ενεργειακής συμπεριφοράς κτιρίων, θα είναι απόλυτα ασφαλές σε σχέση με θέματα πυρασφάλειας, υγείας, κλπ, με μεγάλο κύκλο ζωής, εγγυημένο στο χρόνο και κατασκευαστικά αξιόπιστο. Το σύστημα θα πρέπει να προσφέρει ένα πλήρως αδιάβροχο και θωρακισμένο ενεργειακό κέλυφος και να προστατεύει τα κτίρια από τις περιβαλλοντικές επιδράσεις.

Για την θερμομόνωση θα χρησιμοποιηθεί πλάκες γραφιτούχας διογκωμένης πυλυστερίνης (EPS 200). Για τους τοίχους με βάση την Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης (KENAK) προβλέπονται 7εκ με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Η θερμομόνωση θα εφαρμοστεί αφού προηγηθεί χάραξη, ζύγισμα και γώνιασμα των επιφανειών των τοίχων. Η εφαρμογή θα γίνεται σε επίπεδη και καθαρή επιφάνεια τοίχων απαλλαγμένη από σκόνες, βρωμιά και λίπη σε τοποθέτηση σταυρωτή (ως τουβλοδομή) με κόλλα κατάλληλη για ανόργανα υποστρώματα, με βάση τις προδιαγραφές του προμηθευτή του υλικού. Τυχόν κενά στις ενώσεις των πλακών θα γεμίζονται με θερμομονωτικό αφρό, συμβατό με τη θερμομόνωση.

Στις κόγχες των κουφωμάτων θα τοποθετηθεί αντίστοιχη θερμομόνωση πάχους 3 εκ. Σε κάθε σημείο του κτιρίου, όπου σταματά η θερμομόνωση (π.χ. στους λαμπάδες και τα πρέκια των κουφωμάτων, ποδιές παραθύρων κλπ.) χρησιμοποιείται αυτοδιογκούμενη ταινία στεγάνωσης, για να εξασφαλιστεί η στεγάνωση του συστήματος στα σημεία αυτά. Η ταινία θα τοποθετηθεί επί του σταθερού στοιχείου και θα πειστεί επ' αυτού με την θερμομονωτική πλάκα, θα κόβεται στο επιθυμητό μήκος και θα εφαρμόζεται από την πλευρά που είναι η αυτοκόλλητη ταινία στη μονωτική πλάκα με δυνατή πίεση στο

κούφωμα ή στη ποδιά. Η τοποθέτηση της πλάκας θερμομόνωσης γίνεται πρόσωπο με την ταινία και χωρίς κενά ώστε να έχουν άριστη συναρμογή.

Στις κύριες εισόδους των κτιρίων, θα τοποθετηθούν στα κατακόρυφα τοιχώματα προθαλάμου και ανελκυστήρα, πλάκες γραφιτούχας διογκωμένης πυλυστερίνης, πάχους 5εκ. για να ευθυγραμμιστούν συνολικά οι τελικές επιφάνειες των όψεων στην εν λόγω περιοχή με αυτές του στηθαίου εμφανούς σκυροδέματος του κλιμακοστασίου.

Η χρήση πιστοποιημένων με CE και κατάλληλων για το υπόστρωμα βυσμάτων για την μηχανική στερέωση των θερμομονωτικών πλακών θα πρέπει να γίνεται βάσει των υποδείξεων του πιστοποιητικού ETA και των λοιπών προδιαγραφών του συστήματος σε επιφάνειες υποστρωμάτων που δεν διαθέτουν επαρκή αντοχή σε εφελκυσμό.

(Σχέδια Τ.Κ.1-Τ.Κ.2, Λεπτομέρειες Λ.01.1 - Λ.01.3)

7.13.2 Υγρομόνωση κατακόρυφων στοιχείων εξωτερικού κελύφους, κάτω από την στάθμη του εδάφους (αρθρ. 1.6.21, 1.6.27)

Στο εξωτερικό κέλυφος των τεσσάρων κτιρίων, κάτω από την στάθμη του εδάφους, θα γίνει στεγανωτική επάλειψη με τσιμεντοειδές γαλάκτωμα επί των κατακόρυφων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος και θα τοποθετηθεί μεμβράνη HDPE με κωνικές ή σφαιρικές προεξοχές (αυγουλιέρα).

(Σχέδια Τ.Κ.1 - Τ.Κ.2, Λεπτομέρειες Λ.01.4)

7.13.3 Θερμο/υγρομόνωση της πλάκας επί εδάφους του ισογείου (1.6.25, 1.6.30)

Δεδομένου ότι η πλάκα επί εδάφους του ισογείου των κτιρίων ανακατασκευάζεται θα γίνουν εργασίες θερμο/υγρομόνωσής της.

Πιο συγκεκριμένα, πάνω από υλικό επίχωσης και προ της σκυροδέτησης της νέας πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος, θα διαστρωθεί διπλό φύλλο πολυαιθυλενίου (νάιλον) πάχους 0,2 χιλ. (αποτιμάται στην στατική μελέτη) και στη συνέχεια θα τοποθετηθεί θερμομόνωση από πλάκες γραφιτούχας διογκωμένης πυλυστερίνης (EPS 200) πάχους 4 εκ., σύμφωνα με τη μελέτη ΚΕΝΑΚ. Η θερμομόνωση θα προστατευθεί με πλαστικό φύλλο πριν την σκυροδέτηση της πλάκας δαπέδου.

(Σχέδια Τ.Κ.1 - Τ.Κ.2, Λεπτομέρειες Λ.01.4)

7.13.4 Θερμο/υγρομόνωση δώματος κτιρίων (αρθρ. 1.2.08, 1.6.16, 1.6.17, 1.6.23-1.6.25, 1.6.31, 1.7.19)

Επί της υφιστάμενης φέρουσας πλάκας οροφής του ορόφου των κτιρίων θα γίνουν εργασίες θερμο/υγρομόνωσής τους. Τα δώματα των κτιρίων δεν είναι βατά από το κοινό, αλλά επισκέψιμα μόνο για λόγους συντήρησης και εκεί θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πάνελ και ΗΜ εγκαταστάσεις.

Η στεγάνωση θα συνδυάζεται με την θερμομόνωση σε ενιαία κατασκευή δώματος, με τις εξής διαδοχικές στρώσεις και εργασίες (από κάτω προς τα πάνω):

- Καθαρισμός της φέρουσας πλάκας και επάλειψη με ελαστομερές ασφαλικό γαλάκτωμα για δημιουργία φράγματος υδρατμών σε 2 στρώσεις.
- Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών από γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS 200) πάχους 7 εκ., σύμφωνα με τη μελέτη ΚΕΝΑΚ. Η θερμομόνωση θα καλύψει και τις ανισοσταθμίες που προκύπτουν επί του δώματος, λόγω της τοπικής ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού, όπως φαίνεται και στα σχετικά σχέδια λεπτομερειών.
- Προστατευτική στρώση φύλλου πολυαιθυλενίου (νάιλον) πάχους 0,4 χιλ.
- Ελαφρό σκυρόδεμα ελάχιστου πάχους 5 εκ. (έχει ήδη αναφερθεί στο κεφάλαιο των Σκυροδεμάτων)
- Επάλειψη με ασφαλικό βερνίκι (αστάρι) απόλυτα συμβατό με τις στρώσεις που θα ακολουθήσουν.
- Τοποθέτηση στεγανωτικής και εξαεριστικής μεμβράνης
- Τοποθέτηση δεύτερης ελαστομερούς ασφαλικής μεμβράνης με επικάλυψη οрукτής ψηφίδας

Ειδική μέριμνα θα ληφθεί στα στηθαία όπου η μεμβράνη θα γυρίζει επάνω και θα απολήγει 15 εκ. τουλάχιστον επάνω από την τελική στάθμη του δώματος. Στα γυρίσματα η μεμβράνη θα επικολλάται σε όλη της την επιφάνεια στα οικοδομικά στοιχεία και η απόληξή της θα στερεώνεται μηχανικά με διατομή από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,5 χιλ., βιδωτή ανά 60 εκ. στο στηθαίο με πλαστικά βύσματα, ροδέλες και γαλβανισμένες καρφίδες. Ο μεταξύ στηθαίου και διατομής αρμός θα σφραγίζεται με μαστίχη, ενώ και το περιμετρικό στηθαίο θα καλυφθεί από στρώση θερμομόνωσης.

Αεδομένου ότι επί των δωματίων των κτιρίων θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πάνελ σε ειδικού τύπου βάσεις, που προδιαγράφονται στην μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων, θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή κατά την στερέωσή τους, ώστε να πληγωθεί το λιγότερο δυνατό η συνολική θερμοϋγκρομόνωση και να τοποθετηθούν έξτρα φύλλα στεγανωτικής μεμβράνης επί των περιοχών στερέωσης, ως κάλυψη στις στερεώσεις/βιδώματα, για την αποφυγή σημείων εισροής υγρασίας προς την πλάκα οροφής των κτιρίων.

Διάφορα εξαρτήματα, όπως υδρορροές, υπερχειλίσσεις ομβρίων, εξαεριστήρες κ.λ.π. θα είναι πλήρως συμβατά με την μεμβράνη και θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή της μεμβράνης και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του Αναδόχου κατασκευαστή.

(Σχέδια Τ.Κ.1 - Τ.Κ.2, Λεπτομέρειες Λ.01.1 - Λ.01.2)

7.13.5 Θερμο/ηχομόνωση των εσωτερικών διαχωριστικών ξηράς δόμησης των χώρων (αρθρ. 1.6.35)

Οι εσωτερικοί τοίχοι των κτιρίων που είναι στην πλειοψηφία τους ελαφρές κατασκευές ξηράς δόμησης θα έχουν στο εσωτερικό τους διάκενο, πλάκες οрукτοβάμβακα συνολικού πάχους 60χιλ. ειδικού βάρους 40 kg/μ³. Το υλικό θα είναι άκαυστο με μεγάλη πυραντίσταση, φυσικό, ανακυκλώσιμο και φιλικό στο περιβάλλον.

(Λεπτομέρειες Λ.02.1 - Λ.02.3)

7.13.6 Ηχοαπορρόφηση στις ψευδοροφές των χώρων συνάθροισης του κτιρίου K4 (αρθρ. 1.6.34)

Στις ψευδοροφές τη Αίθουσας Πολλαπλών και Εστιατορίου του κτιρίου K4 θα τοποθετηθούν πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 30 χιλ., βάρους 40 χλγ/μ³ για την επίτευξη βέλτιστων συνθηκών ηχοαπορρόφησης στο εσωτερικό τους.

(Λεπτομέρειες Λ.05.1β - Λ.05.2)

7.13.7 Υγραμόνωση δαπέδων στους υγρούς χώρους (αρθρ. 1.6.19)

Στους υγρούς χώρους (χώροι υγιεινής και κουζίνες) θα γίνει στεγανωτική επάλειψη με βάση τη σιλικόνη επί της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος και πριν την διάστρωση του γεμίματος του δαπέδου.

7.13.8 Υγραμόνωση τοίχων στους υγρούς χώρους (αρθρ. 1.6.18-1.6.19)

Στους υγρούς χώρους (χώροι υγιεινής και κουζίνες) θα γίνει επάλειψη με ειδικό αστάρι επί της τελικής στρώσης ανθυγρής γυψοσανίδας των διαχωριστικών τοίχων και πριν την τοποθέτηση της επένδυσης των πλακιδίων. Το αστάρι θα είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές του προμηθευτή των γυψοσανίδων και θα συνεργάζεται με την κόλλα των πλακιδίων.

Το αστάρωμα θα γίνει με πινέλο, βούρτσα ή ρολό και όχι με ψεκασμό. Το αστάρι θα πρέπει να έχει στεγνώσει καλά πριν την τοποθέτηση των πλακιδίων.

Στο κτίριο K2, στον χώρο του χώρου υγιεινής των ΑΜΕΑ που τοποθετείται ντουζιέρα, οι γυψοσανίδες θα στεγανωθούν με ακρυλικό βερνίκι για περισσότερη προστασία από την υγρασία. Στις γωνίες μετά το στέγνωμα του βερνικιού θα επικολληθεί πρόσθετα στεγανωτική ταινία. Η επικόλληση των πλακιδίων θα γίνει με ελαστική κόλλα που θα εφαρμοστεί με οδοντωτή σπάτουλα σε οριζόντια φορά. Οι εσωτερικές γωνίες των τοίχων θα σφραγιστούν με αντιμυκητιακή σιλικόνη.

7.14 ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ

7.14.1 Απλοί υαλοπίνακες (αρθρ. 1.6.01)

Στις εσωτερικές υαλόθυρες αλουμινίων των κτιρίων, στα όρια των επί μέρους υπηρεσιών, θα τοποθετηθούν απλοί υαλοπίνακες, συνολικού πάχους 6χιλ.

7.14.2 Διπλοί υαλοπίνακες θερμομονωτικοί (αρθρ. 1.6.03, 1.6.05)

Στα εξωτερικά κουφώματα θα τοποθετηθούν δίδυμοι θερμομονωτικοί υαλοπίνακες energy συνολικού πάχους 22χιλ, ήτοι υαλοπίνακες 5χιλ.(έξω) και 5χιλ.(μέσα) με κενό (argon 90%) 12 χιλ. με συντελεστή θερμοπερατότητας ($U_g=1.8 \text{ W/μ.2k}$).

Σε ορισμένες περιπτώσεις ο εσωτερικός υαλοπίνακας θα είναι αμμοβολισμένος, σύμφωνα με τους πίνακες κουφωμάτων.

7.14.3 Πυράντοχοι υαλοπίνακες θερμομονωτικοί (αρθρ. 1.5.14)

Στα εξωτερικά κουφώματα θα τοποθετηθούν, σε θέσεις που ορίζονται στα σχετικά σχέδια, υαλοπίνακες πυράντοχοι 60', που θα ικανοποιούν τις παραμέτρους θερμομόνωσης (U value) που ορίζονται από την μελέτη KENAK και περιγράφονται στις παραγράφους των σχετικών κουφωμάτων.

7.14.4 Υαλοπίνακες τρίπλεξ αντιβανδαλιστικοί (αρθρ. 1.6.04)

Στο κτίριο K2, στα εξωτερικά κουφώματα του Αξιώματικού Υπηρεσίας θα τοποθετηθούν υαλοπίνακες, τρίπλεξ αντιβανδαλιστικοί, που θα ικανοποιούν τις παραμέτρους θερμομόνωσης (U value) που ορίζονται από την μελέτη KENAK. Οι υαλοπίνακες θα είναι συνολικού πάχους 12 mm (4 mm + μεμβράνη + 4 mm + μεμβράνη + 4 mm).

Ο ίδιος υαλοπίνακας θα τοποθετηθεί και στα κουφώματα των τριών αποθηκών του K2 (μία αποθήκη στο ισόγειο και δύο στον όροφο). Μόνο στα συγκεκριμένα κουφώματα των αποθηκών, θα γίνει και αμβροβολή του υαλοπίνακα.

7.14.5 Πολυκαρβονικό διαφανές φύλλο χώρου επίσκεψης Κρατητηρίων (αρθρ. 1.6.06)

Στον χώρο επίσκεψης Κρατητηρίων του K2, στα κουφώματα αλουμινίου που τοποθετούνται προς την πλευρά του φύλακα, θα γίνει πλήρωση με πολυκαρβονικό, διαφανές φύλλο πάχους 8χιλ.

7.14.6 Ανθρωποθυρίδα προσέγγισης δώματος (αρθρ. 1.3.10-1.3.11)

Δεδομένης της απουσίας κλιμακοστάσιου που να ανεβάζει στο δώμα των κτιρίων, θα τοποθετηθούν ανοιγόμενες διαφώτιστες ανθρωποθυρίδες (μία ανά κτίριο) για την πρόσβαση του συντηρητή μέσα από χώρους βοηθητικής χρήσης του ορόφου.

Η κουπόλα θα ανοίγει χειροκίνητα, θα έχει γενικές διαστάσεις 1,00μ*1,00μ και θα είναι κατασκευασμένη από άθραυστο, αντικλεπτικό και αντιβανδαλιστικό πολυκαρβονικό φύλλο, τριπλής στρώσης, με το ενδιάμεσο να είναι ειδικό κυψελωτό, για εξασφάλιση θερμομόνωσης. Το διαφώτιστο θα είναι γαλακτερό και θα έχει μεγάλη αντοχή στις κλιματικές συνθήκες και στην υπεριώδη ακτινοβολία.

Θα έχει βάση από PCV και θα παρέχει ευκολία κατά την διέλευση, λεία τελική επιφάνεια και εξασφαλισμένη υδατοστεγανότητα.

(Λεπτομέρεια Λ.06.4)

7.14.7 Καθρέφτες (αρθρ. 1.6.02)

Στους χώρους υγιεινής, πλην των ΑΜΕΑ, θα τοποθετηθούν καθρέφτες πάχους 5 χιλ. διαστάσεων 60X70 εκ., σύμφωνα με τα σχέδια.

(Σχέδια Χ.Υ.1-Χ.Υ.3)

7.15 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Γενικά, με τους χρωματισμούς θα εξασφαλίζεται στην κατασκευή αισθητική αρτιότητα, ασφάλεια & μακροβιότητα, ενώ θα προστατεύεται εξωτερικά κάθε δομικό στοιχείο από τις καιρικές συνθήκες.

Η τελική τους επιφάνεια θα είναι ομοιογενής με ομοιόμορφη απόχρωση. Οι ακριβείς αποχρώσεις θα προσδιοριστούν κατά την κατασκευή του έργου.

Θα χρησιμοποιηθούν χρώματα και αστάρια αναγνωρισμένης εταιρείας.

Σε εξωτερικές επιφάνειες θα χρησιμοποιηθούν ψυχροπλαστικά χρώματα κατάλληλα για αλκαλικές επιφάνειες (κονιάματα, σκυρόδεμα), σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου.

Ειδική μέριμνα θα ληφθεί για την αντισεισμική προστασία των μεταλλικών υλικών και εξαρτημάτων που τυχόν θα υπάρχουν.

Όπως αναφέρθηκε ήδη στο κεφάλαιο των επιχρισμάτων, το επίχρισμα του συστήματος θερμοπρόσοψης θα έχει ενσωματωμένο στην μάζα του επιχρίσματος την απόχρωση των κτιρίων.

Αναλυτικά, τα είδη των χρωματισμών προσδιορίζονται στον πίνακα τελειωμάτων χώρων και θα γίνουν με τήρηση των οδηγιών του κατασκευαστή, ως εξής:

7.15.1 Χρωματισμοί με τσιμεντόχρωμα επιφανιών εμφανούς σκυροδέματος (αρθρ. 1.6.07)

Ο χρωματισμός των επιφανιών εμφανών σκυροδεμάτων ή επιφανιών τσιμεντοσανίδων θα γίνει με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα νερού (2 στρώσεις). Θα προηγηθεί στοκάρισμα των επιφανιών με ακρυλικό στόκο σπατουλαρίσματος.

Με ίδιο χρώμα θα βαφούν και οι φέρουσες οροφές και δοκοί των χώρων επάνω από τις ψευδοροφές.

7.15.2 Χρωματισμοί κοινού πλαστικού χωρίς σπατουλάρισμα (αρθρ. 1.6.11)

Εφαρμόζονται σε επιφάνειες επιχρισμένων τοίχων και οροφών βοηθητικών χώρων Η/Μ, αποθηκών. Ασταρώνονται με αστάρι νερού και στη συνέχεια εφαρμόζεται σε 2 στρώσεις η τελική βαφή με πλαστικό χρώμα νερού.

7.15.3 Χρωματισμοί σπατουλαριστοί επιχρισμάτων ή γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα (αρθρ. 1.6.13-1.6.14)

Εφαρμόζονται στους κύριους χώρους των κτιρίων. Οι επιφάνειες στοκάρονται και σπατουλάρονται με ακρυλικό στόκο σπατουλαρίσματος, σε 1 ή και δύο στρώσεις μέχρι να επιτευχθεί απολύτως λεία επιφάνεια. Ακολουθεί αστάρωμα με αστάρι και τελική εφαρμογή 2 στρώσεων πλαστικού χρώματος νερού.

7.15.4 Εποξειδική βαφή τοίχων Κρατητηρίων (αρθρ. 1.6.20)

Στους τοίχους των υγρών χώρων των Κρατητηρίων θα γίνει εφαρμογή υδατοδιαλυτής εποξειδικής βαφής, δύο συστατικών, αραιωμένης με νερό, κατάλληλης για εσωτερικούς χώρους βαριάς χρήσης, με καλή μηχανική αντοχή και τελική επιφάνεια εύκολα καθαριζόμενη.

Αντίστοιχη βαφή θα γίνει και στον χώρο υγιεινής του φύλακα των Κρατητηρίων, καθώς και στην αποθήκη καθαριστικών του Κ2 στη στάθμη του ισογείου.

Η βαφή θα είναι χωρίς διαλύτες, υψηλής δομής, αδιαπέρατη από υγρά, καλή καλυπτικότητα και άοσμη και θα εφαρμοστεί επί του ισχυρού, τσιμεντοειδούς βάσης, κονιάματος των τοίχων.

Η ανάμιξη θα γίνει με ηλεκτρικό αναμεικτήρα για αποφυγή εγκλωβισμού αέρα.

Η εφαρμογή θα γίνει με ρολό σε 3 στρώσεις σε υπόστρωμα τοίχου καλά προετοιμασμένο, χωρίς κακοτεχνίες και αστοχίες. Με εξασφάλιση καλού αερισμού κατά την εφαρμογή για επίτευξη πλήρους ωρίμανσης. Στη φάση που είναι φρέσκο πρέπει να προστατευτεί από την υγρασία, τη συμπύκνωση και το νερό για τουλάχιστον 24 ώρες, ενώ για την εξασφάλιση ομοιόμορφου χρωματικού αποτελέσματος, κάθε περιοχή να εφαρμοστεί από την ίδια παρτίδα παραγωγής βαφής.

Οι αναλογίες ανάμιξης και ο τρόπος εφαρμογής θα ακολουθούν τις οδηγίες του προμηθευτή του υλικού, ενώ θα είναι πιστοποιημένο για απολύμανση, ικανότητα «εξαιρετική» σύμφωνα με DIN 24 415. Με αντίστοιχη βαφή θα βαφούν και οι σταθερές κλίνες των Κρατητηρίων, αφού επιχριστούν και αυτές με ισχυρό τσιμεντοειδές κονίαμα, επί της πλινθοδομής, αλλά και ο διαχωριστικός πάγκος μεταξύ του χώρου επισκέπτη και κρατουμένου στα Κρατητήρια του Κ2.

7.15.5 Βαφές μεταλλικών στοιχείων (αρθρ. 1.6.08, 1.6.10)

Όλες οι μεταλλικές διατομές (εσωτερικά και εξωτερικά) που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι γαλβανισμένες. Οι χρωματισμοί τους, εκτός αυτών που θα είναι βαμμένες εργοστασιακά, θα γίνουν με την εξής διαδικασία: Αντί για αντισκωριακή προστασία με μίνιο θα εφαρμόζονται 2 στρώσεις ειδικού ασταριού αλουμινίου και γαλβανιζέ, που εξασφαλίζει ισχυρή πρόσφυση του τελικού χρώματος και αντισκωριακή προστασία. Ο τελικός χρωματισμός θα γίνει με βερνικόχρωμα, που είναι κατάλληλο για γαλβανισμένα.

Ειδικότερα όλες οι εσωτερικές μεταλλικές επιφάνειες της περιοχής των Κρατητηρίων στο κτίριο Κ2 θα είναι βαμμένες σε χρώμα πράσινου κυπαρίσσι, που θα οριστεί από την Επίβλεψη.

7.16 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ – ΣΤΑΘΕΡΗ ΕΠΙΠΛΩΣΗ

7.16.1 Εξοπλισμός χώρων υγιεινής (απολογιστικά)

Τα είδη υγιεινής (λεκάνες WC, νιπτήρες, ντουζιέρες) θα είναι από υαλώδη πορσελάνη και περιλαμβάνονται στην ΗΜ μελέτη.

Οι λεκάνες θα λειτουργούν με δοχείο έκπλυσης, προσαρμοσμένο σε προκατασκευασμένο αυτοφερόμενο πλαίσιο, κατάλληλο για τοποθέτηση μέσα σε τοίχο γυψοσανίδας. Θα είναι από πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας χωρητικότητας 6-9 λίτρων. Θα φέρει ανοξείδωτο χειριστήριο

(πλακέτα) τοποθετημένο σε ύψος 118 εκ. από το δάπεδο, με δυνατότητα επιλογής 3 και 6 λίτρων ή λειτουργίας start – stop.

Ειδικά για τα WC ΑΜΕΑ, ο χειρισμός θα γίνεται μέσω πνευματικού χειριστηρίου τοποθετημένου σε ύψος 80 εκ. από το δάπεδο, στον τοίχο δίπλα από τη λεκάνη.

Το αυτοφερόμενο πλαίσιο θα έχει υποδομή για στήριξη της λεκάνης και αναμονή αποχέτευσης και πρέπει να έχει αντοχή σε φόρτιση τουλάχιστον 400 kg στο κέντρο της λεκάνης.

Στους χώρους υγιεινής (πλην των χώρων υγιεινής των Κρατητηρίων στο κτίριο Κ2) προβλέπεται ο παρακάτω εξοπλισμός (στα απολογιστικά του προϋπολογισμού):

1. Επίτοιχο ανοξείδωτο δοχείο παροχής υγρού σαπουνιού 500 ml - (Κ1: 6τεμ, Κ2: 6τεμ, Κ3: 6τεμ, Κ4: 6τεμ, **ΣΥΝΟΛΟ: 24 τεμάχια**)
2. Επίτοιχη ανοξείδωτη χαρτοθήκη 28*27εκ (περιοχής νιπτήρων) - (Κ1: 6τεμ, Κ2: 6τεμ, Κ3: 6τεμ, Κ4: 6τεμ, **ΣΥΝΟΛΟ: 24 τεμάχια**)
3. Επίτοιχος ανοξείδωτος κάδος απορριμμάτων 4lt (περιοχής νιπτήρων) - (Κ1: 6τεμ, Κ2: 6τεμ, Κ3: 6τεμ, Κ4: 6τεμ, **ΣΥΝΟΛΟ: 24 τεμάχια**)
4. Επίτοιχη ανοξείδωτη χαρτοθήκη για ρολά υγείας διαμέτρου 22εκ - (Κ1: 4τεμ, Κ2: 7τεμ, Κ3: 4τεμ, Κ4: 5τεμ, **ΣΥΝΟΛΟ: 20 τεμάχια**)
5. Ανοξείδωτος κάδος απορριμμάτων 12 lt - (Κ1: 6τεμ, Κ2: 8τεμ, Κ3: 6τεμ, Κ4: 7τεμ, **ΣΥΝΟΛΟ: 27 τεμάχια**)
6. Ανοξείδωτο πιγκάλ βαρέως τύπου- (Κ1: 6τεμ, Κ2: 8τεμ, Κ3: 6τεμ, Κ4: 7τεμ, **ΣΥΝΟΛΟ: 27 τεμάχια**)
7. Κρεμάστρα/άγκιστρο ανοξείδωτο με ειδικό συνθετικό stop (θα τοποθετηθεί στην εσωτερική πλευρά των θυρών των καμπίνων WC, σε στάθμη 20εκ. κάτω από το άνω όριο της πόρτας, εκτός από την καμπίνα των ΑΜΕΑ που θα τοποθετηθεί στον τοίχο, σε σημείο που φαίνεται στα σχετικά σχέδια, σε ύψος 1,25μ. από το τελικό δάπεδο) - (Κ1: 6τεμ, Κ2: 7τεμ, Κ3: 6τεμ, Κ4: 7τεμ, **ΣΥΝΟΛΟ: 26 τεμάχια**)

7.16.2 Σταθερή επίπλωση

Η σταθερή επίπλωση που προβλέπεται για τα τέσσερα κτίρια είναι η εξής:

Πάγκος εργασίας και κρεμαστά ντουλάπια Κουζινών (πλην Εστιατορίου) (αρθρ. 1.5.05-1.5.08)

Στους χώρους κουζινών, εκτός από την κουζίνα του Εστιατορίου, θα τοποθετηθούν πάγκοι εργασίας και κρεμαστά ντουλάπια. Οι πάγκοι έχουν πλάτος 0,60 μ., ύψος 0,85 μ. και μήκος 1,20μ. και φέρουν ντουλάπια και συρτάρια.

Ο πάγκος θα κατασκευασθεί από MDF πάχους 19 χιλ. με επένδυση βακελίτη. Τα εσωτερικά χωρίσματα θα είναι από MDF πάχους 19 χιλ. με επένδυση μελαμίνης. Ο πάγκος θα στηρίζεται στο τελικό δάπεδο

με στηρίγματα αλουμινίου και θα έχει εξωτερικά μπάζα από MDF πάχους 19 χιλιοστών με επένδυση βακελίτη.

Η επιφάνεια εργασίας θα είναι από MDF πάχους 30 χιλ. με επένδυση DUROPAL. Στους πάγκους θα ενσωματωθούν ανοξείδωτοι νεροχύτες, διαστάσεων 45*50εκ. Οι μεντεσέδες θα είναι χωνευτοί γερμανικού τύπου, οι μηχανισμοί των συρταριών μεταλλικοί και τα πόμολα ανοξείδωτα. Οι τοίχοι πάνω από τους πάγκους και σε ύψος 0,60 μ. θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια, σύμφωνα με τα σχέδια.

Τα κρεμαστά ντουλάπια θα έχουν βάθος 0,35 μ. και ύψος τουλάχιστον 0,65 μ. Θα κατασκευασθούν από MDF πάχους 19 χιλ. με επένδυση βακελίτη. Το ράφι και η πίσω επιφάνεια θα κατασκευασθούν από MDF πάχους 19 χιλ. και 12 χιλ. αντίστοιχα, με επένδυση μελαμίνης. Οι μεντεσέδες και τα πόμολα θα είναι όπως και των υπολοίπων ντουλαπιών. Στην κάτω πλευρά ντουλαπιών θα ενσωματωθεί γραμμικό φωτιστικό led. Τα είδη βακελίτη και τα χρώματα προσδιορίζονται στα σχέδια λεπτομερειών.

(Λεπτομέρεια Λ.07.1)

Ερμάρια εντοιχισμένων ΗΜ στοιχείων (αρθρ. 1.5.04)

Στους χώρους εισόδων των κτιρίων, πλην αυτών του κτιρίου Κ2, και του ισογείου του Κ4, θα κατασκευαστούν ντουλάπια για την κάλυψη πυροσβεστικών φωλιών και ηλεκτρολογικών πινάκων. Τα ντουλάπια θα κατασκευασθούν από MDF πάχους 19 χιλ. με επένδυση βακελίτη σε χρώμα λευκό με ανοιγόμενα και σταθερά τμήματα επί ξύλινου σκελετού. Στο κάτω μέρος θα τοποθετηθεί σταθερή μπάζα από το ίδιο υλικό σε ύψος, όσο και το σοβατεπί του δαπέδου του χώρου. Οι μεντεσέδες θα είναι γερμανικού τύπου, αφανείς και αντί για πόμολα θα διαμορφωθεί χούφτα από MDF. Το ύψος της κατασκευής θα είναι 2,15μ και το πλάτος ~2,25μ., αναλόγως του κτιρίου. Η γενική διάταξη του επίπλου φαίνεται στις σχετικές λεπτομέρειες.

Αντίστοιχα, ερμάρια θα κατασκευαστούν για την κάλυψη ΗΜ στοιχείων, και εκτός της περιοχής εισόδου των κτιρίων (εξαιρούνται τα ΗΜ στοιχεία, όταν βρίσκονται εντός χώρων αποθήκης). Το ύψος των ερμαρίων θα είναι 2,15μ και το πλάτος τους, ανάλογο του στοιχείου ΗΜ που καλύπτουν και της, διαμορφωμένης για αυτό, εσοχής στον τοίχο.

(Λεπτομέρεια Λ.07.2)

Ερμάριο καθαριστή (αρθρ. 1.5.04)

Στα κτίρια Κ1, Κ3 και Κ4 θα διαμορφωθούν ερμάρια καθαριστή με την διαμόρφωση εσοχών με γούρνα για τα καθαριστικά και παροχή νερού, οι οποίες θα καλυφθούν με ντουλάπι μεγάλου ύψους. Τα ντουλάπια θα κατασκευασθούν από MDF πάχους 19 χιλ. με επένδυση βακελίτη σε χρώμα γκρι RAL 7035, με ανοιγόμενα και σταθερά τμήματα επί μεταλλικού σκελετού. Το συνολικό ύψος της κατασκευής

θα είναι 3,20μ. από τα οποία θα ανοίγει ερμάριο έως ύψους 2,15μ., με το υπόλοιπο τμήμα να είναι σταθερό. Το δε πλάτος της κατασκευής θα είναι ~1μ.

Οι μεντεσέδες θα είναι γερμανικού τύπου, αφανείς και αντί για πόμολα θα διαμορφωθεί χούφτα από MDF. Η γενική διάταξη του επίπλου φαίνεται στις σχετικές λεπτομέρειες.

(Λεπτομέρεια Λ.07.3)

7.17 ΔΙΑΦΟΡΑ

7.17.1 Μαρμάρινες επιγραφές (αρθρ. 1.4.16)

Στα τέσσερα κτίρια θα τοποθετηθούν μαρμάρινες επιγραφές (μία ανά κτίριο, στην κύρια όψη), διαστάσεων 60εκ*30εκ από λευκό μάρμαρο, πάχους 2 εκ, με εγχάραξη κειμένου, το οποίο θα προσδιοριστεί από τον Κύριο του Έργου. Οι θέσεις των επιγραφών φαίνονται στα σχέδια όψεων των κτιρίων και η τοποθέτησή τους θα γίνει επί της τελικής επιφάνειας του επιχρίσματος με φρεζάτες ανοξείδωτες βίδες.

7.18 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Στα πλαίσια του παρόντος έργου ανήκουν και οι παρακάτω αναφερόμενες κατασκευές περιβάλλοντος χώρου, στην περιοχή μελέτης που έχει οριστεί στον άμεσο χώρο των τεσσάρων κτιρίων, όπως φαίνεται στο σχέδιο γενικής διαμόρφωσης.

Οι απαιτούμενες εργασίες περιβάλλοντος χώρου είναι:

- Ασφαλτοστρώσεις - Κράσπεδα
- Κατασκευές από σκυρόδεμα
- Περίφραξη – Πόρτα εισόδου
- Δαπεδοστρώσεις βατών υπαίθριων χώρων
- Χειρολισθήρες ραμπών, κλιμάκων
- Κιγκλιδώματα
- Χρωματισμοί
- Καθιστικά
- Συλλογή και αποχέτευση ομβρίων – φρεάτια, σχάρες, κλπ (περιλαμβάνονται στην μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων)

Γενικές παρατηρήσεις (αρθρ. 1.1.05-1.1.07, 1.1.27)

- Οι εργασίες προετοιμασίας και χωματουργικών (εκσκαφές, επιχώσεις) που θα απαιτηθούν για τις διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου, έχουν περιγραφεί σε προηγούμενο κεφάλαιο.
- Όλες οι μεταλλικές διατομές που θα χρησιμοποιηθούν στον εξωτερικό χώρο θα είναι γαλβανισμένες και βαμμένες.

- Επισημαίνεται ότι η φύτευση δεν περιλαμβάνεται στο παρόν πακέτο δημοπράτησης.

7.18.1 Οδοποιία-Κράσπεδα (αρθρ. 1.7.09, 1.7.19-1.7.22)

Στον χώρο στάθμευσης του κτιρίου Κ2 θα κατασκευασθεί άσφαλτος με πρόχυτα κρασπεδόρειθρα περιμετρικά και χυτά συνεπίπεδα ρείθρα στα όρια με τα πεζοδρόμια.

Το πρόχυτο κράσπεδο πλάτους 15 εκ. (οδοποιίας) θα είναι εγκιβωτισμένο σε ρείθρο, και θα έχει διαστάσεις 15*30, σε βάση από σκυρόδεμα. Τα ρείθρα θα έχουν εγκάρσια κλίση προς το κράσπεδο, περίπου 5%. Η βάση των κρασπέδων και τα ρείθρα κατασκευάζονται με άοπλο σκυρόδεμα κατηγορίας C 16/20. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ της άνω παρειάς του κρασπέδου και του ρείθρου θα είναι 15 εκ., εκτός εάν απαιτείται κάτι διαφορετικό σε περιοχές συναρμογής με υφιστάμενο γειτονικό πεζοδρόμιο, άλλης υψομετρικής σχέσης με το οδόστρωμα.

Γενικά, η κατασκευή του κρασπέδου θα είναι συνεχής και τα επιμέρους τεμάχια δεν θα παρουσιάζουν ανισοσταθμίες μεταξύ τους, ενώ μετά τη τοποθέτησή τους θα απομακρυνθούν οποιαδήποτε μεταλλικά στοιχεία προσωρινής στερέωσής τους, που μπορεί να δημιουργήσουν φθορές σε σταθμευμένα οχήματα.

Ο δρόμος θα επιστρωθεί με τις παρακάτω στρώσεις σε πολύ καλά συμπίεσμένο έδαφος:

Η υπόβαση θα αποτελείται από δύο στρώσεις υλικού της Π.Τ.Π. 0150, συμπυκνωμένου πάχους 2X10 εκ. Η βάση θα αποτελείται από δύο στρώσεις θραυστού υλικού της Π.Τ.Π. 0155, συνολικού συμπυκνωμένου πάχους 2x10=20 εκ.

Οι ασφαλιστικές επιστρώσεις των οδών θα έχουν πάχος 9 εκ. και θα γίνουν με μία στρώση ασφαλικού σκυροδέματος της Π.Τ.Π. Α260, 5 εκ. και μία αντιολισθηρή στρώση 4 εκ. Η διάστρωση της ασφαλικής βάσης θα γίνεται πάντοτε σε επιφάνεια που θα έχει προεπαλειφθεί με κατάλληλο διάλυμα ή γαλάκτωμα.

(Λεπτομέρεια Λ.08.1α)

7.18.2 Σκυροδέματα περιβάλλοντος χώρου (αρθρ. 1.2.01, 1.2.03, 1.2.04, 1.2.07, 1.2.09-1.2.11, 1.2.13-1.2.15)

Οι κατασκευές σκυροδέματος στον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων περιγράφονται παρακάτω:

- Υποβάσεις δαπεδοστρώσεων με σκυρόδεμα C20/25, πάχους 10εκ. με οπλισμό T131. Τα δάπεδα που θα έχουν υπόβαση από σκυρόδεμα είναι οι πλάκες (τσιμεντόπλακες, βοτσαλόπλακες, μάρμαρα).
- Σενάζ σταθεροποίησης δαπεδοστρώσεων κυβολίθων, αλλά και οριοθέτησης δαπέδων από τσιμεντόπλακες, από C20/25 με οπλισμό.
- Τα στηθαία περιβάλλοντος χώρου θα κατασκευαστούν από C20/25 με οπλισμό με βάση τα σχετικά σχέδια.

- Περιμετρικά των κτιρίων, όπου απαιτηθούν ειδικές διαμορφώσεις επί εδάφους στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο τους, όπως βαθμίδες, κλπ, θα κατασκευαστούν από C20/25 με οπλισμό
- Θεμέλιο έδρασης του ιστού σημαίας στην περιοχή του κτιρίου K2, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 και C12/15 (σκυρόδεμα καθαριότητας) και οπλισμό Φ12 και Φ8, σε διάταξη και διαστάσεις που φαίνονται στο σχέδιο λεπτομέρειας του ιστού.
- Στερέωση περίφραξης σε βάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 διαστάσεων 30*40*60εκ
- Το πλατώ του εστιατορίου και της αίθουσας πολλαπλών στο κτίριο K4 θα είναι κατασκευασμένο με οπλισμένο σκυρόδεμα C25/30.

Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων

Τα σκυροδέματα των στοιχείων περιβάλλοντος χώρου θα είναι εμφανή σε όλες τις ορατές επιφάνειες πάνω από το έδαφος (τα οποία σπατουλάρονται και βάφονται με τσιμεντόχρωμα). Πρόκειται για τα στηθαία που ορίζουν επιμέρους περιοχές ραμπών, κλιμάκων, παρτεριών, κλπ.

Όσον αφορά τα σκυροδέματα του περιβάλλοντος χώρου, θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή, πριν τις σκυροδετήσεις, για την πρόβλεψη των αναγκαίων παροχών, διαμορφωμένων εσοχών, κλπ για την τοποθέτηση των εξωτερικών φωτιστικών, τα οποία θα είναι είτε επίστευλα (ψηλά και χαμηλά), είτε χωνευτά σε στηθαία ραμπών/κλιμάκων, όπως φαίνεται στα σχέδια. Τα φωτιστικά προδιαγράφονται στη μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων του περιβάλλοντος χώρου και θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προμηθευτή του υλικού.

7.18.3 Δαπεδοστρώσεις περιβάλλοντος χώρου

Στις περιοχές δαπεδοστρώσεων θα διαμορφωθούν κατάλληλες κλίσεις για την απορροή των ομβρίων. Με ιδιαίτερη προσοχή θα ενσωματωθούν στις δαπεδοστρώσεις, οι σχάρες απορροής, τα φρεάτια και οι υδρορρόες των παράπλευρων κτισμάτων.

Η τελική επιφάνεια των πεζοδρομιών θα είναι επίπεδη και ομαλή, χωρίς ανισοσταθμίες στη συναρμογή μεταξύ διαφορετικών επιστρώσεων ή στοιχείων του δαπέδου.

Γενικά, οι χαράξεις των δαπέδων φαίνονται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης. Επισημαίνεται ότι ο τρόπος που εικονίζονται είναι συμβολικός και οι αποχρώσεις τους θα είναι επιλογής της Επίβλεψης.

(Λεπτομέρειες Λ.08.1α - Λ.08.1η)

Περιμετρικά των τεσσάρων κτιρίων θα γίνουν δαπεδοστρώσεις με τα εξής υλικά, όπως φαίνεται και στο σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου:

Τσιμεντόπλακες πεζοδρομίου ή ΑΜΕΑ και Βοτσαλόπλακες (χρώματος γκρι) (αρθρ. 1.1.09, 1.2.03, 1.2.15, 1.7.10-1.7.12)

Θα χρησιμοποιηθούν τσιμεντόπλακες πεζοδρομίου και βοτσαλόπλακες χρώματος γκρι, διαστάσεων 40*40*3,5 εκ. πιστοποιημένης εταιρείας. Επίσης θα τοποθετηθούν τσιμεντόπλακες ΑΜΕΑ 40*40*3,5 εκ, χρώματος κίτρινου, για την διαμόρφωση της λωρίδας κατεύθυνσης για άτομα με προβλήματα όρασης, με την εναλλαγή πλακών, ανά περιοχή.

Η κατασκευή των υποστρωμάτων του δαπέδου θα γίνει ως εξής:

- Διάστρωση θραυστών υλικών ΠΤΠ 0150 πάχους 20 εκ. συμπυκνωμένου 95% κατά Proctor, στην επιφάνεια έδρασης που διαμορφώνεται με εκσκαφή ή συμπυκνωμένη και εγκιβωτισμένη επίχωση.
- Διάστρωση σκυροδέματος C20/25 πάχους 10 εκ. οπλισμένου με πλέγμα T131, με κρασπέδωση και διαμόρφωση κλίσης 1,5 - 2 %, ή όπως αλλιώς υποδεικνύεται στα σχέδια, προς τις παρακείμενες ζώνες φύτευσης ή τα φρεάτια ομβρίων.
- Στη συνέχεια, διάστρωση των πλακών πεζοδρομίου ή βοτσαλόπλακων με τσιμεντοκονίαμα των 350 kg και τοποθέτηση για τις τσιμεντόπλακες και τις πλάκες ΑΜΕΑ, με αρμό 5χιλ, και για τις βοτσαλόπλακες, χωρίς αρμούς.
- Στα όρια με τις περιοχές φύτευσης τα κράσπεδα θα είναι συνεπίπεδα με την πλακόστρωση, ενώ θα διαμορφώνεται υψομετρική διαφορά τουλάχιστον 10εκ μεταξύ σκληρού δαπέδου και φυτικής γης, ώστε να είναι δυνατή η απορροή των σωληνώσεων ομβρίων, που θα βρίσκονται κάτω από την τελική στάθμη της πλακόστρωσης, προς τα παρτέρια.

Οι τσιμεντόπλακες θα τοποθετηθούν με ισχυρό τσιμεντοκονίαμα έδρασης, πάχους 2,5 έως 3,0 εκ.

Όλες οι τσιμεντόπλακες που θα χρησιμοποιηθούν θα έχουν ειδική επεξεργασία ελαχιστοποίησης της υδατοαπορροφητικότητας, με αυξημένες αντοχές σε βαριά κυκλοφορία.

Πλάκες μαρμάρου (αρθρ. 1.1.09, 1.2.03, 1.2.15, 1.7.15-1.7.16, 1.4.13-1.4.15)

Θα χρησιμοποιηθούν πλάκες τοπικού μαρμάρου Γορτύνης, χρώματος σκούρου γκρι, διαστάσεων 40*60*3 εκ.

Στις κλίμακες, οι πλάκες του μαρμάρου θα διαμορφώνουν πάτημα/ρίχτι (βατήρων/μετώπων, 3 εκ./2 εκ.), με τα πατήματα των κλιμάκων να έχουν πλάτος 30εκ και μήκος, όσο το πλάτος της βαθμίδας και τα ρίχτια σε διαστάσεις που προσαρμόζονται κατά περίπτωση.

Η τοποθέτηση των πλακών μαρμάρου θα γίνει με την εξής διαμόρφωση υποστρωμάτων:

- Διάστρωση θραυστών υλικών ΠΤΠ 0150 πάχους 20 εκ. συμπυκνωμένου 95% κατά Proctor, στην επιφάνεια έδρασης που διαμορφώνεται με εκσκαφή ή συμπυκνωμένη και εγκιβωτισμένη επίχωση.

- Διάστρωση σκυροδέματος C20/25 πάχους 10 εκ. οπλισμένου με πλέγμα T131, με κρασπέδωση και διαμόρφωση κλίσης 1,5 - 2 %, ή όπως αλλιώς υποδεικνύεται στα σχέδια, προς τις παρακείμενες ζώνες φύτευσης ή τα φρεάτια ομβρίων. Επισημαίνεται ότι στις περιοχές των βαθμίδων επί εδάφους, η βαθμιδωτή διαμόρφωση θα γίνεται με σκυρόδεμα πάχους πλάκας 15εκ.
- Στη συνέχεια, διάστρωση των πλακών μαρμάρου, με αρμό 5χιλ.
- Στα όρια με τις περιοχές φύτευσης τα κράσπεδα θα είναι συνεπίπεδα με την πλακόστρωση, ενώ θα διαμορφώνεται υψομετρική διαφορά τουλάχιστον 10εκ μεταξύ σκληρού δαπέδου και φυτικής γης, ώστε να είναι δυνατή η απορροή των σωληνώσεων ομβρίων, που θα βρίσκονται κάτω από την τελική στάθμη της πλακόστρωσης, προς τα παρτέρια.

Τα μάρμαρα που θα χρησιμοποιηθούν στον περιβάλλοντα χώρο θα είναι αγυάλιστα. Στα πατήματα των κλιμάκων, οι πλάκες θα έχουν αντιολισθητική επεξεργασία (θραπινάρισμα) κατά μήκος της εξωτερικής πλευράς τους.

Όπου τοποθετούνται μάρμαρα σε ράμπες, θα έχουν επεξεργασία χτενιστού δαπέδου για την επίτευξη αντιολισθηρότητας.

Κυβόλιθοι σκυροδέματος (γκρι και κόκκινοι) και μαρμάρου (αρθρ. 1.1.09, 1.7.13, 1.7.17-1.7.18)

Στον περιβάλλοντα χώρο περιμετρικά των κτιρίων θα γίνουν εκτενείς δαπεδοστρώσεις με κυβόλιθους, διαστάσεων 10*20*6 εκ. Τα διαφορετικά είδη κυβόλιθου που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι:

- Κυβόλιθοι σκυροδέματος κλασσικοί, βιομηχανοποιημένοι, χρώματος ανοικτού γκρι και κόκκινου
- Τοπικού μαρμάρου Γορτύνης, χρώματος σκούρου γκρι, αγυάλιστοι

Η κατασκευή των κυβόλιθων σκυροδέματος περιλαμβάνει τις παρακάτω στρώσεις:

- Διάστρωση θραυστού υλικού ΠΤΠ 0155 πάχους τουλάχιστον 20 εκ. συμπακνωμένου 95% κατά Proctor.
- Γεωύφασμα των 125 γρ/μ2.
- Στρώση συμπιεσμένης άμμου πάχους 3-5 εκ.
- Τοποθέτηση των κυβόλιθων με συμπίεση και αρμολόγηση με λεπτόκοκκη άμμο.

Για την απορροή του νερού θα εφαρμοστεί μία ελάχιστη κλίση απορροής των επιστρωμένων επιφανειών, όπως περιγράφεται και στα σχέδια της μελέτης, ενώ η απορροή θα γίνεται και μέσα από αρμούς προς το έδαφος.

Για την εξασφάλιση της σταθερότητας των επιφανειών από κυβόλιθο θα κατασκευαστεί κάτω από την τελική στάθμη δαπέδου και σε έναν κάναβο ~ 5μ*5μ, γραμμικά σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα,

διαστάσεω 20εκ*50εκ.. επί των οποίων οι κυβόλιθοι θα κολλούνται με ισχυρή τσιμεντοκονία, ώστε να λειτουργούν ως «κόντρες» έναντι της όποιας τάσης για μετατόπιση υπάρξει στις γειτονικά διαστρωμένες, επί συμπιεσμένων αδρανών, επιφάνειες.

Επισημαίνεται ότι η κατασκευή των μαρμάρινων κυβόλιθων δεν θα γίνει με άμμο, αλλά ως εξής:

- Διάστρωση θραυστών υλικών ΠΤΠ 0150 πάχους 20 εκ. συμπυκνωμένου 95% κατά Proctor, στην επιφάνεια έδρασης που διαμορφώνεται με εκσκαφή ή συμπυκνωμένη και εγκιβωτισμένη επίχωση.
- Διάστρωση σκυροδέματος C20/25 πάχους 10 εκ. οπλισμένου με πλέγμα T131, με κρασπέδωση και διαμόρφωση κλίσης 1,5 - 2 %, ή όπως αλλιώς υποδεικνύεται στα σχέδια, προς τις παρακείμενες ζώνες φύτευσης ή τα φρεάτια ομβρίων.
- Στη συνέχεια, διάστρωση των μαρμάρινων κυβόλιθων με τσιμεντοκονίαμα των 250 kg με αρμό ίδιο με εκείνον των κυβόλιθων σκυροδέματος.

Διάρρητοι κυβόλιθοι σκυροδέματος (αρθρ. 1.1.09, 1.7.14, 1.7.18)

Σε γραμμικές περιοχές, που ορίζονται στα σχέδια της μελέτης θα γίνει διάστρωση με διάρρητους κυβόλιθους σκυροδέματος, διαστάσεων 50*50*10.

Η κατασκευή περιλαμβάνει τις παρακάτω στρώσεις:

- Διάστρωση θραυστού υλικού ΠΤΠ 0155 πάχους τουλάχιστον 20 εκ. συμπυκνωμένου 95% κατά Proctor.
- Γεωύφασμα των 130 γρ/μ².
- Στρώση συμπιεσμένης άμμου πάχους 5 εκ.
- Τοποθέτηση των κυβόλιθων και τοποθέτηση κηπευτικού χώματος με φύτευσης ανάμεσά τους.

Η απορροή των ομβρίων θα γίνεται και μέσα από αρμούς προς το έδαφος.

7.18.4 Ξύλινο δάπεδο υπαίθριου χώρου Αίθουσας Πολλαπλών και Εστιατορίου (αρθρ. 1.7.04)

Στην δυτική πλευρά του κτιρίου K4, στον υπαίθριο χώρο της Αίθουσας Πολλαπλών και του Εστιατορίου, θα κατασκευαστεί ξύλινο deck, εξωτερικού χώρου. Η τελική στρώση θα αποτελείται από σανίδες ξυλείας τύπου Banquiraί πλάτους 10εκ, μήκους 2μ. και πάχους 2,2 cm, με κλίση που προσδιορίζεται στα σχέδια διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, θα υπάρχουν διάκενα 5 mm ανάμεσα στις σανίδες της επίστρωσης και οι βατές στάθμες θα είναι κατά τα προβλεπόμενα στο σχέδιο διαμόρφωσης.

Η εφαρμογή θα γίνει σε ξύλινα καδρόνια 50*70χιλ που θα στερεωθούν με ξύλινους τάκους 70*70*30χιλ πάνω στο υπόστρωμα κλίσεων, ώστε αφενός να επιτρέπουν την ελεύθερη απορροή των ομβρίων

κάτω από την στάθμη τους και αφετέρου τα καδρόνια να αερίζονται και να μην συγκεντρώνουν υγρασία στη μάζα τους. Η απορροή των υδάτων θα γίνεται μέσω των διακένων του δαπέδου προς το στεγανό υπόστρωμα κλίσεων απ' όπου παροχετεύονται προς τα κανάλια απορροής και στη συνέχεια απομακρύνονται μέσω φρεατίων. Το υπόστρωμα του ξύλινου δαπέδου θα είναι στεγανωμένο με διπλή στρώση ασφαλική μεμβράνη.

Όλη η ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του δαπέδου (τελική επίστρωση και σκελετός στερέωσης) θα προέρχεται από εκμετάλλευση αειφορικής διαχείρισης, θα είναι κατάλληλη για εξωτερική χρήση, υψηλής ποιότητας A+, μεγάλης πυκνότητας και σκληρότητας και θα έχει υποστεί διπλή επεξεργασία, ώστε να μην προσβάλλεται από έντομα, μύκητες, κλπ, με μεγάλη αντοχή σε βάθος χρόνου, τόσο ως προς την σύστασή της, όσο και ως προς το χρώμα της.

Θα γίνει επάλειψη με ειδικό λάδι, συμβατό με τον τύπο του ξύλου, με βάση τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, το οποίο θα το προστατεύει και θα είναι κατάλληλο για την άριστη αντοχή του σε εξωτερικές καιρικές συνθήκες, καθώς και σε συνθήκες αυξημένης υγρασίας.

Στην άκρη του deck προς τον περιβάλλοντα χώρο, θα γίνει τοποθετηθεί το ειδικό διαμορφωμένο τελείωμα του ξύλου της προμηθευτικής εταιρείας, με μικρό κενό από το υποκείμενο σκληρό δάπεδο (~5 εκ), για την άρτια αισθητικά διαμόρφωση ακμής του ορίου του δαπέδου, αλλά και την δυνατότητα να απορρέουν τα όμβρια κάτω από τη κατασκευή του deck.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υπάρξει μέριμνα από τον Ανάδοχο, ώστε να μην παγιδεύονται τα όμβρια σε περιοχές, χωρίς δυνατότητα απορροής, κάτω από το deck.

Επί του deck θα ενσωματωθεί αποσπώμενο τμήμα για την προσέγγιση του φρεατίου δαπέδου, που υπάρχει στην εν λόγω περιοχή. Το αποσπώμενο αυτό τμήμα θα αποτελείται από ανοιγόμενο χαλύβδινο καπάκι-λεκάνη, σε διαστάσεις που θα υποδειχθούν από την ΗΜ μελέτη, με τελική επίστρωση ίδια με αυτή του ξύλινου δαπέδου, ισόπεδη με το υπόλοιπο deck.

Όλη η κατασκευή θα συνοδεύεται από τα αναγκαία πιστοποιητικά αντοχής υλικού και χρώματος σε εξωτερικές συνθήκες, όπως υγρασία, ήλιο, έντομα, κλπ.

(Λεπτομέρειες Λ.08.8)

7.18.5 Περίφραξη οικοπέδου (άρθρ. 1.7.05-1.7.06)

Στην περίμετρο του οικοπέδου θα κατασκευασθεί χαλύβδινη γαλβανισμένη περίφραξη, ενώ στην είσοδο θα τοποθετηθεί συρόμενη πόρτα.

Η περίφραξη θα έχει συνολικό ελάχιστο ύψος 2,50 μ. από το δάπεδο/έδαφος και ύψους συρματοπλέγματος 1,80 m, αποτελούμενη από δικτυωτό γαλβανισμένο συρματοπλέγμα, διαμέτρου σύρματος 3 χιλ, τετραγωνικής βροχίδας 50x50 χιλ, με ούγια στις εκατέρωθεν απολήξεις, στηριζόμενο

σε πασσάλους από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα Φ60,3χιλ, ελάχιστου πάχους 3χιλ, συνολικού μήκους 1,95 μ. και κεκαμμένου άνω άκρου μήκους 80 εκ, τοποθετημένου με κλίση 45° προς την εσωτερική πλευρά με γαλβανισμένη μεταλλική τάπα στο άνω άκρο. Οι πάσσαλοι είναι τρυπημένοι κατά τη διάμετρό τους με 6 τρύπες διαμέτρου 10 χιλ και τοποθετούνται ανά (max) 2,50 μ., σε κάθε περίπτωση.

Η στερέωση του συρματοπλέγματος στους πασσάλους θα αρχίσει 5 εκ. πάνω από την επιφάνεια του διαμορφωμένου δαπέδου. Για την πρόσδεση και ενίσχυση του συρματοπλέγματος θα χρησιμοποιηθούν τα δύο ακραία σύρματα και τρία επιπλέον γαλβανισμένα σύρματα διαμέτρου 3,4 χιλ. (δύο διαγώνια ανά φάτνωμα και ένα οριζόντιο στο μέσον), τα οποία θα στερεωθούν στους πασσάλους μέσω γαλβανισμένων συρμάτων διαμέτρου 3 χιλ., που θα διέρχονται μέσα από οπές διαμέτρου 10 χιλ. Η περίφραξη συμπληρώνεται στο πάνω μέρος με τρεις σειρές από σύρμα διαμέτρου 2 χιλ., διπλό, αγκαθωτό, με ακίδες ανά 5 εκ., γαλβανισμένο, τοποθετημένο στο κεκαμμένο άνω τμήμα των πασσάλων σε τρεις σειρές με ίσες αποστάσεις μεταξύ τους. Όλα τα σύρματα ενίσχυσης θα προσδεθούν στους πασσάλους με γαλβανισμένα σύρματα διαμέτρου 3χιλ. Όλα τα ενσωματωμένα υλικά θα είναι γαλβανισμένα εν θερμώ.

Η πόρτα στην είσοδο του συγκροτήματος θα είναι συρόμενη, διαστάσεων 2,00*6,00μ.+0,70μ. (σταθερός πύργος), γαλβανισμένη εν θερμώ, αποτελούμενες από:

- περιμετρικό σκελετό από κοιλοδοκούς 80*80*3 χιλ. και κάτω οριζόντιο 120*80*3 χιλ. με ενδιάμεσες κοιλοδοκούς 100*40*2
- σχάρα περαστή ΠΚ-Γ 25/3 66*132 χιλ.
- ορθοστάτες και σταθερό πύργο από κοιλοδοκούς 100*100*4 χιλ. ο ένας με ράουλα τεφλόν για την κύλιση του πάνω μέρους της πόρτας και ο άλλος με υποδοχή για το κλείσιμο της πόρτας.
- τρία ράουλα BT Φ120 για την κύλιση της πόρτας πάνω στον οδηγό
- οδηγό από UPN 100, γωνία 30/30/3 χιλ. και τζινέτια για την πάκτωσή του
- στοπ ασφαλείας (από οριστικοποίηση του ανοίγματος λειτουργίας από τον εγκαταστάτη)

πλήρως τοποθετημένες με ηλεκτρονική λειτουργία με τηλεχειρισμό, σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών.

(Σχέδιο ΠΕΡ. 2, Λεπτομέρεια Λ.08.4)

7.18.6 Μεταλλικά κιγκλιδώματα βαθμίδων (αρθρ. 1.7.08)

Όπου απαιτηθεί προστασία, λόγω μεγάλης υψομετρικής διαφοράς βαθμίδων με τα παρακείμενα παρτέρια, θα κατασκευαστεί γαλβανισμένο μεταλλικό κιγκλίδωμα, σε στηθαίο οπλισμένου σκυροδέματος. Το συνολικό ύψος του προστατευτικού στοιχείου θα είναι 1μ. (0,20μ στηθαίο και 0,80μ

μεταλλικό κιγκλίδωμα). Το κιγκλίδωμα θα έχει σκελετό από λάμες 50*10χιλ και κατακόρυφα στοιχεία από σωλήνα Φ18 σε αποστάσεις περίπου 10εκ μεταξύ τους. Τα πλαίσια θα στερεωθούν στο στηθαίο σκυροδέματος με λάμες διαστάσεων 100*100*10, σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών. Όλα τα στοιχεία θα είναι γαλβανισμένα και βαμμένα.

Στις κατασκευές θα περιλαμβάνονται όλα τα αναγκαία εξαρτήματα, διατάξεις, στηρίγματα, παρεμβύσματα, κοχλίες κ.λπ. σύμφωνα με τα σχέδια.

(Λεπτομέρειες Λ.08.7)

7.18.7 Μεταλλικοί χειρολισθήρες ραμπών (αρθρ. 1.5.25)

Γαλβανισμένοι χειρολισθήρες προβλέπονται στις ράμπες του περιβάλλοντος χώρου.

Οι χειρολισθήρες θα διπλοί (σε ύψος 90εκ και 70εκ αντίστοιχα από το τελικό δάπεδο) και θα είναι γαλβανισμένοι και βαμμένοι σωλήνες Φ48,3/3,6. Θα στερεωθούν σε στηθαίο σκυροδέματος με γωνιακού σχήματος λάμα και κυκλικού σχήματος λαπάτσες, πάχους 5χιλ και τα δύο. Όλα τα στοιχεία θα είναι γαλβανισμένα και βαμμένα.

Το υλικό, η μορφή και αγκύρωση των χειρολισθήρων πρέπει να εξασφαλίζουν την συγκράτηση ή την έλξη του χρήστη από αυτόν, χωρίς ταυτόχρονα να διακόπτουν τη συνέχεια της κίνησης της παλάμης του χεριού πάνω σε αυτόν. Η τελική επιφάνεια των χειρολισθήρων πρέπει να είναι λεία στην αφή.

(Λεπτομέρειες Λ.08.5 - Λ.08.6)

7.18.8 Ιστός σημαίας (αρθρ. 1.7.07)

Στην περιοχή του κτιρίου Κ2 (Αστυνομικό Τμήμα) θα τοποθετηθεί χαλύβδινος ιστός για ανάρτηση σημαίας που θα διαθέτει και μηχανισμό ανύψωσης αυτής. Ο ιστός θα είναι κωνικής κυλινδρικής διατομής, ύψους 5,5μ και πάχους 3χιλ, με διάμετρο στη βάση του 11εκ και 6εκ. στην κορυφή και με χαλύβδινη πλάκα έδρασης, διαστάσεων 31*31*1εκ. συγκολλημένη στον στύλο με τριγωνικές ενισχύσεις, η οποία θα πακτωθεί σε βάση οπλισμένου σκυροδέματος εντός του εδάφους, με άνω στάθμη αυτή του τελικού δαπέδου του περιβάλλοντος χώρου στην περιοχή τοποθέτησης του ιστού.

Ο ιστός θα είναι γαλβανισμένος εν θερμώ (διεθνές πρότυπο EN ISO 1461) και βαμμένος ηλεκτροστατικά με πούδρα πολυεστερικού χρώματος.

(Λεπτομέρεια Λ.08.3)

7.18.9 Βαφές μεταλλικών στοιχείων (αρθρ. 1.6.08, 1.6.10)

Όλες οι μεταλλικές διατομές του περιβάλλοντος χώρου που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι γαλβανισμένες. Οι χρωματισμοί τους, εκτός αυτών που θα είναι βαμμένες εργοστασιακά, θα γίνουν με την εξής διαδικασία: Αντί για αντισκωριακή προστασία με μίνιο θα εφαρμόζονται 2 στρώσεις ειδικού ασταριού αλουμινίου και γαλβανιζέ, που εξασφαλίζει ισχυρή πρόσφυση του τελικού χρώματος και

αντισκωριακή προστασία. Ο τελικός χρωματισμός θα γίνει με βερνικόχρωμα, που είναι κατάλληλο για γαλβανισμένα.

7.18.10 Βαφές στοιχείων εμφανούς σκυροδέματος (αρθρ. 1.6.12)

Όλα τα στοιχεία εμφανούς σκυροδέματος (στηθαία, καθιστικά, κλπ) θα βαφούν με ακρυλικό τιμιεντόχρωμα εξωτερικών χώρων.

7.18.11 Διαγράμμιση χώρου στάθμευσης κτιρίου K2 (αρθρ. 1.7.23)

Στον χώρο στάθμευσης του κτιρίου K2 θα γίνει διαγράμμιση των θέσεων των οχημάτων.

Η βαφή θα είναι ακρυλικού τύπου, υψηλής ανακλαστικότητας, κατάλληλη για να προσκολλάται σε ασφαλικά και δάπεδα από σκυρόδεμα, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη προετοιμασία της επιφάνειας της οδού, και θα είναι κατάλληλη και ανθεκτική σε καιρικές συνθήκες και τριβή. Απαιτείται άριστη αντίσταση των βαμμένων επιφανειών σε ολίσθηση που θα επιτευχθεί εκτός των άλλων και με το κατάλληλο πάχος βαφής που κυμαίνεται μεταξύ 0,25-0,40χιλ.

Το χρώμα θα εφαρμοστεί με την μέγιστη ακρίβεια για την ευθύγραμμη εφαρμογή του, με πάχος γραμμής 10εκ.

7.18.12 Καθιστικοί πάγκοι (αρθρ. 1.7.02)

Σε θέσεις που φαίνονται στο σχέδιο διαμόρφωσης θα κατασκευαστούν καθιστικοί πάγκοι συνολικών διαστάσεων 2,00*0,50μ. και ύψους 0,50μ.

Η βάση των καθιστικών θα είναι κατασκευασμένη από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25, με φαλτσοκομμένες ακμές, διατομής Γ και πάχους 12 εκ. με θεμέλιο που συνδυάζεται με το όριο των παρακείμενων παρτεριών, όπως περιγράφεται στο σχέδιο λεπτομερειών. Επί της βάσης του σκυροδέματος θα τοποθετηθούν σανίδες τροπικής ξυλείας IROCO 200*11,5*3εκ, η στερέωση των οποίων θα γίνει επάνω σε γαλβανισμένες διατομές RHS30*20*1,5, ανά 45εκ περίπου και σε L20*3χιλ.

(Λεπτομέρεια Λ.08.2)

7.18.13 Κεντρικό καθιστικό πλατείας (αρθρ. 1.7.03)

Στο κέντρο της πλατείας μεταξύ των κτιρίων, διαμορφώνεται χώρος καθιστικού με πάγκους ειδικής μορφής και κατασκευής, γενικών διαστάσεων 5,90μ.*9,90μ., που συνδυάζονται με παρτέρια στην περιοχή της πλάτης, όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό σχέδιο λεπτομερειών. Οι πάγκοι είναι δύο αντισυμμετρικοί καμπυλόσχημοι, τοποθετημένοι, γύρω από ένα ελλειψοειδές παρτέρι, όπου θα τοποθετηθεί μία αιωνόβια ελιά (η οποία θα προδιαγραφεί από την μελέτη Φύτευσης).

Η βάση των καθιστικών θα είναι κατασκευασμένη από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25, με φαλτσοκομμένες ακμές, όπως περιγράφεται στο σχέδιο λεπτομερειών. Επί της βάσης του

σκυροδέματος θα τοποθετηθούν πλάκες τροπικής ξυλείας IROCO πάχους 3εκ, η στερέωση των οποίων θα γίνει επάνω σε γαλβανισμένες διατομές RHS30*20*1,5, ανά 45εκ περίπου και σε L20*3χιλ.

(Σχέδιο ΠΕΡ.3)

7.18.14 Κάδοι απορριμμάτων (απολογιστικά)

Σε θέσεις που φαίνονται στο σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου θα τοποθετηθούν κάδοι απορριμμάτων, χωρητικότητας ~60lit. Οι κάδοι θα είναι χαλύβδινοι διάτρητοι κυλινδρικοί και όλα τους τα στοιχεία θα είναι γαλβανισμένοι εν θερμώ. Η βαφή τους θα περιλαμβάνει 1 στρώση primer και πολυεστερική βαφή φούρνου. Η περίμετρος του κάδου θα είναι ~38εκ και το ύψος του ~55εκ και θα στηρίζεται σε χαλύβδινο σκελετό από κυκλικές διατομές με συνολικό ύψος ~90εκ. που θα βιδωθεί στο δάπεδο με κατάλληλα στριφώνια, επί στοιχείων σκυροδέματος, βάθους τουλάχιστον 20 εκ. από το τελικό δάπεδο. Το φύλλο της διάτρητης λαμαρίνας του κάδου θα έχει πάχος τουλάχιστον 1 χιλ. Στην περιοχή μελέτης θα τοποθετηθούν **16 τεμάχια** (στα απολογιστικά του προϋπολογισμού).

7.18.15 Φυτική γη-κηπόχωμα

Στα παρτέρια κάτω από τα εξωτερικά κλιμακοστάσια των τεσσάρων κτιρίων θα γίνει πλήρωση με φυτική γη (κηπόχωμα) σε βάθος 40εκ., με στόχο να γίνει φύτευση, τόσο με εδαφοκαλυπτικά, όσο και με το φυτό που θα αναρριχηθεί κατακορύφως στην μεταλλική κατασκευή που θα τοποθετηθεί επί του συμπαγούς τοίχου των κύριων όψεων.

Φυτική γη θα τοποθετηθεί και στα παρτέρια της περιοχής του περιβάλλοντος χώρου (βάθος 40εκ.) που περιλαμβάνεται στην παρούσα εργολαβία, αλλά και στις περιοχές που θα επιστρωθούν με διάτρητους κυβόλιθους.

Η φύτευση δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα εργολαβία.

Προετοιμασία χώρων φύτευσης (αρθρ. 1.7.18)

Πριν διαστρωθεί το κηπευτικό χώμα θα γίνουν οι αναγκαίες κρασπεδώσεις, κατασκευές στηθαίων για συγκράτηση του χώματος και χαλικόστρωση πάχους 0,30 - 0,50 μ. στον πυθμένα των κλειστών ζωνών φύτευσης, με χαλίκι στρογγυλεμένων ακμών ασβεστολιθικού πετρώματος, κοκκομετρίας 30/60, 40/70. Πάνω από το χαλίκι και πριν την τοποθέτηση του κηπευτικού χώματος τοποθετείται γεωόφασμα των 125 γρ/μ².

Κηπευτικό χώμα (αρθρ. 1.7.24)

Όλες οι περιοχές που προορίζονται για φύτευση θα διαστρωθούν με κηπευτικό χώμα πολύ καλής ποιότητας, που θα περιέχει άργιλο 20% - 30%, 50% - 70% άμμο, με pH 6 - 6,8, θα είναι κόκκινου ή ανοιχτοκόκκινου χρώματος. Στο χώμα θα αναμιχθεί κοπριά ανάμικτη από αιγοπρόβατα και βοοειδή, καλά χωνεμένη, χωρίς προσμίξεις και σβώλους, λειοτριμμένη, χρώματος καστανού σκούρου προς

μαύρο (αναλογία κοπριάς προς χώμα 15%). Επίσης θα ενσωματωθεί λίπασμα, όπως θα ορίσει η Φυτοτεχνική μελέτη.

Φύτευση

Όπως ορίσει η Φυτοτεχνική μελέτη (δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα εργολαβία)

Άρδευση

Για το πότισμα των φυτών προβλέπεται η εγκατάσταση συστήματος άρδευσης σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη. Το σύστημα θα πρέπει να προσαρμοσθεί στις ανάγκες της Φυτοτεχνικής μελέτης.

7.18.16 Βότσαλα (αρθρ. 1.7.01)

Σε τμήμα των παρτεριών κάτω από τα εξωτερικά κλιμακοστάσια θα τοποθετηθούν, βότσαλα ανοικτού γκρι χρώματος, κοκκομετρίας 40-80χιλ. σε βάθος τουλάχιστον ~15εκ, επί γεωϋφάσματος.

7.19 ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1-Κ4

ΚΩΔ. ΧΩΡΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΔΑΠΕΔΑ								ΣΟΒΑΤΕΠΙ				ΤΟΙΧΟΙ							ΟΡΟΦΕΣ								ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ																			
		ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ 60*40	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ 60*60	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ 30*60	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ 30*30	ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ 14*192*2000	ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΥΜΕΝΟ ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΜΑΡΜΑΡΟ (ΠΛΗΤΗΜΑΤΑ –ΡΙΧΤΙΑ)	ΟΞΥΜΑΧΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΕΠΑΓΓ. ΧΩΡΩΝ 24*11,5	ΜΑΡΜΑΡΟΥ	ΚΕΡΑΜΙΚΟ	ΞΥΛΙΝΟ	ΕΝΙΣΧ. ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ ΒΙΟΜ. ΜΕ ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΗ ΒΑΦΗ	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΑΠΛΟ ΣΕ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ ΣΕ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΟ ΣΕ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΧΡΩΜΑ (δωρ. στοιχεία πάνω από ψευδορ.)	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΑΠΛΟ ΣΕ ΞΥΛΡΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ	ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΗ ΒΑΦΗ ΣΕ ΞΥΛΡΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ	ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ	ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ ΑΝΘΥΓΡΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ	ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ ΔΙΑΤΡΗΤΗΣ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ	ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ ΜΕ ΠΛΑΚΕΣ ΟΡΥΚΤΩΝ ΙΝΩΝ	ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ ΟΡΥΚΤΩΝ ΙΝΩΝ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΑΝΙΔΑΣ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΧΡΩΜΑ (πάνω από ψευδοροφές)	ΑΠΛΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΣΕ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ	ΠΟΡΤΑ ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ 60'	ΠΟΡΤΑ ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ 90'	ΥΑΛΟΘΥΡΑ ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ 60'	ΥΑΛΟΘΥΡΑ ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ 60'	ΥΑΛΟΘΥΡΑ ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ 90'	ΥΑΛΟΘΥΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ	ΥΑΛΟΘΥΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ	ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ(παροβ./υαλοστ./ψευγγίτ.)	ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΧΑΛΥΒΔ. ΚΙΤΚΛΙΔΩΜΑ	ΘΥΡΑ ΠΡΕΣΣΑΡΙΣΤΗ	ΘΥΡΑ ΠΡΕΣΣΑΡΙΣΤΗ ΜΕ ΚΕΝΟ ΚΑΤΩ	ΘΥΡΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΗ	ΘΥΡΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΗ ΜΕ ΦΕΓΓΙΤΗ	ΘΥΡΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΗ ΜΕ ΚΕΝΟ ΠΛΑΤΩ ΚΑΤΩ	ΘΥΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	ΧΑΛΥΒΔΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ				
		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
ΚΤΙΡΙΟ 1																																																
ΚΩΔ. ΧΩΡΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ																																															
Κ1 - ΕΠΙΠΕΔΟ 0 – ΙΣΟΓΕΙΟ																																																
K1.0.01	Είσοδος – Διάδρομος	○								○				○	○							○												○														
K1.0.02	Κουζίνα Προσωπικού				○						○						○	○																					○									
K1.0.03α	WC ΑΜΕΑ				○									○			○	○																														
K1.0.03β	WC Ανδρών				○									○			○	○																														
K1.0.03γ	WC Γυναικών				○									○			○	○																														
K1.0.A.01	ΕΚΑΒ – Γραφείο 1		○								○			○	○	○	○	○			○	○																										
K1.0.A.02	ΕΚΑΒ – Διάδρομος		○								○			○	○	○	○	○			○	○																										
K1.0.A.03	ΕΚΑΒ – Γραφείο 2		○								○			○	○	○	○	○			○	○																										
K1.0.A.04	ΕΚΑΒ – Γραφείο 3		○								○			○	○	○	○	○			○	○																										
K1.0.A.05	ΕΚΑΒ – Χώρος Προσωπικού		○								○			○	○	○	○	○			○	○																										
K1.0.B.01	ΔΕΠΑΜ – Γραφείο 1		○								○			○	○	○	○	○			○	○																										
K1.0.B.02	ΔΕΠΑΜ – Γραφείο 2		○								○			○	○	○	○	○			○	○																										
K1.0.B.03	ΔΕΠΑΜ – Αίθουσα Συσκέψεων		○								○			○	○	○	○	○			○	○																										
K1.0.Γ.01	ΔΕΥΑΦ – Τμήμα Εγκ/σεων- Γραφείο - Συνεργείο Αντ/στασιών		○								○			○	○	○	○	○			○	○																										
K1.0.04	Προθάλαμος Εισόδου	○								○																																						

ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε. - ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε. - ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε. - ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε. - ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε. - ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε. - ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Α.Ε. - ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ 1		
ΚΩΔ. ΧΩΡΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ m ²
ΕΠΙΠΕΔΟ 0 – ΙΣΟΓΕΙΟ		
K1.0.01	Είσοδος – Διάδρομος	26,95
K1.0.02	Κουζινάκι Προσωπικού	3,05
K1.0.03α	WC ΑΜΕΑ	4,95
K1.0.03β	WC Ανδρών	2,00
K1.0.03γ	WC Γυναικών	2,55
K1.0.A.01	ΕΚΑΒ – Γραφείο 1	38,75
K1.0.A.02	ΕΚΑΒ – Διάδρομος	10,00
K1.0.A.03	ΕΚΑΒ – Γραφείο 2	14,20
K1.0.A.04	ΕΚΑΒ – Γραφείο 3	14,35
K1.0.A.05	ΕΚΑΒ – Χώρος Προσωπικού	13,65
K1.0.B.01	ΔΕΠΑΜ – Γραφείο 1	30,85
K1.0.B.02	ΔΕΠΑΜ – Γραφείο 2	9,15
K1.0.B.03	ΔΕΠΑΜ – Αίθουσα Συσκέψεων	9,30
K1.0.Γ.01	ΔΕΥΑΦ – Τμήμα Εγκ/σεων- Γραφείο - Συνεργείο Αντ/στασίων	18,40
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 0	198,55
K1.0.04	Προθάλαμος Εισόδου	10,10
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 0	208,25
ΕΠΙΠΕΔΟ 1 – ΟΡΟΦΟΣ		
K1.1.Γ.01	ΔΕΥΑΦ – Είσοδος – Γραμματεία - Διάδρομος	56,45
K1.1.Γ.02	ΔΕΥΑΦ – Γραφείο Γεν. Διευθυντή	9,00
K1.1.Γ.03	ΔΕΥΑΦ – Γραφείο Διευθυντή Διοικητικού - Οικονομικού	9,05
K1.1.Γ.04	ΔΕΥΑΦ – Τμήμα Διοικητικό – Οικονομικό – Γραφείο	13,80
K1.1.Γ.05	ΔΕΥΑΦ – Τμήμα Καταναλωτών – Υλικών – Γραφείο	14,60
K1.1.Γ.06	ΔΕΥΑΦ – Τμήμα Μελετών – Κατασκευών – Γραφείο	14,60
K1.1.Γ.07	ΔΕΥΑΦ – Γραφείο Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών	9,20
K1.1.Γ.08	ΔΕΥΑΦ – Γραφείο Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου	13,30
K1.1.Γ.09	ΔΕΥΑΦ – Αίθουσα Συσκέψεων	11,60
K1.1.Γ.10	ΔΕΥΑΦ – Τμήμα Ύδρευσης - Αποχέτευσης - Άρδευσης – Γραφείο	23,10
K1.1.Γ.11	ΔΕΥΑΦ – Διάδρομος	8,50
K1.1.Γ.12	ΔΕΥΑΦ - Κουζινάκι Προσωπικού	3,05
K1.1.Γ.13α	ΔΕΥΑΦ - WC ΑΜΕΑ	4,55
K1.1.Γ.13β	ΔΕΥΑΦ - WC Ανδρών	2,00
K1.1.Γ.13γ	ΔΕΥΑΦ - WC Γυναικών	2,65
K1.1.Γ.14	ΔΕΥΑΦ - Αποθήκη	2,60
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 1	198,05

K1.1.Γ.15	Προθάλαμος Εισόδου – Κλιμακοστάσιο	10,00
ΚΛ.1	Κλιμακοστάσιο	18,60
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 1	226,65
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Κ1	434,90
ΚΤΙΡΙΟ 2		
ΚΩΔ. ΧΩΡΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ m²
ΕΠΙΠΕΔΟ 0 – ΙΣΟΓΕΙΟ		
K2.0.01	Είσοδος – Κυκλοφορία	33,55
K2.0.02	Γραφείο Ταυτοτήτων	17,95
K2.0.03	Αξιωματικός Υπηρεσίας	19,45
K2.0.04α	WCΑΜΕΑ	4,65
K2.0.04β	WCΑνδρών	3,00
K2.0.04γ	WC Γυναικών	3,00
K2.0.05	Αποθήκη Υλικού	11,55
K2.0.06	Αποθήκη Καθαριστικών	2,95
K2.0.07	Αποθήκη Ιματισμού	3,85
K2.0.08	Διάδρομος	3,80
K2.0.09	Διάδρομος	15,25
K2.0.10	Κρατητήριο Α	15,35
K2.0.11	WC Α	3,85
K2.0.12	Αποθήκη	3,55
K2.0.13	Φύλακας	11,35
K2.0.14	WC	1,85
K2.0.15	WC Β	3,95
K2.0.16	Κρατητήριο Β	15,00
K2.0.17	Επισκεπτήριο	2,25
K2.0.18	Επισκεπτήριο	2,30
K2.0.19	Διάδρομος Ασφαλείας Α	6,05
K2.0.20	Διάδρομος Ασφαλείας Β	5,40
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 0	189,90
K2.0.21	Προθάλαμος Εισόδου	10,10
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 0	200,00
ΕΠΙΠΕΔΟ 1 – ΟΡΟΦΟΣ		
K2.1.01	Είσοδος – Κυκλοφορία	42,85
K2.1.02	Γραφείο Διοικητή	27,50
K2.1.03	Γραμματεία και Αρχείο	41,05
K2.1.04	Γραφείο Υποδιοικητή	15,00
K2.1.05	Γραφείο Ασφάλειας	15,00
K2.1.06	Γραφείο Προανακρίσεων	14,20
K2.1.07	Αποθήκη Οπλισμού	14,35
K2.1.08	Δωμάτιο Server	4,30
K2.1.09	Αποθήκη Υλικού	8,00
K2.1.10α	WC Ανδρών	6,00

K2.1.10β	WC Γυναικών	7,60
K2.1.12	Διάδρομος	3,20
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 1	199,05
K2.1.11	Προθάλαμος Εισόδου – Κλιμακοστάσιο	10,00
KΛ.2	Κλιμακοστάσιο	18,60
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 1	227,65
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Κ2	427,65
ΚΤΙΡΙΟ 3		
ΚΩΔ. ΧΩΡΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ m²
ΕΠΙΠΕΔΟ 0 – ΙΣΟΓΕΙΟ		
K3.0.01	Είσοδος – Διάδρομος	27,80
K3.0.02	Κουζινάκι Προσωπικού	3,25
K3.0.03α	WC ΑΜΕΑ	5,05
K3.0.03β	WC Αντρών	2,00
K3.0.03γ	WC Γυναικών	2,65
K3.0.A.01	Αρχείο -Γραμματεία	20,25
K3.0.A.02	Αρχείο	48,65
K3.0.B.01	Πυροσβεστικό κλιμάκιο – Διάδρομος	16,65
K3.0.B.02	Πυροσβεστικό κλιμάκιο – Γραμματεία	14,20
K3.0.B.03	Πυροσβεστικό κλιμάκιο – Γραφείο 1	13,95
K3.0.B.04	Πυροσβεστικό κλιμάκιο – Γραφείο 2	14,10
K3.0.B.05	Πυροσβεστικό κλιμάκιο – Γραφείο 3	14,00
K3.0.B.06	Πυροσβεστικό κλιμάκιο – Γραφείο 4	14,30
K3.0.B.07	Πυροσβεστικό κλιμάκιο – Αποθήκη	2,85
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 0	199,70
K3.0.04	Προθάλαμος Εισόδου	10,10
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 0	209,80
ΕΠΙΠΕΔΟ 1 – ΟΡΟΦΟΣ		
K3.1.01	Είσοδος – Διάδρομος	28,05
K3.1.02	Κουζινάκι Προσωπικού	3,05
K3.1.03α	WC ΑΜΕΑ	4,65
K3.1.03β	WC Αντρών	2,00
K3.1.03γ	WC Γυναικών	2,65
K3.1.A.01	Διάδρομος	11,90
K3.1.A.02	Μηχ. Κέντρο Περ. Κρήτης – Γραφείο 1	14,20
K3.1.A.03	Μηχ. Κέντρο Περ. Κρήτης – Γραμματεία	19,70
K3.1.A.04	Μηχ. Κέντρο Περ. Κρήτης – Γραφείο 2	14,65
K3.1.A.05	Μηχ. Κέντρο Περ. Κρήτης – Γραφείο 3	14,10
K3.1.A.06	Μηχ. Κέντρο Περ. Κρήτης – Γραφείο 4	14,00
K3.1.A.07	Αποθήκη	2,85
K3.1.B.01	Δασονομείο - Γραμματεία	21,00
K3.1.B.02	Δασονομείο – Γραφείο 1	14,00
K3.1.B.03	Αποθήκη	2,45

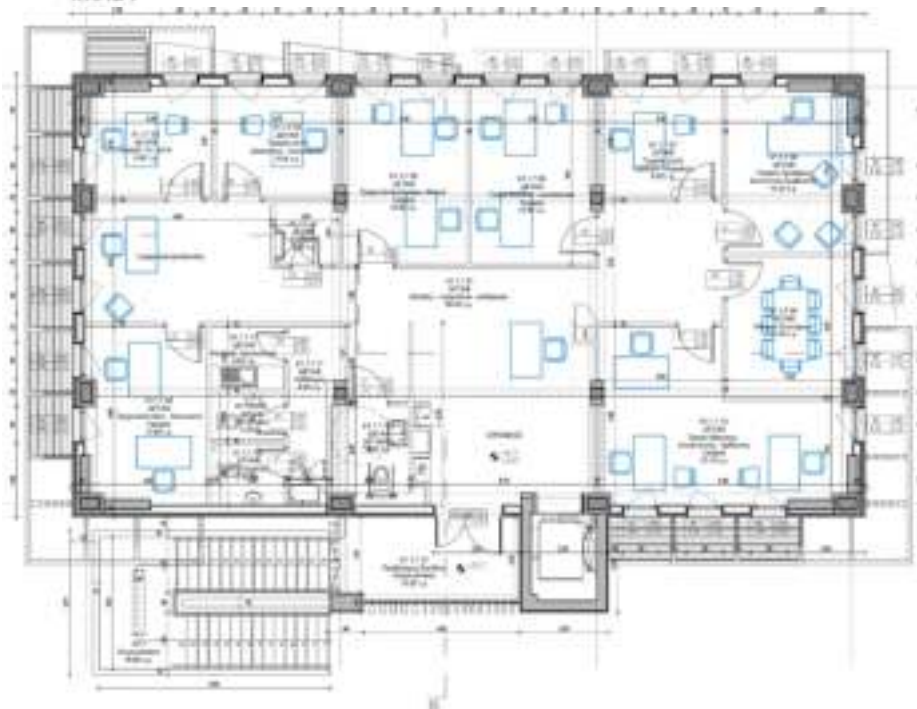
K3.1.B.04	Δασονομείο – Γραφείο 2	14,75
K3.1.B.05	Δασονομείο – Γραφείο 3	15,05
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 1	199,05
K3.1.04	Προθάλαμος Εισόδου – Κλιμακοστάσιο	10,10
ΚΛ.3	Κλιμακοστάσιο	18,60
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 1	227,75
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Κ3		437,95
ΚΤΙΡΙΟ 4		
ΚΩΔ. ΧΩΡΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ m²
ΕΠΙΠΕΔΟ 0 – ΙΣΟΓΕΙΟ		
K4.0.01	Είσοδος – Διάδρομος Κυκλοφορίας	25,25
K4.0.02α	WC ΑΜΕΑ	4,60
K4.0.02β	WC Αντρών	7,40
K4.0.02γ	WC Γυναικών	7,55
K4.0.A.01	Πολυχώρος – Αίθουσα Εκδηλώσεων	88,00
K4.0.A.02	Αποθήκη Πολυχώρου – Αίθουσας Εκδηλώσεων	6,35
K4.0.B.01	Εστιατόριο – Αναψυκτήριο (Αίθουσα)	46,75
K4.0.B.01β	Εστιατόριο – Αναψυκτήριο (Εξυπηρέτηση)	7,35
K4.0.B.02	Εστιατόριο – Αναψυκτήριο (Παρασκευαστήριο)	7,30
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 0	200,55
K4.0.03	Προθάλαμος Εισόδου	10,10
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 0	210,65
ΕΠΙΠΕΔΟ 1 – ΟΡΟΦΟΣ		
K4.1.01	Είσοδος – Διάδρομος	27,90
K4.1.02	Κουζινάκι Προσωπικού	3,05
K4.1.03α	WC ΑΜΕΑ	4,65
K4.1.03β	WC Αντρών	2,00
K4.1.03γ	WC Γυναικών	2,65
K4.1.A.01	Υποδοχή Πολιτικής Προστασίας – Διάδρομος	15,55
K4.1.A.02	Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας	9,50
K4.1.A.03	Γραφείο Α Πολιτικής Προστασίας	13,90
K4.1.A.04	Γραφείο Β Πολιτικής Προστασίας	13,85
K4.1.A.05	Γραφείο Γ Πολιτικής Προστασίας	14,50
K4.1.B.01	Υποδοχή Κλιμακίων του ΕΕΣ – Διάδρομος	19,20
K4.1.B.02	Αποθήκη Αίθουσας Κλιμακίων ΕΕΣ	3,50
K4.1.B.03	Αίθουσα Εκπαίδευσης Κλιμακίων ΕΕΣ	25,60
K4.1.B.04	Γραφείο Ομάδας Σμαρειτών και Διασωστών ΕΕΣ	14,50
K4.1.B.05	Γραφείο Ομάδας Σμαρειτών και Αυτοδυτών – Ναυαγισσών ΕΕΣ	14,00
K4.1.B.06	Αποθήκη Υλικών – Εξοπλισμού Κλιμακίων ΕΕΣ	14,05
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 1	198,40
K4.1.04	Προθάλαμος Εισόδου – Κλιμακοστάσιο	10,10

ΚΛ.2	Κλιμακοστάσιο	18,60
	ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 1	227,10
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Κ4		437,75

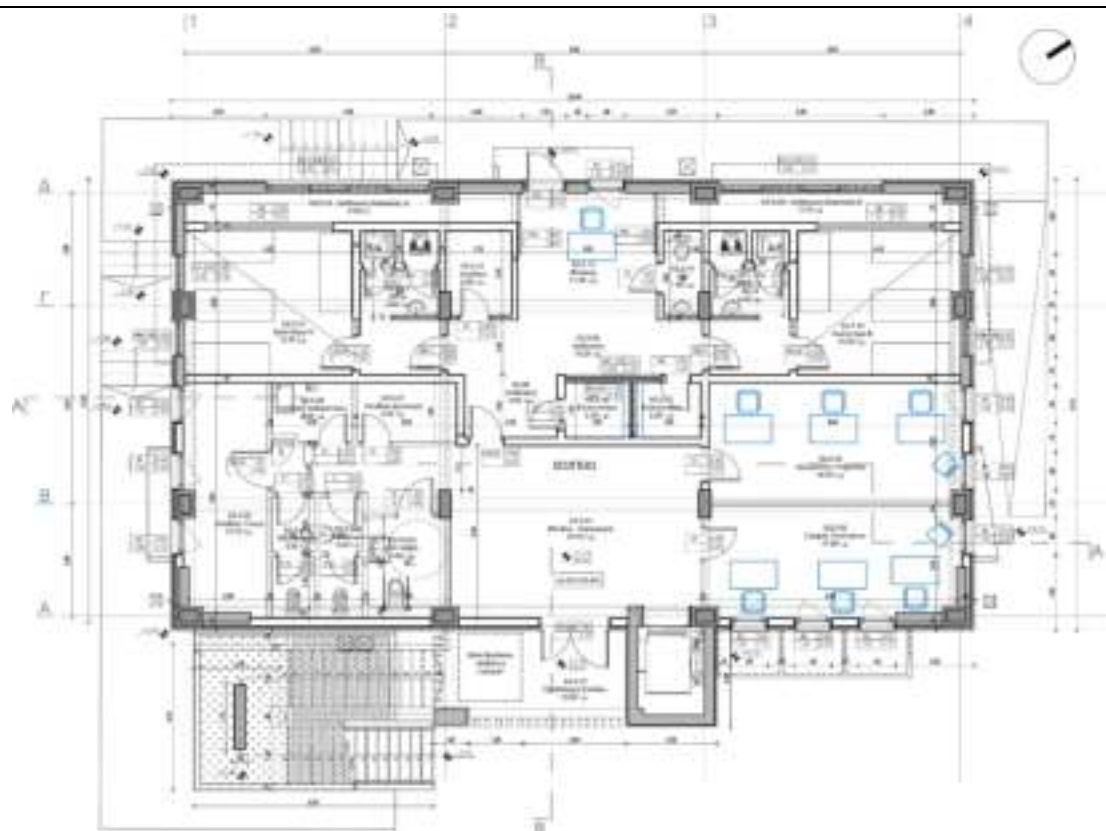
ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1-Κ4



ΚΑΤΩΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΤΗΡΙΟ 1



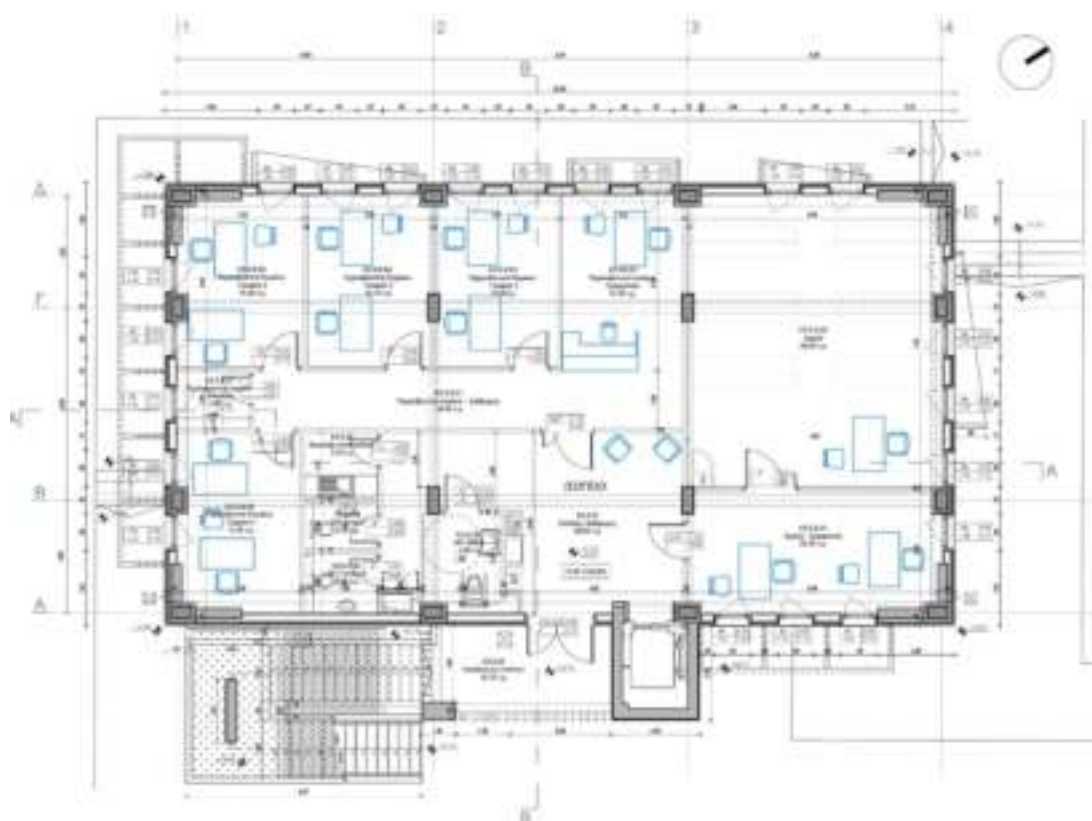
ΚΑΤΩΝΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ 1



ΚΑΤΩΗ ΓΕΓΕΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ 2



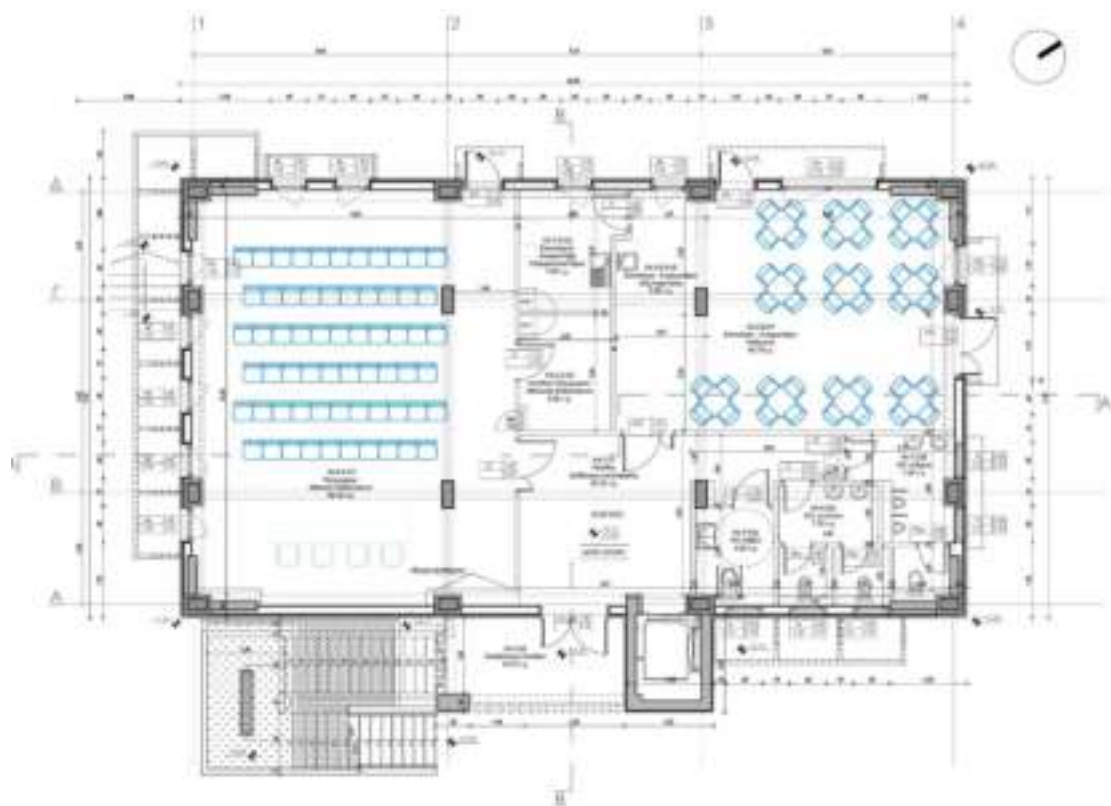
ΚΑΤΩΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ 2



ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ 3



ΚΑΤΩΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ 3



ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ 4



ΚΑΤΩΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ 4

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ



----- Περιοχή μελέτης περιβάλλοντος χώρου (στάδιο Μελέτης Εφαρμογής)