



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗ:

**ΜΕΛΕΤΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ, ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΦΑΙΣΤΟΥ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

170.007,38 € (με Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης υπηρεσιών κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Γενικά.....	2
1.1 Εισαγωγή – Ιστορικό - Σκοπιμότητα	2
1.2 Προϋπολογισμός Σύμβασης	3
1.3 Χρηματοδότηση	4
2. Αντικείμενο της σύμβασης.....	4
2.1 Περιγραφή του αντικειμένου-στάδια.....	4
2.2 Προδιαγραφές μελετών-σχετική νομοθεσία	6
3. Απαιτούμενα πτυχία	8
4. Απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα	8
5. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης	10
Δεν απαιτείται.	10
6. Χάρτης περιοχής μελέτης	10
7. Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα	11
8. Παραδοτέα.....	11

1. Γενικά

1.1 Εισαγωγή – Ιστορικό - Σκοπιμότητα

Το παρόν τεύχος αφορά την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ, ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ». Αντικείμενο της μελέτης είναι (α) η εξομοίωση της ζώνης λιμένα (χερσαίας και θαλάσσιας) στο υφιστάμενο αλιευτικό καταφύγιο Κόκκινου Πύργου σύμφωνα με τον ν. 2971/2001, άρθρο 28 και την ΚΥΑ 1028241, (β) η τεχνική περιγραφή και η περιβαλλοντική αδειοδότηση των υφιστάμενων λιμενικών έργων, καθώς επίσης και ο σχεδιασμός και η περιβαλλοντική αδειοδότηση νέων έργων για τον λιμένα Κόκκινου Πύργου, (γ) η Χωροταξική, Πολεοδομική και Λιμενική Οργάνωση του λιμένα Κόκκινου Πύργου και (δ) η εκπόνηση Μελέτης Σκοπιμότητας.

Ο λιμένας Κόκκινος Πύργος, αρμοδιότητας διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Φαιστού, λειτουργεί ως λιμένας τοπικής σημασίας σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 8315.2/02/07 (ΦΕΚ Β' 202/16.02.2007). Ανέκαθεν το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Φαιστού επιδιώκει την εφαρμογή πολιτικών και πρακτικών με στόχο τη βέλτιστη διαχείριση και αξιοποίηση των υποδομών του, στο πλαίσιο πάντοτε της κείμενης νομοθεσίας, με γνώμονα (α) την επίτευξη οφελών σε τοπικό, περιφερειακό και εθνικό επίπεδο, (β) την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των χρηστών και (γ) την αειφορική διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος.

Η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ, ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ» θα δώσει τη δυνατότητα στο Δήμο Φαιστού να προβεί σε ενέργειες βελτίωσης και αναβάθμισης των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών με σκοπό την κάλυψη των υφιστάμενων και μελλοντικών αναγκών στο πλαίσιο της αειφορικής διαχείρισης των φυσικών πόρων.

Σύμφωνα με το άρθρο 86 «Νομιμοποίηση υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων» παράγραφος 1 και 2 του ν. 4504/2017 «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις.» υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις που δεν κατασκευάστηκαν νομίμως έως τις 29-4-2013 από φορείς του Δημοσίου θεωρούνται νόμιμες εφόσον έχουν αποτυπωθεί στο εγκεκριμένο από την Ε.Σ.Α.Λ. Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) ή το Πλαίσιο Έργων

Ανάπτυξης Λιμένα (Π.Ε.Α.Λ.) και την έκδοση σχετικής απόφασης από τον Γενικό Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, κατόπιν αίτησης του φορέα διαχείρισης λιμένα, εφόσον υφίσταται υποχρέωση έκδοσης από την κείμενη νομοθεσία. Εφόσον δεν υφίσταται υποχρέωση έκδοσης αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) ή του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης Λιμένα (Π.Ε.Α.Λ.), από την κείμενη νομοθεσία, τα έργα δύνανται να νομιμοποιηθούν κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερόμενου φορέα.

Επιπλέον σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 86 ν. 4504/2017 η διαδικασία νομιμοποίησης δεν κωλύεται από τη μη ύπαρξη οριοθετημένων ζωνών αιγιαλού, παραλίας, χερσαίας ή εξομοιούμενης με χερσαία ζώνη λιμένα, υπό την προϋπόθεση της εκκίνησης της διαδικασίας καθορισμού ή εξομοίωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 21 και 28 αντίστοιχα του ν. 2971/2001, μετά τη λήψη της σύμφωνης γνώμης του Υπουργείου Οικονομικών, η ολοκλήρωση της οποίας δύναται να επιφέρει τον αυτοδίκαιο επανακαθορισμό των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένα.

Σε κάθε περίπτωση η αίτηση για τη νομιμοποίηση πρέπει να συνοδεύεται από:

- α) τεχνική περιγραφή του προς νομιμοποίηση έργου,
- β) εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500,
- γ) φωτογραφίες και χάρτη της ευρύτερης περιοχής με την ακριβή θέση του έργου και
- δ) τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους για τα προαναφερθέντα προγράμματα (Master Plan, Π.Ε.Α.Λ.) ή τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους των έργων εφόσον δεν απαιτείται η εκπόνηση των προαναφερθέντων προγραμμάτων.

1.2 Προϋπολογισμός Σύμβασης

Η προεκτίμηση της αμοιβής για την ολοκλήρωση της παρούσας σύμβασης υπηρεσιών έγινε με βάση την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β'/20.07.2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)» και ειδικότερα τα άρθρα ΓΕΝ.2 έως ΓΕΝ.8, ΤΟΠ.2/3/6Α/7Α/10/11/12, ΛΙΜ. 2/3/4, ΓΛΕ.1/3/4/17, ΓΜΕ.1.3/2.3.2, ΓΤΕ.1/2.1 έως 2.8, ΠΕΡ.2/5. Οι τιμές του κανονισμού αναπροσαρμόστηκαν σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή τκ. Η τιμή του συντελεστή (τκ) λαμβάνεται ίση με 1,399 για το έτος 2024, σύμφωνα με την αριθμ. ΔΝ11/91366/28.03.2024 απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται σε 137.102,72€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%). Οι σχετικοί υπολογισμοί/ποσοτικά στοιχεία παρουσιάζονται στο «Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών».

1.3 Χρηματοδότηση

Η μελέτη με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ Ε-ΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕ-ΚΤΑΣΗΣ, ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ», έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα Φιλόδημος II.

2. Αντικείμενο της σύμβασης

2.1 Περιγραφή του αντικειμένου-στάδια

(α) Εξομοίωση της ζώνης λιμένα

Η σύνταξη του φακέλου εξομοίωσης ζώνης λιμένα στην παραπάνω περιοχή απαιτεί τις κάτωθι μελέτες:

A. Επίγεια Τοπογραφική Αποτύπωση στην παράκτια περιοχή της προς εξομοίωση ζώνης λιμένα κλ. 1:1.000

A1 Τριγωνισμοί (2 τριγωνομετρικά)

A2 Πολυγωνομετρικές (3 μόνιμες στάσεις)

A3 Αποτυπώσεις (5 στρ)

B. Βυθομετρικές Αποτυπώσεις στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή της προς εξομοίωση ζώνης λιμένα κλ. 1:1.000 σε βάθη

B1 0-3m (300 στρ)

B2 3-12m (100 στρ)

B3 12-30m (50 στρ)

Και οι δύο απαιτούμενες Μελέτες είναι Τοπογραφικές Μελέτες (κατ. 16). Στην περιοχή έχουν καθορισθεί γραμμές αιγιαλού-παραλίας.

(β) Περιβαλλοντική αδειοδότηση υφιστάμενων και νέων λιμενικών έργων

Στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των υφιστάμενων λιμενικών έργων, αλλά και για την περιβαλλοντική αδειοδότηση νέων προτεινόμενων έργων θα συνταχθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με το ν. 4014/2014 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει. Τα λιμενικά έργα βάσει της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022

(ΦΕΚ 841 Β' 2022) Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα την «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)» κατατάσσονται στην Ομάδα 3: Λιμενικά Έργα με α/α 4: Λιμένες εξυπηρέτησης αλιευτικών σκαφών ή μικτής χρήσης με άλλα σκάφη π.χ. ημερόπλοια, εξυπηρέτησης ναυταθλητικών δραστηριοτήτων, ιχθυόσκαλες και συναφείς εγκαταστάσεις, Υποκατηγορία Α2.

Για την βελτίωση και επέκταση των λιμενικών υποδομών θα εκπονηθεί λιμενική μελέτη και ακτομηχανική διερεύνηση, η οποία θα περιλαμβάνουν τεχνική περιγραφή των προτεινόμενων λιμενικών έργων, καθώς επίσης και ακτομηχανική διερεύνηση των υφιστάμενων και προτεινόμενων έργων. Τέλος, στο πλαίσιο της νομιμοποίησης των υφιστάμενων λιμενικών έργων θα εκπονηθεί τεχνική περιγραφή των προς νομιμοποίηση έργων.

Συνοπτικά περιλαμβάνονται οι κάτωθι μελέτες – εργασίες:

1. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
2. Λιμενική μελέτη.
3. Ακτομηχανική μελέτη.
4. Τεχνική έκθεση περιγραφής υφιστάμενων λιμενικών υποδομών.

(γ) Χωροταξική, Πολεοδομική και Λιμενική Οργάνωση

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4150/2013 (ΦΕΚ 102 Α/2013), οι φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων διεθνούς ενδιαφέροντος, εθνικής σημασίας και μείζονος ενδιαφέροντος υποχρεούνται να προβούν στη σύνταξη, ολοκλήρωση ή επικαιροποίηση του Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) για τους λιμένες ευθύνης τους. Για τους λιμένες τοπικής σημασίας (όπως αυτός του Κόκκινου Πύργου) η διαδικασία είναι προαιρετική. Επομένως κατ' αντιστοιχία για το λιμένα Κόκκινου Πύργου θα εκπονηθεί Μελέτη Χωροταξικής, Πολεοδομικής και Λιμενικής Οργάνωσης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Κόκκινου Πύργου.

Δεν απαιτείται αξιολόγηση και έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της μελέτης, μετά την έγκρισή, ακολουθείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του Κεφαλαίου Α' του Ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως ισχύει, για το σύνολο του λιμένος, σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 46 του Ν. 4150/2013.

Με την προτεινόμενη μελέτη θα καθορισθούν τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της ζώνης του λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα.

Στο πλαίσιο της εν λόγω μελέτης θα χωροθετηθεί κάθε κατασκευή, επέκταση ή διαμόρφωση έργου, και θα προσδιοριστούν οι ανάγκες σε εξοπλισμό και λοιπά μέσα. Ειδικότερα, η μελέτη θα περιλαμβάνει το σχεδιασμό των υποδομών σε προκαταρκτικό επίπεδο (στάδιο εκπόνησης προκαταρκτικής μελέτης κατά Π.Δ. 696/1974), καθώς και τη σύνταξη των προκαταρκτικών σταδίων των υποστηρικτικών μελετών (μελέτη κυματικής διαταραχής, γεωλογική αναγνώριση κλπ.), για τα προς υλοποίηση τμήματα και επιμέρους εγκαταστάσεις του λιμένα (λιμενική υποδομή, χερσαία υποδομή και ελεύθεροι χώροι -κυκλοφοριακή οργάνωση κλπ.), ώστε να εξασφαλίζεται η αυτοτελής λειτουργία τους με δυναμικότητα που θα ανταποκρίνεται στην εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων αναγκών κατά τον χρόνο κατασκευής τους. Σημειώνεται ότι ο τελικός σχεδιασμός των υποδομών του λιμένα δεν αποτελεί αντικείμενο της μελέτης, αλλά θα οριστικοποιηθεί σε μεταγενέστερο χρόνο με την εκπόνηση των επόμενων σταδίων μελέτης (προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής) των έργων.

Η μελέτη αφορά υποχρεωτικά τη συνολική έκταση της χερσαίας ζώνης του λιμένα, συμπεριλαμβανομένων και αποσπασμένων τμημάτων ή τμημάτων στα οποία δεν υπάρχουν λιμενικές εγκαταστάσεις.

(δ) Μελέτης Σκοπιμότητας

Τέλος, η εκπόνηση της Μελέτης Σκοπιμότητας κρίνεται αναγκαία και απαραίτητη προκειμένου να διερευνηθεί ο βέλτιστος τρόπος αξιοποίησης των νέων υποδομών, η ορθή και αποτελεσματική οργάνωση λειτουργία τους, η οποία δύναται να προσφέρει σημαντικά κοινωνικό-οικονομικά οφέλη για όλες τις ομάδες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού, η παροχή ποικίλων, υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, η διερεύνηση δυνατοτήτων περαιτέρω ανάπτυξης και υπεύθυνης διαχείρισης των εγκαταστάσεων, καθώς και η διασφάλιση ανάληψης υγιών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός των νέων λιμενικών υποδομών της χερσαίας ζώνης του λιμένα.

2.2 Προδιαγραφές μελετών-σχετική νομοθεσία

- Π.Δ. 696/74 ΦΕΚ 301/Α'/08-10-1974 άρθρα 149-162 περί μελετών κυκλοφοριακών κόμβων
- Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016 περί αμοιβών και παροχής τεχνικών

και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών και ειδικότερα τα άρθρα ΓΕΝ.2 έως ΓΕΝ.8, ΟΔΟ.1, ΟΔΟ.4, ΤΟΠ.10, ΤΟΠ.11 και ΤΟΠ.12.

- Υ.Α ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 / 2019 (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019 περί Εξειδίκευσης του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα.
- Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.».
- Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022 (ΦΕΚ 841 Β' 2022) Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα την «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)».
- Κ.Υ.Α. με αρ. πρωτ. οικ.167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.

3. Απαιτούμενα πτυχία

Σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 1 & 2 του Π.Δ. 138/2009, του άρθρου 39 παρ. 4 & 6 του Ν.3316/2005, όπως ισχύουν, & του άρθρου 39 παρ. 2 του Π.Δ. 71/2019, όπως ισχύουν (δυνάμει των ειδικότερων διατάξεων του άρθρου 30 του Ν. 5170/2025) απαιτούνται τα κάτωθι μελετητικά πτυχία:

- Κατηγορία μελέτης 02 – Πολεοδομικές Μελέτες Α' τάξης και άνω.
- Κατηγορία 03 – Οικονομικές Μελέτες: Α' Τάξης και άνω
- Κατηγορία 11 – Μελέτες Λιμενικών Έργων: Β' Τάξης και άνω
- Κατηγορία 16 – Μελέτες Τοπογραφίας: Α' Τάξης και άνω
- Κατηγορία 27 - Περιβαλλοντικές Μελέτες: Α' Τάξης και άνω

4. Απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

1. Για την κατηγορία μελέτης 02 έναν μελετητή που να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία, έχοντας εκπονήσει κατά τη διάρκεια των δέκα (10) τελευταίων ετών μια (1) τουλάχιστον εγκεκριμένη μελέτη Καθορισμού χρήσεων γης και όρων/περιορισμών δόμησης σε λιμένα.

2. Για την κατηγορία μελέτης 11:

a. έναν μελετητή που να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία, έχοντας εκπονήσει κατά τη διάρκεια των δέκα (10) τελευταίων ετών μια (1) τουλάχιστον εγκεκριμένη μελέτη Καθορισμού χρήσεων γης και όρων/περιορισμών δόμησης σε λιμένα.

b. έναν μελετητή που να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία, έχοντας εκπονήσει κατά τη διάρκεια των δέκα (10) τελευταίων ετών μία (1) τουλάχιστον μελέτη αλιευτικών ή τουριστικών λιμενικών καταφυγίων.

c. έναν μελετητή που να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία, έχοντας εκπονήσει κατά τη διάρκεια των δέκα (10) τελευταίων ετών μία (1) τουλάχιστον έκθεση ερευνών και αριθμητικής προσομοίωσης για τεκμηρίωση επιπτώσεων σε λιμενικά έργα.

3. Για την κατηγορία μελέτης 16 έναν μελετητή που να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία, έχοντας εκπονήσει κατά τη διάρκεια των δέκα (10) τελευταίων ετών μία (1) τουλάχιστον μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης Λιμένα και μία (1) μελέτη εξομοίωσης ζώνης λιμένα για τις οποίες να έχει εκδοθεί ΦΕΚ.

4. Για την κατηγορία μελέτης 27 έναν μελετητή που να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία, έχοντας εκπονήσει κατά τη διάρκεια των δέκα (10) τελευταίων ετών μία (1) τουλάχιστον Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων λιμενικών έργων, για την οποία να έχει εκδοθεί Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

Ειδικότερα η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα αποδεικνύεται ως ακολούθως :

Για τις **Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες** ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να αποδείξει την ελάχιστη προϋπόθεση συμμετοχής, καταθέτοντας με την προσφορά του (εντός του Φακέλου Δικαιολογητικών):

Πίνακα μίας (1) τουλάχιστον εγκεκριμένης μελέτης Καθορισμού χρήσεων γης και όρων/περιορισμών δόμησης σε λιμένα σε Δημόσιο ή Ιδιωτικό Φορέα κατά τη διάρκεια των δέκα τελευταίων ετών (2015-2025), συνοδευόμενο από πιστοποιητικά εμπειρίας Δημόσιας ή Ιδιωτική Αρχής (π.χ. Σύμβαση Ανάθεσης, βεβαίωση αρχής, εγκριτική απόφαση).

Για την περίπτωση των **Λιμενικών Μελετών** ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να αποδείξει την ελάχιστη προϋπόθεση συμμετοχής, καταθέτοντας με την προσφορά του (εντός του Φακέλου Δικαιολογητικών):

a) Πίνακα μια (1) τουλάχιστον εγκεκριμένης μελέτης Καθορισμού χρήσεων γης και όρων/περιορισμών δόμησης σε λιμένα κατά τη διάρκεια των δέκα τελευταίων ετών (2015-2025), συνοδευόμενο από πιστοποιητικά εμπειρίας Δημόσιας ή Ιδιωτική Αρχής (π.χ. Σύμβαση Ανάθεσης, βεβαίωση αρχής, εγκριτική απόφαση).

b) Πίνακα μίας (1) τουλάχιστον μελέτης αλιευτικών ή τουριστικών λιμενικών καταφυγίων σε Δημόσιο ή Ιδιωτικό Φορέα κατά τη διάρκεια των δέκα τελευταίων ετών (2015-2025), συνοδευόμενο από πιστοποιητικά εμπειρίας Δημόσιας ή Ιδιωτική Αρχής (π.χ. Σύμβαση Ανάθεσης, βεβαίωση αρχής,).

c) Πίνακα μίας (1) τουλάχιστον εκθέσεων ερευνών και αριθμητικής προσομοίωσης για τεκμηρίωση επιπτώσεων σε λιμενικά έργα σε Δημόσιο ή Ιδιωτικό Φορέα κατά τη διάρκεια των δέκα τελευταίων ετών (2015-2025), συνοδευόμενο από πιστοποιητικά εμπειρίας Δημόσιας ή Ιδιωτική Αρχής (π.χ. Σύμβαση Ανάθεσης, βεβαίωση αρχής,).

Για την περίπτωση των **Τοπογραφικών Μελετών** ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να αποδείξει την ελάχιστη προϋπόθεση συμμετοχής, καταθέτοντας με την προσφορά του (εντός του Φακέλου Δικαιολογητικών):

Πίνακα μίας (1) τουλάχιστον εγκεκριμένης Μελέτης Τοπογραφικής Αποτύπωσης Λιμένα και μία (1) μελέτης εξομοίωσης ζώνης λιμένα κατά τη διάρκεια των δέκα τελευταίων ετών

(2015-2025), συνοδευόμενο από πιστοποιητικά εμπειρίας Δημόσιας ή Ιδιωτική Αρχής (π.χ. Σύμβαση Ανάθεσης, βεβαίωση αρχής, εγκριτική απόφαση) και το ΦΕΚ θεσμοθέτησης της μελέτης εξομοίωσης ζώνης λιμένα.

Για την περίπτωση των **Περιβαλλοντικών Μελετών** ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να αποδείξει την ελάχιστη προϋπόθεση συμμετοχής, καταθέτοντας με την προσφορά του (εντός του Φακέλου Δικαιολογητικών):

Πίνακα μίας (1) τουλάχιστον Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων λιμενικών έργων σε Δημόσιο ή Ιδιωτικό Φορέα κατά τη διάρκεια των δέκα τελευταίων ετών (2015-2025), συνοδευόμενο από πιστοποιητικά εμπειρίας Δημόσιας ή Ιδιωτική Αρχής (π.χ. Σύμβαση Ανάθεσης, βεβαίωση αρχής, εγκριτική απόφαση) και από Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Οι παραπάνω πίνακες μελετών προτείνεται να συνταχθούν σύμφωνα με το ακόλουθο Υπόδειγμα:

α/α	ΦΟΡΕΑΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΝΑΡΞΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΛΗΞΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

5. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Δεν απαιτείται.

6. Χάρτης περιοχής μελέτης

Ο λιμένας Κόκκινου Πύργου χωροθετείται στο βορειοανατολικό τμήμα του κόλπου της Μεσσαράς έμπροσθεν του οικισμού Κόκκινος Πύργος. Ο λιμένας έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

- α. Εξωτερικά λιμενικά έργα: Προσήνεμος Μώλος 420μ, Υπήνεμος Μώλος 220μ.
- β. Εσωτερικά λιμενικά έργα: κρηπιδώματα μήκους 450μ, χρήσιμου βάθους -3.00~-5.00 μ.
- γ. Λιμενολεκάνη επιφάνειας 64.300, βάθους -3.00~-5.00 μ.
- δ. Δυναμικότητα 135 σκάφη, Διαστάσεις 6~24Μ,βυθίσματος -2.00,-4.00Μ.
- ε. Κύκλος ελιγμών 45 μ.
- στ. Στόμιο 120μ
- ζ. Παροχή νερού
- η. Μια ράμπα ανέλκυσης – καθέλκυσας σκαφών.



Εικόνα 1. Περιοχή μελέτης

7. Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα

Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του φυσικού αντικειμένου της σύμβαση. Η έναρξη της συνολικής προθεσμίας συμπίπτει με την επομένη της υπογραφής της σύμβασης (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση).

Μελέτη - εργασία	Μήνες					
	1	2	3	4	5	6
Εξομοίωσης Ζώνης Λιμένα						
Χωροταξική, Πολεοδομική και Λιμενική Οργάνωση						
Τεχνική έκθεση περιγραφής υφιστάμενων λιμενικών υποδομών						
Λιμενική μελέτη.						
Ακτομηχανική μελέτη.						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.						
Μελέτη σκοπιμότητας						

8. Παραδοτέα

Ο ανάδοχος μελετητής πρέπει να παραδώσει στην Υπηρεσία, όλα τα συνταχθέντα που αναφέρονται στην παράγραφο 2.1 Περιγραφή του αντικειμένου – στάδια, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή. Για τα παραδοτέα σε ψηφιακή μορφή, τα έγγραφα - πίνακες θα παραδίδονται σε μορφή Word και Excel ανάλογα με το είδος του εγγράφου ενώ τα σχέδια θα

παραδίδονται στην μορφή του προγράμματος που επεξεργάζονται αλλά και σε DWG και PDF. Επίσης όλα τα συνημμένα στοιχεία και μελέτες που συλλέγονται θα παραδίδονται σκαναρισμένα και γεωαναφερμένα σε περιβάλλον GIS (TIFF και TFW) σε μαγνητικό μέσο.

Μοίρες, 20/01/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Νεκτάριος Δαριβιανάκης

δρ. Πολ. Μηχ/κος