

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
Δ/ΝΣΗ Πολεοδομίας & Τεχνικών
Υπηρεσιών
Ταχ. Δ/νση: 25^{ης} Μαρτίου
Τηλ.κέντρο: 2892340200
fax: 2892340234
Πληροφορίες: Ν. Δαριβιανάκης
τηλ.: 2892340274

ΕΡΓΟ : «Παροχή συμβουλευτικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών για τη δημιουργία ολοκληρωμένων Τουριστικών Διαδρομών και την ενίσχυση του Τουριστικού Προϊόντος στο Δήμο Φαιστού»

Αρ. Μελέτης: 51/2018

Προϋπολογισμός: 74.000,00 €

Μ Ε Λ Ε Τ Η

«Παροχή συμβουλευτικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών για την δημιουργία ολοκληρωμένων Τουριστικών Διαδρομών και την ενίσχυση του Τουριστικού Προϊόντος στο Δήμο Φαιστού»

C.P.V.: 79415200-8 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ : 59.677,42€

ΔΑΠΑΝΗ ΦΠΑ 24% : 14.322,58€

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ 24% : 74.000,00 €

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Εισαγωγή

Η παρούσα μελέτη αφορά στην «**παροχή συμβουλευτικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών για τη δημιουργία ολοκληρωμένων Τουριστικών Διαδρομών και την ενίσχυση του Τουριστικού Προϊόντος στο Δήμο Φαιστού**»

Ο Δήμος Φαιστού διακρίνεται για το ιδιαίτερο περιβαλλοντικό και πολιτισμικό απόθεμα, την παραγωγή ποιοτικών τοπικών προϊόντων, τη γαστρονομία και την αρχιτεκτονική κληρονομιά. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα της περιοχής και αναδεικνύουν τις μοναδικές αναπτυξιακές ευκαιρίες και δυνατότητες που ανοίγονται, μέσω της προβολής, προστασίας και αξιοποίησης τους, στην βάση ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού, για την μετατροπή του Δήμου σε ποιοτικό, ελκυστικό και δυναμικά αναπτυσσόμενο τουριστικό προορισμό. Το γεγονός αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό για την περιοχή του Δήμου, ο οποίος αποτελεί κατά βάση αγροτική περιοχή, που αντιμετωπίζει πολλαπλά διαρθρωτικά και οικονομικά προβλήματα.

Ως εκ τούτου τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του προτεινόμενου έργου που κατά κύριο λόγο στοχεύει στην εξέταση των προϋποθέσεων και των προοπτικών διαφοροποίησης, αναβάθμισης και εντέλει βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης του «προορισμού Δήμος Φαιστού» και θα αποτελέσει χρήσιμο εργαλείο - κλειδί συμβάλλοντας γενικότερα στην τοπική οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη του Δήμου.

Επιπλέον, στόχοι του προτεινόμενου έργου είναι οι εξής:

- Η αξιοποίηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων και την ανάδειξη των ιδιαίτερων στοιχείων, και συγκριτικών πλεονεκτημάτων του τόπου (πολιτιστική παράδοση, φυσικό περιβάλλον, παραγωγικές δραστηριότητες) για την δημιουργία ενός ανταγωνιστικού τουριστικού προϊόντος
- Η ενίσχυση της τοπικής απασχόλησης και επιχειρηματικότητας και η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής του τοπικού πληθυσμού

- Η διαφύλαξη, προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής, ως στοιχεία διαμόρφωσης «ταυτότητας» προορισμού, η ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας του Δήμου και του τουριστικού προϊόντος και κατά συνέπεια η αύξηση της ελκυστικότητας και επισκεψιμότητας της περιοχής και η επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.
- Η προώθηση ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού με την ένταξη των τοπικών φυσικών και πολιτιστικών πόρων σε ένα σύνολο δραστηριοτήτων και η διασύνδεση των παραγωγικών τομέων της τοπικής οικονομίας
- Η διαφοροποίηση και ενίσχυση της τοπικής οικονομίας με την εισαγωγή νέων εναλλακτικών δραστηριοτήτων
- Η ενίσχυση της προβολής της περιοχής
- Ο εμπλουτισμός και η προσαρμογή του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος στα χαρακτηριστικά της ζήτησης και τις απαιτήσεις εστιασμένων ομάδων στόχων, μέσω της προσφοράς τουριστικών προϊόντων και υπηρεσιών με πιστοποιημένη ταυτότητα και ποιότητα.

Αντικείμενο των υπηρεσιών

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η παροχή συμβουλευτικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών στο Δήμο Φαιστού, για τη δημιουργία ολοκληρωμένων Τουριστικών Διαδρομών και την ενίσχυση του τοπικού Τουριστικού Προϊόντος. Θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες/ παραδοτέα:

- 1. Παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης στο Δήμο Φαιστού, γενικά χαρακτηριστικά, προσφερόμενο τουριστικό προϊόν, τουριστική κίνηση:** Καταγραφή και ανάλυση των βασικών χαρακτηριστικών του Δήμου, αναφορικά με τα γενικά δημογραφικά, κοινωνικά και οικονομικά στοιχεία. Παρουσίαση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος στην περιοχή του Δήμου και ανάλυση των παραγόντων που διαμορφώνουν την τοπική τουριστική ζήτηση και προσφορά.
- 2. Σχεδιασμό και διενέργεια Έρευνας Πεδίου στις τουριστικές επιχειρήσεις του Δήμου Φαιστού:** Καταγραφή των χαρακτηριστικών των επιχειρήσεων και των προσφερόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, καθώς και διατύπωση των απόψεων και προτάσεων των επιχειρηματιών σε γενικά και ειδικά θέματα σχετικά με το μέλλον της τουριστικής επιχειρηματικότητας στην περιοχή.
- 3. Αξιολόγηση Υφιστάμενης Κατάστασης (SWOT Ανάλυση) και Δυνατότητες ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης:** Ανάλυση των προβλημάτων και των αδυναμιών που αντιμετωπίζει η περιοχή, καθώς και των δυνάμεων και ευκαιριών που μπορεί να εκμεταλλευτεί αναφορικά με ανάπτυξη και την προώθηση του Τουρισμού
- 4. Καθορισμός Στρατηγικής για την προώθηση της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης στον Δήμο Φαιστού: Διατύπωση βασικών αρχών και Οράματος** για την Τουριστική Ανάπτυξη, ανάλυση στρατηγικών στόχων, αξόνων παρέμβασης, ειδικών στόχων και χωρικής οργάνωσης.
- 5. Κατάρτιση Σχεδίου Δράσης για την ανάπτυξη του τουρισμού στο Δήμο Φαιστού:** Παρουσίαση Δράσεων του Σχεδίου Δράσης. Χρηματοδοτικό Πλαίσιο. Συνέργια – Συμπληρωματικότητα τόσο μεταξύ των προτεινόμενων δράσεων του σχεδίου δράσης όσο και με δράσεις άλλων προγραμμάτων.
- 6. Στρατηγική Μάρκετινγκ και επικοινωνιακή Στρατηγική:** καθορισμός στρατηγικής μάρκετινγκ και επικοινωνιακής στρατηγικής για την διαμόρφωση ανταγωνιστικής ταυτότητας και την προβολή – προώθηση του τουριστικού προϊόντος του Δήμου Φαιστού, διάγνωση - ανάλυση προϊόντων στόχων και αγορών στόχων, επιλογή κατάλληλων εργαλείων και δράσεων υλοποίησης της στρατηγικής.
- 7. Σχεδιασμός – διαμόρφωση «θεματικών» διαδρομών:** Σχεδιασμός και διαμόρφωση «θεματικών» διαδρομών, που θα περιλαμβάνουν τους σημαντικούς πόρους της περιοχής (πολιτιστικούς, φυσικούς, κ.λ.π), για την ανάπτυξη και την διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής.

Η μεθοδολογία που ακολουθείται βασίζεται στην ανάγκη ενός συνεκτικού, ρεαλιστικού και αποτελεσματικού στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού προσαρμοσμένου στις τοπικές ανάγκες και προοπτικές που θα ανταποκρίνεται και θα λαμβάνει υπόψη τα αποτελέσματα από τη καταγραφή και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης, όπως και από την ανάλυση SWOT, αλλά και τις βασικές κατευθύνσεις και πολιτικές για τον τουρισμό σε εθνικό, τοπικό

και περιφερειακό επίπεδο. Παράλληλα στην ανάγκη αποδοχής του σχεδιασμού και στην παραγωγή και αξιοποίηση ιδεών και απόψεων από το σύνολο των κοινωνικών ομάδων και των εμπλεκόμενων φορέων και επιχειρήσεων στο τοπικό παραγωγικό σύστημα, μέσω της εφαρμογής διαδικασιών της «εκ των κάτω προς τα πάνω προσέγγισης» (bottom-up). Για αυτό τον σκοπό καθόλη την διάρκεια υλοποίησης του παρόντος έργου θα υπάρξει εκτεταμένη διαδικασία διαβούλευσης και επαφών με τους πολίτες τους επιχειρηματίες και τους τοπικούς κοινωνικούς και οικονομικούς φορείς. Η διαδικασία αυτή θα τροφοδοτεί τα επιμέρους παραδοτέα, τόσο με στοιχεία όσο και με γενικότερο προβληματισμό και προτάσεις. Ο ανάδοχος της σύμβασης θα προκύψει μετά τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, με κριτήριο κατακύρωσης την **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει ποιότητας και τιμής**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

.....

.....
Ο/ Η Συντάξας/ σα
.....

Ο/ Η
.....

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται σε 74.000,00 Ευρώ και αναλύεται σε Καθαρή αξία: 59.677,42€ και Φ.Π.Α.: 14.322,58€.

Ο προϋπολογισμός, όσον αφορά το είδος και ο κωδικός κατάταξης του (CPV) του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων, αναφέρεται παρακάτω :

A/A	ΕΙΔΟΣ (CPV : 79415200-8)	Ποσότη τα	Μον. Μετρ.	τιμή μονάδας (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	«Παροχή συμβουλευτικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών για την δημιουργία ολοκληρωμένων Τουριστικών Διαδρομών και την ενίσχυση του Τουριστικού Προϊόντος στο Δήμο Φαιστού»	1	Κατ' αποκοπή	59.677,42	59.677,42
Σύνολο (€) χωρίς ΦΠΑ					59.677,42
Φ.Π.Α. 24%					14.322,58
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€) ΜΕ ΤΟ ΦΠΑ%					74.000,00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

.....

.....
Ο/ Η Συντάξας/ σα

.....

Ο/ Η

.....

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1°: Αντικείμενο

Αντικείμενο της Υπηρεσίας είναι η «Παροχή συμβουλευτικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών για την δημιουργία ολοκληρωμένων Τουριστικών Διαδρομών και την ενίσχυση του Τουριστικού Προϊόντος στο Δήμο Φαιστού»

Άρθρο 2° : Ισχύουσες Διατάξεις – Αποφάσεις

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/08-08-2016 (Φ.Ε.Κ. Α 147) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), και ιδίως των άρθρων 116 και 117.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν 3463/2006, όπως ισχύουν.
3. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α 87/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.»
4. Το ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
5. Το ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
6. Το Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων »
7. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
8. Την υπ' αριθμό την υπ' αριθ. 261/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία διατέθηκε η πίστωση (απόφαση ανάληψης υποχρέωσης), αποφασίστηκε η διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού για την εκτέλεση της εργασίας, εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού
9. Τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, με ΑΑΥ 335/22-11-2018 για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης
10. Το πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: : **18REQ004012840 2018-11-15**

Άρθρο 3° : Διάρκεια Έργου

Η διάρκεια του έργου ορίζεται έως **(4) μήνες**, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 4° : Προϋποθέσεις & Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι προσφέροντες θα πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένη γνώση και εμπειρία σε αντικείμενα και τομείς που έχουν άμεση συνάφεια με την υπό ανάθεση υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα, απαιτείται να πληρούν υποχρεωτικά τις ακόλουθες ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής, ως προς την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα:

1. **Επάρκεια οργανωτικής δομής και ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών.**

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι θα πρέπει να διαθέτουν κατάλληλη οργάνωση, δομή και μέσα, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιτυχής και απρόσκοπτη εκτέλεση της σύμβασης καθώς και η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

2. Επάρκεια εμπειρίας εκτέλεσης έργων συναφών αντικειμένων

Λόγω της πολυπλοκότητας και του ιδιαίτερου αντικειμένου του παρόντος έργου οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι πρέπει να διαθέτουν κατ'ελάχιστον την ακόλουθη εμπειρία για τα τελευταία 5 ετη :

Λόγω της πολυπλοκότητας και του ιδιαίτερου αντικειμένου του παρόντος έργου οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι πρέπει να διαθέτουν κατ'ελάχιστον την ακόλουθη εμπειρία :

- Να έχουν υλοποιήσει με επιτυχία την τελευταία πενταετία 1 μελέτη σχετική με την ανάπτυξη ειδικών/εναλλακτικών τουριστικών δραστηριοτήτων ή την ενίσχυση του τουριστικού Προϊόντος.
- Να έχουν υλοποιήσει με επιτυχία την τελευταία πενταετία τουλάχιστον 1 έργο που να αφορά ολοκληρωμένα σχέδια / στρατηγικές τοπικής ανάπτυξης με την μέθοδο της bottomup προσέγγισης με προϋπολογισμό τουλάχιστον 60% με τον προϋπολογισμό του υπό ανάθεση έργου προ ΦΠΑ.
- Να διαθέτουν εμπειρία στην παροχή υπηρεσιών υποστήριξης ΟΤΑ Α βαθμού έχοντας ολοκληρώσει την τελευταία πενταετία μια τουλάχιστον εργασία-συμβουλευτική υποστήριξη στην κατάρτιση πενταετούς επιχειρησιακού προγράμματος και μια εμπειρογνωμοσύνη σχετική με τον ολοκληρωμένο χωρικό σχεδιασμό για την εφαρμογή Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης σε ΟΤΑ Α Βαθμού.

Η επάρκεια θα αποδεικνύεται για κάθε έργο με την προσκόμιση της σύμβασης ταυτόχρονα με τη βεβαίωση ολοκλήρωσης του αντικειμένου της.

3. Επάρκεια Ομάδας Έργου

Ο Υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει Ομάδα Έργου με επιστημονική επάρκεια, εξειδίκευση και ικανότητα να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις του Έργου. Για το σκοπό αυτό, η Ομάδα Έργου που θα απασχοληθεί στο έργο θα αποτελείται κατ'ελάχιστον από τα ακόλουθα στελέχη:

Υπεύθυνος Ομάδας Έργου (Project Manager):

Πτυχιούχος ΑΕΙ οικονομικών επιστημών που να διαθέτει εμπειρία στην εκπόνηση και τον συντονισμό Μελετών τουριστικής ανάπτυξης, τοπικών Αναπτυξιακών Προγραμμάτων. Επιπλέον θα πρέπει να διαθέτει γενικότερη 7ετη εμπειρία στην συμβουλευτική υποστήριξη ΟΤΑ σε θέματα αναπτυξιακού σχεδιασμού και υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων.

Μέλη της Ομάδας Έργου

1. Ένας αρχιτέκτονας χωροτάκτης πολεοδόμος ΠΕ με αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση μελετών τοπικής ανάπτυξης, εμπλουτισμού / διαφοροποίησης του τουριστικού προϊόντος
2. Έναν στέλεχος ΑΕΙ με πτυχίο συναφές στο αντικείμενο της επικοινωνίας και εμπειρία σε θέματα προβολής ΟΤΑ.
3. Ένα στέλεχος ΑΕΙ ή ΤΕΙ ,με αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση μελετών σχετικών με την τουριστική και τοπική ανάπτυξη
4. Ένα στέλεχος ΑΕΙ με αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση μελετών τοπικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης
5. Ένα στέλεχος ΑΕΙ , με Δίπλωμα Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης και εμπειρία στην εκπόνηση στρατηγικών τοπικής Ανάπτυξης .

Η προσφορά των ενδιαφερομένων θα συνοδεύεται επί ποινή αποκλεισμού από τα δικαιολογητικά συμμετοχής που προβλέπονται στη διακήρυξη .

Άρθρο 5ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα στοιχεία της σύμβασης που θα προσαρτηθούν σε αυτή κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η διακήρυξη του διαγωνισμού
2. Η Τεχνική Έκθεση .
3. Η παρούσα Σ.Υ.

4. Η οικονομική προσφορά του αναδόχου

Άρθρο 6ο: Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Ο ανάδοχος της σύμβασης θα προκύψει μετά τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, με κριτήριο κατακύρωσης την **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής. Αυτή καθορίζεται βάσει βελτιστής σχέσης ποιότητας –τιμής, η οποία θα προκύψει από την συσχέτιση της βαθμολόγησης τεχνικών κριτηρίων αξιολόγησης των προσφερόντων και των αντίστοιχων**

οικονομικών προσφορών στο σύνολο της προϋπολογισθείσας υπηρεσίας από τον αντίστοιχο μαθηματικό τύπο που προσδιορίζεται στη διακήρυξη.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλουν προσφορά μόνο επί του συνόλου του έργου.

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Σύμβαση

Η σύμβαση θα υπογραφεί από αντίστοιχο φορέα: «Δήμο Φαιστού» και τον ανάδοχο που θα προκύψει μετά τη διεξαγωγή συνοπτικού διαγωνισμού .

Η σύμβαση συνάπτεται μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης στον επιλεγέντα Ανάδοχο, καθαρτίζεται από το φορέα και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η σύμβαση συντάσσεται με βάση τους όρους της προσφοράς του αναδόχου υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε η υπηρεσία, της διακήρυξης και της σχετικής μελέτης, στοιχεία τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της. Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία.

Άρθρο 7ο : Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το 5% (πέντε τοις εκατό) της συνολικής συμβατικής αξίας της σύμβασης, χωρίς τον Φ.Π.Α. όπως ορίζεται στις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 72 του Ν.4412/2016). Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να έχει διάρκεια μεγαλύτερη από τον συμβατικό χρόνο εκτέλεσης της υπηρεσίας κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες.

Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης και επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την οριστική και ποσοτική ποιοτική παραλαβή των ειδών και έπειτα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Άρθρο 8ο : Τόπος – Τρόπος- Χρόνος Παράδοσης Αντικειμένου

Συνοπτικά, το παρόν έργο θα περιλαμβάνει τα εξής παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο παρόν τεύχος:

ΦΑΣΗ Α:

- 1) Παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης στο Δήμο Φαιστού, γενικά χαρακτηριστικά, προσφερόμενο τουριστικό προϊόν, τουριστική κίνηση.
- 2) Σχεδιασμός και διενέργεια Έρευνας Πεδίου στις τουριστικές επιχειρήσεις του Δήμου Φαιστού.
- 3) Αξιολόγηση Υφιστάμενης Κατάστασης (SWOT Ανάλυση) και Δυνατότητες Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης.

ΦΑΣΗ Β:

- 4) Καθορισμός Στρατηγικής για την προώθηση της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης στον Δήμο Φαιστού
- 5) Κατάρτιση Σχεδίου Δράσης για την ανάπτυξη του τουρισμού στο Δήμο Φαιστού
- 6) Στρατηγική Μάρκετινγκ και επικοινωνιακή Στρατηγική
- 7) Σχεδιασμός – διαμόρφωση «θεματικών» διαδρομών, που θα περιλαμβάνουν τους σημαντικούς πόρους της περιοχής (πολιτιστικούς, φυσικούς, κ.λ.π), για την ανάπτυξη και την διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής.
- 8) Σχεδιασμός και υλοποίηση των διαβουλευσεων - Καταγραφή αποτελεσμάτων

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί το παρακάτω χρονοδιάγραμμα αυστηρά, κατά την τμηματική παράδοση του συμβατικού αντικειμένου, όπως αναφέρεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΦΑΣΗ/ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ
	ΦΑΣΗ Α/ Παραδοτέα 1, 2, 3, 8	Έως 2 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης
	ΦΑΣΗ Β/ Παραδοτέα 4, 5, 6, 7, 8	Έως 2 μήνες κατόπιν της "Φάσης 1"

Για κάθε διακριτή «φάση» θα γίνεται έκδοση αντίστοιχης βεβαίωσης από την Αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης της υπηρεσίας, που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 221.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής και για κάθε επιμέρους παραδοτέο διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι η εκτέλεση της Υπηρεσίας δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται έγγραφο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν το αποτέλεσμα της υπηρεσίας που εκτελέστηκε .

Η καταβολή της αμοιβής προς τον «Ανάδοχο» θα γίνεται με έκδοση τιμολογίου και την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών .

Η παράδοση των αντίστοιχων ειδών ανά "φάση" προβλέπεται με την κατάθεση τους στο πρωτόκολλο του Δήμου, από το οποίο θα διαβιβάζονται στον πρόεδρο της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής (άρθρο 221, Ν.4412/2016) .

Το παραδοτέο αντικείμενο παραδίδεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σε τέσσερις (4) σειρές εκτυπωμένων αντιγράφων και σε ψηφιακή μορφή(.pdf) σε cd με το ανάλογο εξώφυλλο. Παράλληλα υποβάλλεται και σε επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή (π.χ. για τα κείμενα σε έγγραφα .doc , για υπολογιστικά φύλλα .xls και τα διανυσματικά αρχεία σε .dxf ή .dwg) σε cd με το ανάλογο εξώφυλλο.

Καθ' όλη τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου υλοποίησης θα υπάρχει διαρκής συνεργασία με τον φορέα ανάθεσης, δια της αρμόδιας επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 .

Άρθρο 9ο Αμοιβή αναδόχου - κρατήσεις

1.Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η συνολική αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται από την οικονομική προσφορά του αναδόχου και σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, για όλο διάστημα ισχύος της εντολής. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την παράδοση των εργασιών.

2.Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

3.Οι πληρωμές θα ακολουθούν και την κατά τμήματα παράδοση της υπηρεσίας από τον Ανάδοχο, μετά από πιστοποίηση του παρασχεθέντος αντικειμένου. Η καταβολή της αμοιβής προς τον «Ανάδοχο» θα γίνεται με έκδοση τιμολογίου και την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΦΑΣΗ/ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΛΗΡΩΜΗ
«Παροχή συμβουλευτικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών για την δημιουργία ολοκληρωμένων Τουριστικών Διαδρομών και την ενίσχυση του Τουριστικού Προϊόντος στο Δήμο Φαιστού»	ΦΑΣΗ Α/ Παραδοτέα 1, 2, 3, 8	50%	Έως 2 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης
	ΦΑΣΗ Β/ Παραδοτέα 4, 5, 6, 7, 8	50%	Έως 2 μήνες κατόπιν της "Φάσης 1"

4.Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από τη συγκέντρωση των αντίστοιχων νόμιμων παραστατικών (δελτία αποστολής- τιμολόγια), τη σύνταξη Πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή .

5.Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο : Έκπτωση αναδόχου - Επίλυση διαφορών

Για οποιαδήποτε αμέλεια του αναδόχου σχετικά με τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του έχουν εφαρμογή οι σχετικές παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις. Ο φορέας διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει τον προμηθευτή έκπτωτο με όλες τις σχετικές συνέπειες σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 .

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Αστικού Κώδικα.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

.....

.....
Ο/ Η Συντάξας/ σα

.....

Ο/ Η

.....