



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ**

Αρ. Μελέτης 34/2024

«Ανάπλαση παιδικών χαρών του Δήμου Φαιστού»

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 306.374,64 €

ΦΠΑ 24%: 73.529,92 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.: 379.904,56€

Νοέμβριος 2024



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

«Ανάπλαση παιδικών χαρών του Δήμου
Φαιστού»

Προϋπολογισμός: 379.904,56€
Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα «Αγροτική
Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 – 2020»
προσέγγιση «CLLD LEADER» με
συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α.

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο Δήμος Φαιστού, δήμος της περιφέρειας Κρήτης, αποτελεί συνένωση των τριών πρώην Καποδιστριακών δήμων Ζαρού, Τυμπακίου και Μοιρών, που έγινε με το Σχέδιο Καλλικράτης και διαθέτει πλούσιο πολιτισμικό απόθεμα, σπουδαία ιστορία, σημαντική αγροτική παραγωγή και σπουδαία μνημεία. Η έδρα του δήμου Φαιστού βρίσκεται στις Μοίρες, ενώ ιστορική έδρα του έχει οριστεί το Τυμπάκι. Βρίσκεται και ανήκει διοικητικά στην Περιφέρεια Κρήτης. Τοποθετείται, στην Νότια Κεντρική Κρήτη, Νότιο Δυτικά στον Νομό Ηρακλείου. Με επίκεντρο το ανάκτορο της Φαιστού που δεσπόζει στην περιοχή, ο δήμος εκτείνεται σε 412.74 τετραγωνικά χιλιόμετρα, ενώ αριθμεί 24.466 μόνιμους κατοίκους, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ του 2011 (ΦΕΚ 698/Β/2014 / ΦΕΚ 699/Β/2014).

Η παρούσα μελέτη, αφορά την προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού για την αναβάθμιση - ανάπλαση υφιστάμενων παιδικών χαρών σε διάφορες τοπικές κοινότητες του Δήμου Φαιστού.

Στόχος αποτελεί η ορθή, λειτουργική αναβάθμιση των παιδικών χαρών, πληρώντας τις προδιαγραφές ασφαλείας όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία, με απώτερο σκοπό κυρίως τη βέλτιστη σωματική και πνευματική ανάπτυξη των παιδιών, όλων των ηλικιακών ομάδων. Βασικό κριτήριο των προτεινόμενων παρεμβάσεων είναι η παροχή ευκαιριών αναψυχής και παιχνιδιού και σε άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ), δραστηριότητες που απουσιάζουν ολοκληρωτικά στην παρούσα κατάσταση, ενώ γίνεται διεύρυνση της ηλικιακής ομάδας των χρηστών των παιδικών χαρών.

Παράλληλα, μέσα σε αυτούς τους αναζωογονημένους αστικούς χώρους ικανοποιούνται πλήρως οι ανάγκες ξεκούρασης, ψυχαγωγίας, αναψυχής και κοινωνικοποίησης ταυτόχρονα για τα παιδιά αλλά και για τους συνοδούς αυτών.

Μέσω των απαραίτητων ενεργειών του Δήμου για την ανάπλαση των υφιστάμενων παιδικών χαρών και την εναρμόνιση στα διεθνή πρότυπα ασφαλείας, δημιουργούνται σύγχρονοι, λειτουργικοί και ασφαλείς χώροι που συμβάλλουν στην αύξηση επισκεψιμότητας, στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των πολιτών, μόνιμων κατοίκων και επισκεπτών, αλλά και της τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής.

Οι προαναφερόμενοι χώροι και οι προτεινόμενες παρεμβάσεις έχουν σχεδιασθεί και μελετηθεί με βάση τις απαιτήσεις ασφαλείας, όπως αυτές ορίζονται στα ευρωπαϊκά πρότυπα

ασφαλείας EN1176, EN1177 και τις προδιαγραφές που έχει ορίσει το Υπουργείο Εσωτερικών με την υπ' αριθμ. 28492/11-05-2009 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β 931/18-052009), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αριθμ. 27934/2014 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2029/ 25 -7- 2014) και τα οριζόμενα στην εγκύκλιο 44 (30681/07-08-2014).

1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η σημερινή εικόνα που παρουσιάζουν οι παιδικές χαρές της μελέτης δείχνει την απουσία σχεδιασμού ασφαλών χώρων, που να στηρίζει το δημιουργικό παιχνίδι και την βιωματική μάθηση. Στους χώρους των προτεινόμενων παρεμβάσεων λειτουργούν παιδικές χαρά με ελλιπή εξοπλισμό που δεν πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις ασφαλείας.

Ο εξοπλισμός των υφιστάμενων παιδικών χαρών παρουσιάζει μια ομοιομορφία σχετικά με την οργάνωση του κάθε χώρου και τις κατασκευές που τον απαρτίζουν. Στην παρούσα μελέτη έχει γίνει διεύρυνση της ηλικιακής ομάδας των χρηστών της κάθε παιδικής χαράς και λαμβάνεται μέριμνα για τη δημιουργία κατάλληλων χώρων που απευθύνονται σε νήπια και σε παιδιά.

Έτσι, προτείνεται η αποξήλωση των παλαιών οργάνων που δεν πληρούν πια τις προϋποθέσεις πιστοποίησης και η τοποθέτηση νέων σύγχρονων και ασφαλών οργάνων ποικίλων δραστηριοτήτων ανά ηλικιακή ομάδα, η κατασκευή των κατάλληλων επιφανειών για προστασία από πτώσεις, διαδρόμων προσπέλασης και τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού καθισμάτων, κάδωναπορριμμάτων και ηλιακών φωτιστικών.

Συγκεκριμένα η εικόνα που παρουσιάζουν οι παιδικές χαρές είναι η κάτωθι:

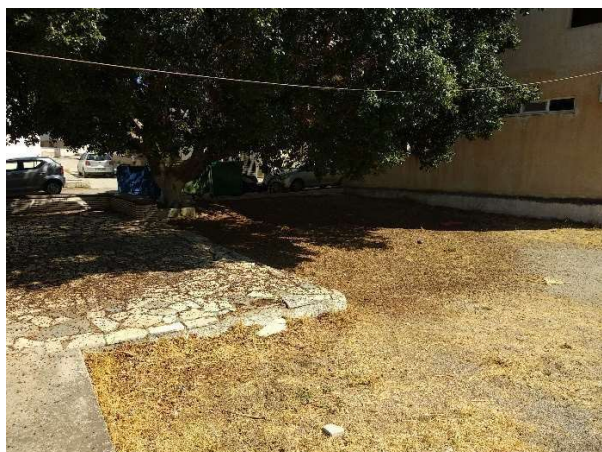
1. Παιδική χαρά επί του Ο.Τ. 147α (Ειρηνοδικείο) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Μοιρών.

Η συγκεκριμένη παιδική χαρά βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μοιρών (ΦΕΚ389/5.5.2006), σε θεσμοθετημένο κοινόχρηστο χώρο επί του Ο.Τ. 147α, όπως ακριβώς αποτυπώνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου. Στο εν λόγω χώρο λειτουργούσε παιδική χαρά τα όργανα της οποίας αφαιρέθηκαν από τον δήμο επειδή ήταν ακατάλληλα για χρήση και παρουσίαζαν επικινδυνότητα.

Ο χώρος στον οποίο θα τοποθετηθούν τα νέα όργανα είναι οριοθετημένος, όπως φαίνεται και στις φωτογραφίες παρακάτω ενώ ο υπόλοιπος χώρος είναι διαμορφωμένος με πλακοστρώσεις και τέσσερα μεγάλα δέντρα και άλλα φυτά, στον οποία δεν γίνεται καμία παρέμβαση ενώ διατηρούνται όλα τα δέντρα και φυτά.

Ο χώρος της παιδικής χαράς είναι ιδιοκτησία του Δήμου Φαιστού σύμφωνα με το υπ' αριθμό 45041/30.3.1965 πωλητήριο το οποίο και συνυποβάλλεται.

Φωτ. 1-3 : Χώρος υφιστάμενης παιδικής χαράς επί του Ο.Τ.147 σχεδίου πόλης Μοιρών.

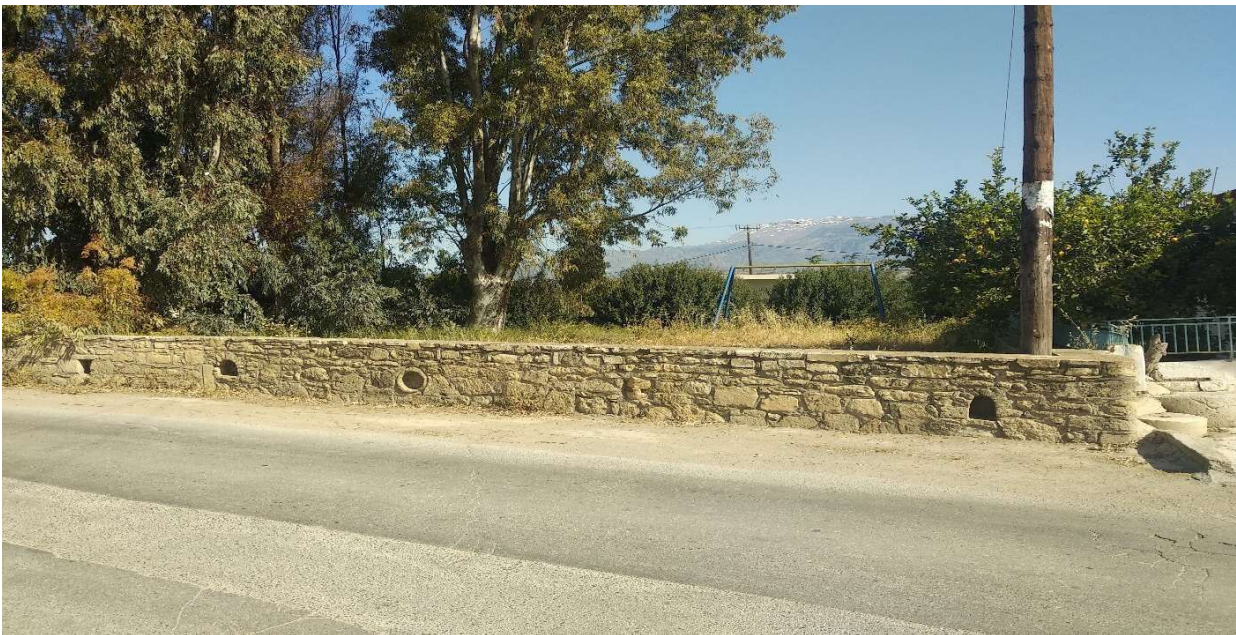


2. Παιδική χαρά εντός οικισμού Πετροκεφάλι.

Η συγκεκριμένη παιδική χαρά βρίσκεται εντός οικισμού Πετροκεφαλίου Δήμου Φαιστού (ΦΕΚ 1031 / 29.10.1986), σε ιδιόκτητο οικόπεδο της κοινότητας Πετροκεφαλίου Δήμου Φαιστού, όπως φαίνεται και στην με ημερομηνία 6.8.1963 Απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής καταρτίσεως κτηματολογίου της Κοινότητος Πετροκεφαλίου, στο οποίο περιγράφεται το ακίνητο με αύξων αριθμό 4 εις θέση "Πλύσιμο", που υποβάλλεται ως συνημμένο και όπως ακριβώς αποτυπώνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

Ο χώρος στον οποίο θα τοποθετηθούν τα νέα όργανα είναι οριοθετημένος, όπως φαίνεται και στις φωτογραφίες παρακάτω ενώ ο υπόλοιπος χώρος είναι διαμορφωμένος με πλακοστρώσεις και έξι μεγάλα δέντρα και άλλα φυτά, στον οποία δεν γίνεται καμία παρέμβαση ενώ διατηρούνται όλα τα δέντρα και φυτά.

Φωτ. 1-3 : Χώρος υφιστάμενης παιδικής χαράς εντός οικισμού Πετροκεφαλίου .



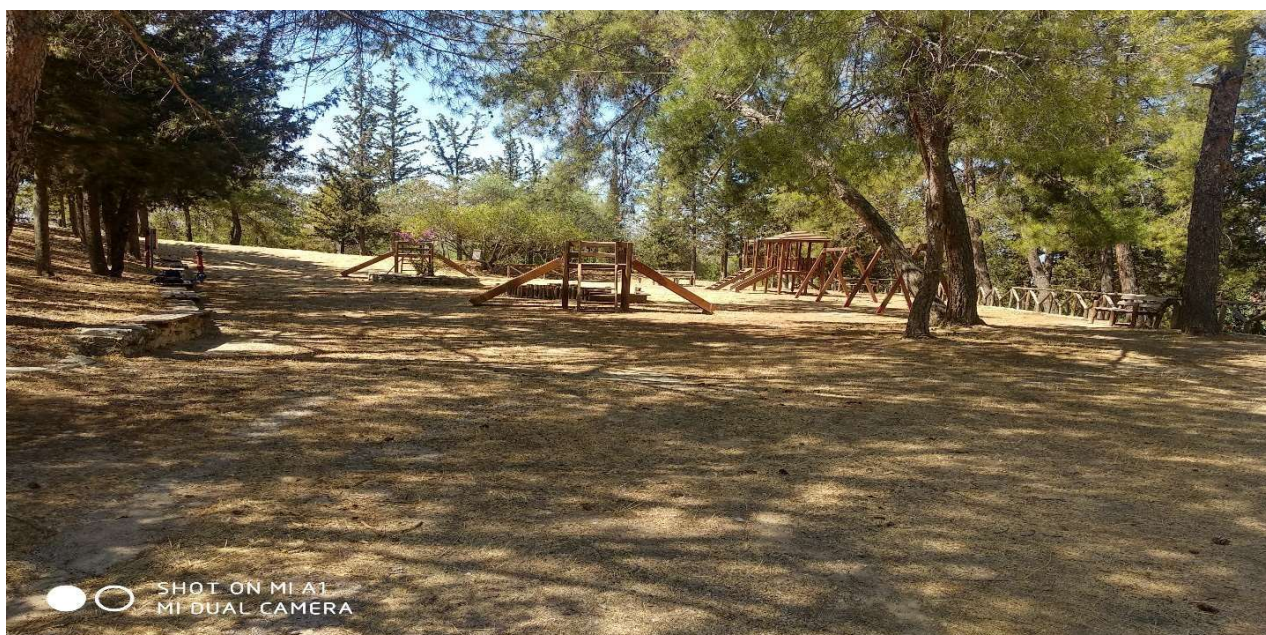
3. Παιδική χαρά δημοτικού αλσουλίου Κούλε Δήμου Φαιστού.

Η συγκεκριμένη παιδική χαρά βρίσκεται εντός του δημοτικού αλσουλίου, ιδιοκτησίας του Δήμου, όπως φαίνεται και στην με ημερομηνία 23.6.1974 Απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής καταρτίσεως κτηματολογίου του Δήμου Μοιρών, στο οποίο περιγράφεται το ακίνητο εις θέση "Κούλε", που υποβάλλεται ως συνημμένο και όπως ακριβώς αποτυπώνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

Στο εν λόγω χώρο λειτουργεί παιδική χαρά τα όργανα της οποίας θα αφαιρεθούν επειδή είναι ακατάλληλα για χρήση και παρουσιάζουν επικινδυνότητα.

Ο χώρος στον οποίο θα τοποθετηθούν τα νέα όργανα είναι οριοθετημένος, όπως φαίνεται και στις φωτογραφίες παρακάτω ενώ στον υπόλοιπο χώρο δεν γίνεται καμία παρέμβαση ενώ διατηρούνται όλα τα δέντρα και φυτά.

Φωτ. 1-3 : Χώρος υφιστάμενης παιδικής χαράς στο δημοτικό αλσύλλιο "Κούλε" Μοιρών.



4. Παιδική χαρά εντός οικισμού Βώρων Δήμου Φαιστού.

Η συγκεκριμένη παιδική χαρά βρίσκεται εντός του οικισμού Βώρων Δήμου Φαιστού (ΦΕΚ 954 / 13.10.1986) σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου, όπως φαίνεται και στην με ημερομηνία 8.3.1975 Απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής καταρτίσεως κτηματολογίου Κοινότητας Βώρων, στο οποίο περιγράφεται το ακίνητο εις θέση "Αλώνα", που υποβάλλεται ως συνημμένο και όπως ακριβώς αποτυπώνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

Στο εν λόγω χώρο λειτουργεί παιδική χαρά τα όργανα της οποίας θα αφαιρεθούν επειδή είναι ακατάλληλα για χρήση και παρουσιάζουν επικινδυνότητα.

Ο χώρος στον οποίο θα τοποθετηθούν τα νέα όργανα είναι οριοθετημένος, όπως φαίνεται και στις φωτογραφίες παρακάτω.

Φωτ. 1-3 : Χώρος υφιστάμενης παιδικής χαράς στον οικισμό Βώρων Δήμου Φαιστού.



5. Παιδική χαρά εντός ζώνης οικισμού Φανερωμένης.

Η συγκεκριμένη παιδική χαρά βρίσκεται εντός ζώνης οικισμού Φανερωμένης Δήμου Φαιστού (ΦΕΚ1031 / 29.10.1986), σε ιδιόκτητο οικόπεδο της κοινότητας Φανερωμένης Δήμου Φαιστού, όπως φαίνεται και στο με αριθμό 2252/ 7.12.2005 συμβόλαιο αγοράς, που υποβάλλεται ως συνημμένο και όπως ακριβώς αποτυπώνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

Ο χώρος στον οποίο θα τοποθετηθούν τα νέα όργανα είναι οριοθετημένος με χαμηλή λιθόκτιστη περίφραξη, όπως φαίνεται και στις φωτογραφίες παρακάτω ενώ ο υπόλοιπος χώρος είναι διαμορφωμένος με πλακοστρώσεις, μεγάλα δέντρα και άλλα φυτά, στον οποία δεν γίνεται καμία παρέμβαση ενώ διατηρούνται όλα τα δέντρα και φυτά.

Φωτ. 1-3 : Χώρος υφιστάμενης παιδικής χαράς εντός οικισμού Φανερωμένης Δήμου Φαιστού.



1.2 ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΧΩΡΟΥ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όσον αφορά, στο θέμα της καταλληλότητας των παιδικών χαρών που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη, πληρούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις ασφάλειας.

Συγκεκριμένα:

- ❖ δεν βρίσκονται δίπλα σε περιοχές που εγκυμονούν κινδύνους (όπως για παράδειγμα κατολισθήσεις, κατακρημνίσεις, εστίες μόλυνσεων κ.λπ.),
- ❖ δεν γειτνιάζουν με χρήσεις που προκαλούν ατμοσφαιρική και ηχητική ρύπανση και με δραστηριότητες που χρησιμοποιούν επικίνδυνα για την υγεία υλικά,
- ❖ δεν γειτνιάζουν με δρόμους ταχείας κυκλοφορίας ή κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων,
- ❖ δεν είναι οπτικά απομονωμένοι χώροι,
- ❖ δεν υπάρχει οπτική επαφή με εγκαταστάσεις που μπορούν να βλάψουν την ψυχική υγεία των παιδιών (όπως νεκροταφεία, φυλακές κ.λπ.)
- ❖ υπάρχει άνετη και ασφαλής πρόσβαση (πεζόδρομος, δρόμος ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμιο κ.λπ.).

Η ανάπλαση τους θα συμβάλλει στην αναζωογόνηση, την αναβάθμιση της περιοχής ώστε να αποτελέσουν πόλους έλξης και συνάθροισης όχι μόνο για τους μόνιμους κατοίκους αλλά και για τους επισκέπτες. Η ανάπλαση θα αποτελέσει πηγή ζωής, αποδίδοντας στους χώρους αισθητική αναβάθμιση και λειτουργικότητα με κύριο γνώμονα την ανάπτυξη βασικών δεξιοτήτων, σωματικών και πνευματικών, για παιδιά διαφόρων ηλικιών, καθώς επίσης και για τους επισκέπτες κάθε ηλικίας.

Επιπλέον, βασικό κριτήριο των προτεινόμενων παρεμβάσεων είναι η παροχή ευκαιριών αναψυχής και παιχνιδιού σε άτομα με ειδικές ανάγκες, δραστηριότητες που απουσιάζουν ολοκληρωτικά στην παρούσα κατάσταση.

Οι επεμβάσεις που προτείνονται είναι οι εξής:

- ❖ Δημιουργία διαφορετικών ζωνών δραστηριοτήτων ανά ηλικιακή ομάδα-ζώνη νηπίων και ζώνη παιδιών.
- ❖ Όργανα για χρήση από ΑΜΕΑ.
- ❖ Αποξήλωση του ακατάλληλου εξοπλισμού.
- ❖ Τοποθέτηση νέου εξοπλισμού.
- ❖ Κατασκευή των κατάλληλων επιφανειών για προστασία από πτώσεις.

Ο νέος εξοπλισμός που έχει επιλεγεί περιλαμβάνει ποικιλία δραστηριοτήτων, καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα ηλικιακών ομάδων, όπως π.χ. κούνιες και ελατήρια για νήπια (έως 4 ετών), τραμπάλες και κούνιες για παιδιά διαφορετικών ηλικιακών ομάδων (2 έως 4 ετών και άνω των 4 ετών), τσουλήθρες και σύνθετα για νήπια έως 4 ετών, καθώς και για παιδιά άνω των 6 ετών και αναρριχητικές δραστηριότητες για παιδιά, που δίνουν την αίσθηση της διαδρομής περιπέτειας.

Στόχος της παρούσας μελέτης είναι η αναβάθμιση και ο εμπλουτισμός των χώρων των παιδικών χαρών με κατάλληλο εξοπλισμό ώστε να γίνει αντικατάσταση του υφιστάμενου επικίνδυνου και μη πιστοποιημένου εξοπλισμού, με παιχνίδια ασφαλή και κατάλληλα ώστε να αναπτυχθούν ασφαλείς χώροι για παιχνίδι και ξεκούραση. Για τον λόγο αυτό, στην παρούσα μελέτη έχουν ληφθεί υπόψη όλες οι παράμετροι που περιγράφονται αναλυτικά στα προαναφερόμενα πρότυπα ασφαλείας και την ελληνική νομοθεσία

Συγκεκριμένα:

- ❖ Η επισκεψιμότητα, η προσβασιμότητα και η σήμανση του κάθε χώρου, με περίφραξη και είσοδο ορισμένη και όρια καθορισμένα, καθώς και πινακίδα εισόδου, ώστε να αποτρέπεται η διάβαση σε άτομα που δεν έχουν λόγο παρουσίας στον χώρο, σε ζώα, αλλά και να περιορίζονται τυχόν κίνδυνοι, χωρίς ωστόσο να αποκόπτεται ο χώρος από το ευρύτερο περιβάλλον.
- ❖ Η ασφάλεια που πρέπει να παρέχει στα παιδιά η επιλογή των παιχνιδιών.
- ❖ Η ποικιλία των παιχνιδιών, ώστε να προσφέρονται εναλλακτικές ευκαιρίες για παιχνίδι και εκπαίδευση, σε πληθώρα ηλικιακών ομάδων.
- ❖ Η τήρηση των ορίων ασφαλείας του κάθε παιχνιδιού, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι τραυματισμού.
- ❖ Ο επαρκής φωτισμός.
- ❖ Η ένταξη δραστηριοτήτων Α.με.Α.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Μοίρες, 18/11/2024
Ο Προϊστάμενος

Μοίρες, 18/11/2024
Οι Συντάξαντες

Δαριβιανάκης Νεκτάριος
Πολ. Μηχ. ΠΕ

Χαρωνίτης Γρηγόριος
Πολ.Μηχ.ΤΕ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης