



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΤΑΜΕΙΟΥ
& ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

**ΔΙΑΚΥΡΗΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΓΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΙΒΑΔΙΑ ΚΟΙΝ. ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ**

Ο Αντιδήμαρχος Δήμου Φαιστού

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
- Την 190/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την
- Την έκθεση εκτίμησης ακινήτου από την επιτροπή του άρθρου 186.
- Την 73/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σχετική με τον καθορισμό των ορών εκμίσθωσής
- Το από 17/06/2025 πρακτικό μη διεξαχθείσας δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης, η έκταση είναι δημοτική, βρίσκεται στη θέση ΛΙΒΑΔΙΑ της Τ.Κ. Φανερωμένης έχει συνολική επιφάνεια 4.180 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος

Νότια: Ποτάμι

Ανατολικά: Αγροτεμάχιο Κωνσταντάκη Εμμανουήλ του Νικολάου

Δυτικά: Αγροτικός δρόμος

- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δήμου Φαιστού **την 8^η Ιουλίου ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.**
- Η διαδικασία θα είναι φανερή και προφορική. Επιτρέπεται η συνέχιση πέραν της προβλεπόμενης ώρας εφόσον υπάρχουν προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.
- Συμμετέχουν μόνον δημότες – κάτοικοι του Δήμου Φαιστού που δεν είναι ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 1.000 στρεμμάτων.
- Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το **ποσόν των 60,00 ευρώ** όπως αποφασίσθηκε από

την επιτροπή εκτίμησης ακινήτου και καθορισμού τιμήματος ανά στρέμμα και θα καταβάλετε τον πρώτο μήνα του κάθε μισθωτικού έτους.

- Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας:
- γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
 - Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου με μισού έτους επι του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.
 - Η εγγυητική αυτή επιστολή, θα καταπίπτει στο σύνολό της υπέρ του Δήμου, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, θα επιστραφεί δε μετά τη λήξη της μίσθωσης και αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από τον εκμισθωτή Δήμο ότι κανένας από τους όρους της σύμβασης ή του νόμου δεν παραβιάσθηκε.
- Δημοτική Ενημερότητα
- Υ.Δ. στην οποία θα δηλώνει ότι δεν είναι ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 1000 στρεμμάτων
- Υ.Δ. στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης
- Φωτ/φο ταυτότητας
- Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα ορίζει τα πλήρη στοιχεία τον εγγυητή
- Υ.Δ. εγγυητή του, στην οποία θα δηλώνουν ότι δεν έχουν φορολογικές και ασφαλιστικές οφειλές.
- Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα) του συμμετέχοντα, το οποίο εκδίδεται ηλεκτρονικά από το αρμόδιο Πρωτοδικείο
- Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή, που υπογράφει τα πρακτικά και ευθύνεται εις ολόκληρόν.
- Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης τριών (3) ετών. Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και όχι μικρότερο του 1%. επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.
- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως στην αρχή κάθε μισθωτικού έτους.

- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί μόνο με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών
Δήμου Φαιστού

